

ÅRSREDOVISNING

för

SandSten Fastighet AB

Org.nr. 559121-9067

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01--2022-06-30

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-10-04.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Ola Sandberg, Styrelseledamot
2022-10-04

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN**Allmänt om verksamheten**

Företaget bedriver uthyrning och fastighetsförvaltning.
Bolaget är ett helägt dotterbolag till Sandsten Holding AB.
Företagets säte är i Hovmantorp

Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	2018/2019
Nettoomsättning	606 583	596 534	579 514	544 062
Resultat efter finansiella poster	197 474	101 251	106 886	36 206
Soliditet (%)	5,99	1,33	3,33	1,91

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	12 176	59 934	122 110
Balanseras i ny räkning		59 934	-59 934	0
Årets resultat			105 889	105 889
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>72 110</u>	<u>105 889</u>	<u>227 999</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	72 109
Årets resultat	<u>105 889</u>
	177 998

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>177 998</u>
	177 998

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

SandSten Fastighet AB

Org.nr. 559121-9067

RESULTATRÄKNING	Not	2021-07-01 2022-06-30	2020-07-01 2021-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		606 583	596 534
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>606 583</u>	<u>596 534</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-230 550	-308 533
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-73 924</u>	<u>-73 924</u>
Summa rörelsekostnader		<u>-304 474</u>	<u>-382 457</u>
Rörelseresultat		302 109	214 077
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-104 635</u>	<u>-112 826</u>
Summa finansiella poster		<u>-104 635</u>	<u>-112 826</u>
Resultat efter finansiella poster		197 474	101 251
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-20 000	0
Förändring av periodiseringsfonder		<u>-44 000</u>	<u>-25 000</u>
Summa bokslutsdispositioner		<u>-64 000</u>	<u>-25 000</u>
Resultat före skatt		133 474	76 251
Skatter			
Skatt på årets resultat		-27 585	-16 317
Årets resultat		<u>105 889</u>	<u>59 934</u>

SandSten Fastighet AB

Org.nr. 559121-9067

BALANSRÄKNING	Not	2022-06-30	2021-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	<u>3 768 885</u>	<u>3 842 809</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		3 768 885	3 842 809
Summa anläggningstillgångar		3 768 885	3 842 809
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		780 601	853 313
Övriga fordringar		<u>14</u>	<u>0</u>
Summa kortfristiga fordringar		780 615	853 313
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>170 620</u>	<u>47 837</u>
Summa kassa och bank		170 620	47 837
Summa omsättningstillgångar		951 235	901 150
SUMMA TILLGÅNGAR		4 720 120	4 743 959

BALANSRÄKNING	Not	2022-06-30	2021-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		72 109	12 176
Årets resultat		105 889	59 934
Summa fritt eget kapital		<u>177 998</u>	<u>72 110</u>
Summa eget kapital		227 998	122 110
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		69 000	25 000
Summa obeskattade reserver		<u>69 000</u>	<u>25 000</u>
Långfristiga skulder	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		3 447 790	3 377 507
Övriga skulder		715 052	795 957
Summa långfristiga skulder		<u>4 162 842</u>	<u>4 173 464</u>
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		71 328	207 496
Leverantörsskulder		0	42 651
Skulder till koncernföretag		58 050	38 050
Skatteskulder		57 744	53 844
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		73 158	81 344
Summa kortfristiga skulder		<u>260 280</u>	<u>423 385</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 720 120	4 743 959

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader och mark	50

Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2022-06-30	2021-06-30
	Ingående anskaffningsvärden	4 099 400	4 099 400
	Utgående anskaffningsvärden	4 099 400	4 099 400
	Ingående avskrivningar	-256 591	-182 667
	Årets avskrivningar	-73 924	-73 924
	Utgående avskrivningar	-330 515	-256 591
	Redovisat värde	3 768 885	3 842 809

Not 3	Långfristiga skulder	2022-06-30	2021-06-30
	Förfaller senare än 5 år	3 877 530	3 931 530

Övriga noter

Not 4	Ställda säkerheter	2022-06-30	2021-06-30
	Fastighetsinteckningar	3 750 000	3 750 000
	Summa ställda säkerheter	3 750 000	3 750 000

SandSten Fastighet AB

Org.nr. 559121-9067

Not 5	Eventualförpliktelser	2022-06-30	2021-06-30
		0	0
		<hr/> 0	<hr/> 0

Not 6 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Sandsten Holding AB, Org. nr 559258-6605, säte Hovmantorp.

Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

SandSten Fastighet AB
Org.nr. 559121-9067

Hovmantorp

Ola Sandberg
Ola Sandberg

Andreas Stensson
Andreas Stensson

2022-10-04

2022-10-04

Min revisionsberättelse har lämnats den 4 oktober 2022.

Patrik Åsander
Patrik Åsander
Auktoriserad revisor / Medlem i
FAR

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i SandSten Fastighet AB, org.nr 559121-9067

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för SandSten Fastighet AB för räkenskapsåret 2021-07-01 -- 2022-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av SandSten Fastighet ABs finansiella ställning per den 30 juni 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till SandSten Fastighet AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för SandSten Fastighet AB för räkenskapsåret 2021-07-01 -- 2022-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till SandSten Fastighet AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Växjö 2022-10-04

Patrik Åsander

Patrik Åsander

Auktoriserad revisor / Medlem i FAR