

# Årsredovisning

för

## Ankarudden Förvaltning AB

556470-5324

Räkenskapsåret

2024-07-01 – 2025-06-30

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Ankarudden Förvaltning AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 6 november 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den 6 november 2025



Jan Södergren

Styrelsen för Ankarudden Förvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret  
2024-07-01 – 2025-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp  
i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning av fastigheter.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	180	180	180	180
Resultat efter finansiella poster	-42	-57	-46	-101
Soliditet (%)	100	100	100	100

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	6 100 000	44 100	3 310 623	-57 366	9 397 357
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-50 000		-50 000
Balanseras i ny räkning			-57 366	57 366	0
Årets resultat				-42 438	-42 438
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>6 100 000</b>	<b>44 100</b>	<b>3 203 257</b>	<b>-42 438</b>	<b>9 304 919</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 203 257
årets förlust	-42 438
	<b>3 160 819</b>

disponeras så att	
till aktieägare utdelas (0,82 kronor per aktie)	50 000
i ny räkning överföres	3 110 819
	<b>3 160 819</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Med hänsyn till bolagets rörelse, soliditet och likviditet anser styrelsen att föreslagen utdelning är förenlig med försiktighetsregeln i ABL 17 kap. 3 § andra och tredje styckena.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not  
1

2024-07-01  
-2025-06-30

2023-07-01  
-2024-06-30

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

180 000

180 000

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**180 000**

**180 000**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-104 749

-119 712

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-117 737

-117 737

**Summa rörelsekostnader**

**-222 486**

**-237 449**

**Rörelseresultat**

**-42 486**

**-57 449**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

48

83

**Summa finansiella poster**

**48**

**83**

**Resultat efter finansiella poster**

**-42 438**

**-57 366**

**Resultat före skatt**

**-42 438**

**-57 366**

**Årets resultat**

**-42 438**

**-57 366**

## Balansräkning

Not  
1

2025-06-30

2024-06-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	2	9 231 975	9 349 712
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	0	0
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>9 231 975</b>	<b>9 349 712</b>

**Summa anläggningstillgångar** 9 231 975 9 349 712

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		15 000	15 000
Övriga fordringar		2 682	3 183
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		8 958	12 365
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>26 640</b>	<b>30 548</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		85 146	51 679
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>85 146</b>	<b>51 679</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>111 786</b>	<b>82 227</b>

**SUMMA TILLGÅNGAR** 9 343 761 9 431 939

## Balansräkning

Not  
1

2025-06-30

2024-06-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

6 100 000

6 100 000

Reservfond

44 100

44 100

**Summa bundet eget kapital**

**6 144 100**

**6 144 100**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

3 203 257

3 310 623

Årets resultat

-42 438

-57 366

**Summa fritt eget kapital**

**3 160 819**

**3 253 257**

**Summa eget kapital**

**9 304 919**

**9 397 357**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

1 130

1 170

Övriga skulder

7 712

3 412

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

30 000

30 000

**Summa kortfristiga skulder**

**38 842**

**34 582**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**9 343 761**

**9 431 939**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	10 556 514	10 556 514
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>10 556 514</b>	<b>10 556 514</b>
Ingående avskrivningar	-1 206 802	-1 089 065
Årets avskrivningar	-117 737	-117 737
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 324 539</b>	<b>-1 206 802</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>9 231 975</b>	<b>9 349 712</b>

2025121706238

**Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar**


	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	95 720	95 720
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>95 720</b>	<b>95 720</b>
Ingående avskrivningar	-95 720	-95 720
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-95 720</b>	<b>-95 720</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer**

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	319 568	319 568
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>319 568</b>	<b>319 568</b>
Ingående avskrivningar	-319 568	-319 568
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-319 568</b>	<b>-319 568</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Årsredovisningen beslutades den 3 november 2025

Stockholm

  
Jan Södergren

2025-11-06