

# ÅRSREDOVISNING

för

## Balab i Ängelholm AB

Org.nr. 556539-3732

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01--2025-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	9

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-05-19.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Ann-Liss Henrysson, Styrelseledamot

2026-05-20

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av att äga och förvalta värdepapper, lös och fast egendom samt att tillhandahålla konsulttjänster.

Företagets säte är Ängelholm.

### Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	0	0	0	4 000
Resultat efter finansiella poster	-47 512	-24 788	427 251	-9 435 097
Soliditet (%)	81,66	80,95	81,73	79,61

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	1 000 000	200 000	2 818 714	17 140	4 035 854
Utdelning			-860 000	0	-860 000
Balanseras i ny räkning			17 140	-17 140	0
Årets resultat				907 092	907 092
Belopp vid årets utgång	1 000 000	200 000	1 975 854	907 092	4 082 946

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	1 975 854
Årets resultat	907 092
	<u>2 882 946</u>

Förslag till disposition:

Utdelning	400 000
Balanseras i ny räkning	2 482 946
	<u>2 882 946</u>

### Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 400 000,00 kr. vilket motsvarar 53,33 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att årsstämman bemyndigar styrelsen att besluta om betalningsdag.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# Balab i Ängelholm AB

Org.nr. 556539-3732

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>2025-01-01 2025-12-31</b>	<b>2024-01-01 2024-12-31</b>
	<b>Not</b>	
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	0	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-45 854	-136 269
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-45 854</b>	<b>-136 269</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-45 854</b>	<b>-136 269</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Resultat från andelar i koncernföretag	0	290 000
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	133 665	1 581
Ränteintäkter	13 488	57 402
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar	-140 068	-232 779
Räntekostnader	-8 743	-4 723
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-1 658</b>	<b>111 481</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-47 512</b>	<b>-24 788</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Förändring av periodiseringsfonder	1 360 000	140 000
Övriga bokslutsdispositioner	-90 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>1 270 000</b>	<b>140 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>1 222 488</b>	<b>115 212</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-315 396	-98 072
<b>Årets resultat</b>	<b>907 092</b>	<b>17 140</b>

BALANSRÄKNING		2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR	Not		
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	3	478 089	410 860
Fordringar hos koncernföretag	4	5 000 000	6 376 764
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	866 156	1 073 453
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<u>6 344 245</u>	<u>7 861 077</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		6 344 245	7 861 077
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		4 920	4 066
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<u>4 920</u>	<u>4 066</u>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		1 562 258	1 391 177
<b>Summa kassa och bank</b>		<u>1 562 258</u>	<u>1 391 177</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		1 567 178	1 395 243
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>7 911 423</b>	<b>9 256 320</b>

BALANSRÄKNING	2025-12-31	2024-12-31
	Not	
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<b>Bundet eget kapital</b>		
Aktiekapital	1 000 000	1 000 000
Reservfond	<u>200 000</u>	<u>200 000</u>
<b>Summa bundet eget kapital</b>	<b>1 200 000</b>	<b>1 200 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>		
Balanserat resultat	1 975 854	2 818 714
Årets resultat	<u>907 092</u>	<u>17 140</u>
<b>Summa fritt eget kapital</b>	<b>2 882 946</b>	<b>2 835 854</b>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>4 082 946</b>	<b>4 035 854</b>
<b>Obeskattade reserver</b>		
Periodiseringsfonder	<u>2 995 000</u>	<u>4 355 000</u>
<b>Summa obeskattade reserver</b>	<b>2 995 000</b>	<b>4 355 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Leverantörsskulder	1 111	3 693
Skulder till koncernföretag	432 700	432 700
Skatteskulder	375 363	324 050
Övriga skulder	4 303	85 023
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	<u>20 000</u>	<u>20 000</u>
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>833 477</b>	<b>865 466</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>7 911 423</b>	<b>9 256 320</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Inventarier, verktyg och installationer

5

### Noter till resultaträkningen

Not 2	Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	2025	2024
	Utdelning	133 665	1 581
	Nedskrivning av anläggningstillgångar	-207 297	-238 000
	Återföring av nedskrivna anläggningstillgångar	67 229	5 221
		<u>-6 403</u>	<u>-231 198</u>

### Noter till balansräkningen

#### Not 3 Andelar i koncernföretag

##### Företag

Organisationsnummer Säte	Antal Kap.andel %	Eget kapital Resultat	Redovisat värde
B I H i Ängelholm AB 559081-3639 Ängelholm	100 100,00%	428 089 67 379	428 089
Rögle Företagsby AB 556995-9033 Ängelholm	100 100,00%	1 157 931 277 025	50 000

## NOTER

Not 4	Fordringar hos koncernföretag	2025-12-31	2024-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	6 376 764	4 876 764
	Tillkommande fordringar	0	1 500 000
	Reglerade fordringar	-1 376 764	0
	Utgående anskaffningsvärden	<u>5 000 000</u>	<u>6 376 764</u>
	Redovisat värde	5 000 000	6 376 764

Not 5	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2025-12-31	2024-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	1 073 453	12 005
	Inköp	<u>0</u>	<u>1 061 448</u>
	Utgående anskaffningsvärden	1 073 453	1 073 453
	Ingående nedskrivningar	0	-5 221
	Återförda nedskrivningar på försäljningar	0	5 221
	Årets nedskrivningar	<u>-207 297</u>	<u>0</u>
	Utgående nedskrivningar	<u>-207 297</u>	<u>0</u>
	Redovisat värde	866 156	1 073 453

Nedskrivning av aktiernas värde har gjorts till marknadsvärdet på per bokslutsdagen.

## Övriga noter

## Not 6 Upplysning om moderföretag

Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning.

## NOTER

**Not 7**      **Definition av nyckeltal**

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Årsredovisningens innehåll blev klart 2026-05-07

*Bertil Henrysson*  
Bertil Henrysson  
Verkställande direktör  
2026-05-19

*Ann-Liss Henrysson*  
Ann-Liss Henrysson  
  
2026-05-19

*Ingmar Grönvall*  
Ingmar Grönvall  
  
2026-05-19