

Årsredovisning för
Ronbesto Fastigheter AB
559032-4595

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Ronbesto Fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 20230706. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den 230706



Bessim Cebbar

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Ronbesto Fastigheter AB, 559032-4595, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stockholm registrerades år 2015-10-28. Bolaget bedriver byggnation och renovering av lägenheter oc fastigheter och äger och förvaltar fastigheter.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	-	45 000		-2
Resultat efter finansiella poster	-3 233 233	-4 190 784	-110 253	577 784
Soliditet, %	-74	-37		

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000		-4 094 174
Disposition enl årsstämmobeslut			
Årets resultat			-3 228 983
Vid årets slut	50 000		-7 323 157

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 1 200 000

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor disponeras enligt följande:	
Balanserat resultat	-4 094 174
Årets resultat	-3 228 983
Totalt	-7 323 157
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	-7 323 157
Summa	-7 323 157

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		-	45 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		-	45 000
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-75 188	-2 331 300
Övriga externa kostnader		-2 840 129	-1 777 324
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-317 813	-127 125
Summa rörelsekostnader		-3 233 130	-4 235 749
Rörelseresultat		-3 233 130	-4 190 749
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		6	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-109	-35
Summa finansiella poster		-103	-35
Resultat efter finansiella poster		-3 233 233	-4 190 784
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		-3 233 233	-4 190 784
Skatter			
Skatt på årets resultat		4 250	-
Årets resultat		-3 228 983	-4 190 784

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	9 498 370	9 816 183
Summa materiella anläggningstillgångar		9 498 370	9 816 183
Summa anläggningstillgångar		9 498 370	9 816 183
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		152 481	128 074
Summa kortfristiga fordringar		152 481	128 074
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		168 190	1 010 214
Summa kassa och bank		168 190	1 010 214
Summa omsättningstillgångar		320 671	1 138 288
SUMMA TILLGÅNGAR		9 819 041	10 954 471



Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-4 094 174	96 610
Årets resultat		-3 228 983	-4 190 784
Summa fritt eget kapital		-7 323 157	-4 094 174
Summa eget kapital		-7 273 157	-4 044 174
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder		14 925 721	14 925 721
Summa långfristiga skulder		14 925 721	14 925 721
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		99 923	6 900
Skuld till koncernföretag		2 000 000	-
Skatteskulder		30 350	29 820
Övriga skulder		36 204	36 204
Summa kortfristiga skulder		2 166 477	72 924
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		9 819 041	10 954 471



Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	10 135 881	10 135 881
-Nyanskaffningar		4 140 681
	<u>10 135 881</u>	<u>14 276 562</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-319 698	-192 573
-Årets avskrivning enligt plan	-317 813	-127 125
	<u>-637 511</u>	<u>-319 698</u>
Redovisat värde vid årets slut	<u>9 498 370</u>	<u>13 956 864</u>

Not 3 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Ställda panter och säkerheter		
Pantbrev i fastegendom (överhypotek)	4 140 000	4 140 000

Eventalförpliktelser

Summa eventalförpliktelser	Inga	Inga
----------------------------	------	------


2023080204631

Underskrifter

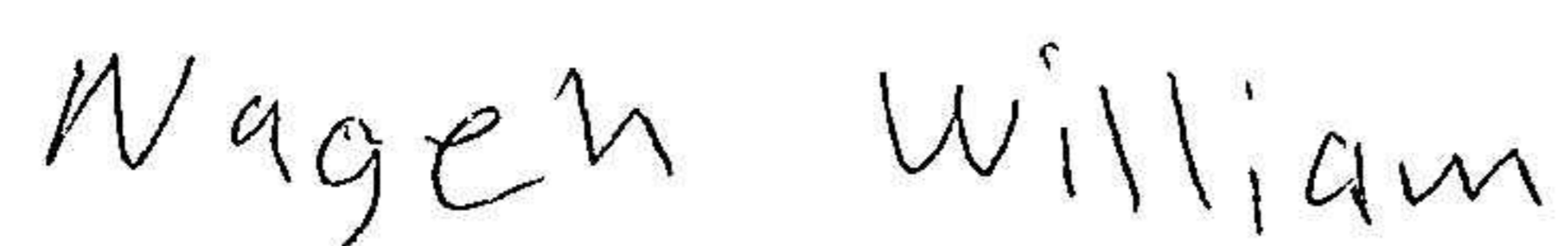
Stockholm 230706



Bessim Cebbar



Abdelmasih William Ibrahim Gendy



Nageh William Ibrahim Gendy

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma