

# Årsredovisning

för

## AB UCO H. HÅKANSSON

556031-7561

Räkenskapsåret

2022

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i AB UCO H. HÅKANSSON intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 8 juni 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Malmö den 8 juni 2023

  
Bo Ohlsson

# Årsredovisning

för

## AB UCO H. HÅKANSSON

556031-7561

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen och verkställande direktören för AB UCO H. HÅKANSSON avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget äger och förvaltar fast egendom.

Företaget har sitt säte i MALMÖ.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Nettoomsättning	0	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	194	1 051	520	474	846
Soliditet (%)	89	77	80	84	91
Avkastning på eget kap. (%)	5	25	14	13	24

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	26 000	2 995 052	1 009 545	<b>4 130 597</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			1 009 545	-1 009 545	<b>0</b>
Årets resultat				117 714	<b>117 714</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>26 000</b>	<b>4 004 597</b>	<b>117 714</b>	<b>4 248 311</b>

**Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 004 597
årets vinst	117 714
	<b>4 122 311</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	4 122 311
	<b>4 122 311</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2023070355393

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<b>Rörelseintäkter</b>			
Övriga rörelseintäkter		258 669	249 000
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>258 669</b>	<b>249 000</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-86 178	-59 765
Personalkostnader	2	-7 353	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-6 454	-6 454
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-99 985</b>	<b>-66 219</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>158 684</b>	<b>182 781</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		0	850 000
Ränteintäkter		35 621	19 009
Räntekostnader och liknande resultatposter		-156	-677
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>35 465</b>	<b>868 332</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>194 149</b>	<b>1 051 113</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-45 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-45 000</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>149 149</b>	<b>1 051 113</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-31 435	-41 568
<b>Årets resultat</b>		<b>117 714</b>	<b>1 009 545</b>

## Balansräkning

Not  
1

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

3

0

0

Inventarier, verktyg och installationer

4

19 364

25 818

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**19 364**

**25 818**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andra långfristiga värdepappersinnehav

376 000

376 000

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**376 000**

**376 000**

**Summa anläggningstillgångar**

**395 364**

**401 818**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

0

25 000

Övriga fordringar

40 055

15 778

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

16 558

23 993

**Summa kortfristiga fordringar**

**56 613**

**64 771**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

4 352 034

4 881 043

**Summa kassa och bank**

**4 352 034**

**4 881 043**

**Summa omsättningstillgångar**

**4 408 647**

**4 945 814**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**4 804 011**

**5 347 632**

## Balansräkning

Not  
1

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

26 000

26 000

**Summa bundet eget kapital**

**126 000**

**126 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

4 004 597

2 995 052

Årets resultat

117 714

1 009 545

**Summa fritt eget kapital**

**4 122 311**

**4 004 597**

**Summa eget kapital**

**4 248 311**

**4 130 597**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

45 000

0

**Summa obeskattade reserver**

**45 000**

**0**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

12 125

0

Övriga skulder

494 575

1 213 035

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

4 000

4 000

**Summa kortfristiga skulder**

**510 700**

**1 217 035**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**4 804 011**

**5 347 632**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Avkastning på eget kap. (%)

Resultat efter finansiella poster i procent av justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt).

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	0	0

### Not 3 Byggnader och mark

Malmö, tomträten Stillman 19

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 480 838	1 480 838
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 480 838</b>	<b>1 480 838</b>
Ingående avskrivningar	-1 480 838	-1 480 838
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 480 838</b>	<b>-1 480 838</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

2023070335398

**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	32 272	0
Inköp		32 272
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>32 272</b>	<b>32 272</b>
Ingående avskrivningar	-6 454	-6 454
Årets avskrivningar	-6 454	
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-12 908</b>	<b>-6 454</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>19 364</b>	<b>25 818</b>

Malmö den 8 juni 2023



Bo Ohlsson  
Verkställande direktör

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



.....Ingela Järnstedt