

Årsredovisning för
LIVAD Fastighet AB

559356-0534

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Mattias Dahlgren
Styrelseledamot

2024-07-14

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för LIVAD Fastighet AB, 559356-0534, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget äger och förvaltar fastigheter. Bolaget har sitt säte i Östersunds kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Systerbolaget har under året flyttat in i lokalerna och bedriver nu bilförsäljning och bilverkstad.

Flerårsöversikt

	2023	Belopp i kr 2021/2022
Nettoomsättning	1 337 938	15 861
Resultat efter finansiella poster	57 859	-568 217
Soliditet %	0,7	0,2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000		-217
Balanseras i ny räkning		-217	217
Årets resultat			45 905
Belopp vid årets utgång	25 000	-217	45 905

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	-217
Årets resultat	45 905
Summa	45 688
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	45 688
Summa	45 688

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2023-01-01 - 2023-12-31	2021-12-21 - 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 337 938	15 861
Övriga rörelseintäkter		732	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 338 670	15 861
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-452 036	-321 349
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-356 707	-110 956
Summa rörelsekostnader		-808 743	-432 305
Rörelseresultat		529 927	-416 444
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		234	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-472 302	-151 773
Summa finansiella poster		-472 068	-151 773
Resultat efter finansiella poster		57 859	-568 217
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		0	568 000
Summa bokslutsdispositioner		0	568 000
Resultat före skatt		57 859	-217
Skatter			
Skatt på årets resultat		-11 954	0
Årets resultat		45 905	-217

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	8 921 242	9 271 833
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	29 244	11 917
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	1 391 919	0
Summa materiella anläggningstillgångar		10 342 405	9 283 750
Summa anläggningstillgångar		10 342 405	9 283 750
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		14 063	0
Fordringar hos koncernföretag		0	568 000
Övriga fordringar		35 668	158 042
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		75 708	106 243
Summa kortfristiga fordringar		125 439	832 285
Kassa och bank			
Kassa och bank		4 277	392 074
Summa kassa och bank		4 277	392 074
Summa omsättningstillgångar		129 716	1 224 359
SUMMA TILLGÅNGAR		10 472 121	10 508 109

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-217	0
Årets resultat		45 905	-217
Summa fritt eget kapital		45 688	-217
Summa eget kapital		70 688	24 783
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		7 288 383	7 674 200
Övriga skulder		1 018 995	1 750 000
Summa långfristiga skulder		8 307 378	9 424 200
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		550 800	500 800
Leverantörsskulder		148 301	558 326
Skatteskulder		11 954	0
Övriga skulder		1 383 000	0
Summa kortfristiga skulder		2 094 055	1 059 126
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		10 472 121	10 508 109

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	25
Markanläggningar	20
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Medelantalet anställda

Kommentar till not

Bolaget har inte haft några anställda och några ersättningar har inte utbetalats.

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 381 706	
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		9 381 706
Utgående anskaffningsvärden	9 381 706	9 381 706
Ingående avskrivningar	-109 873	
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-350 591	-109 873
Utgående avskrivningar	-460 464	-109 873
Redovisat värde	8 921 242	9 271 833

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	13 000	
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	23 443	13 000
Utgående anskaffningsvärden	36 443	13 000
Ingående avskrivningar	-1 083	
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-6 116	-1 083
Utgående avskrivningar	-7 199	-1 083
Redovisat värde	29 244	11 917

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Förändringar av anskaffningsvärden		
Nedlagda utgifter	1 391 919	
Utgående anskaffningsvärden	1 391 919	
Redovisat värde	1 391 919	

Not 6 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Företagsinteckningar	100 000	100 000
Fastighetsinteckningar	5 925 000	5 925 000
Summa ställda säkerheter	6 025 000	6 025 000

Not 7 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

20 maj 2024 ansökte systerbolaget Mabil AB om konkurs. I och med detta saknar bolaget hyresgäst på fastigheten. Styrelse och ledning verkar nu för en försäljning av fastigheten.

Underskrifter

Östersund

Mattias Dahlgren
Mattias Dahlgren
Styrelseledamot

2024-06-30
Datum