

# Edvins Bygg & Fastighetservice AB

559144-0531

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-04-04. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Ionica Madalin Dosanu, Styrelseledamot  
2023-04-04

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver Bygg & Fastighetsservice tjänster och har sitt säte i Göteborg.

### Flerårsöversikt

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31	2020-01-01 - 2020-12-31	2019-01-01 - 2019-12-31
Nettoomsättning	1 017 922	1 863 632	1 850 923	822 773
Resultat efter finansiella poster	-38 927	396 572	417 077	-4 575
Soliditet (%)	59	72	62	44

Orderingången har minskat vilket har inneburit att omsättningen har minskat med 45% jämfört med föregående år.

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets ingång	50 000	247 558	314 873	612 431
Utdelning		-300 000		-300 000
Balanseras i ny räkning		314 873	-314 873	0
Årets resultat			-38 927	-38 927
<b>Vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>262 431</b>	<b>-38 927</b>	<b>273 504</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel

Balanserat resultat	262 431
Årets resultat	-38 927
<b>Summa</b>	<b>223 504</b>

Disponeras enligt följande

Utdelas till aktieägare	25 000
Balanseras i ny räkning	198 504
<b>Summa</b>	<b>223 504</b>

Med hänvisning till ovanstående och vad som i övrigt kommit till styrelsens kännedom är det styrelsens bedömning att utdelningen är försvarbar (enligt ABL 17 kap 3 §) med tanke på de krav som verksamhetens art och omfattning samt risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

# Resultaträkning

	Not 1	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 017 922	1 863 632
Övriga rörelseintäkter		43 737	37 016
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 061 659</b>	<b>1 900 648</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-221 422	-328 854
Övriga externa kostnader		-207 256	-225 251
Personalkostnader	2	-557 057	-822 549
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-75 965	-116 766
Övriga rörelsekostnader		-39 040	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 100 740</b>	<b>-1 493 420</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-39 081</b>	<b>407 228</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		154	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-10 656
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>154</b>	<b>-10 656</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-38 927</b>	<b>396 572</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-38 927</b>	<b>396 572</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-81 699
<b>Årets resultat</b>		<b>-38 927</b>	<b>314 873</b>

# Balansräkning

	Not 1	2022-12-31	2021-12-31
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	0	16 100
Inventarier, verktyg och installationer	4	81 431	271 737
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>81 431</b>	<b>287 837</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>81 431</b>	<b>287 837</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		80 177	66 938
Övriga fordringar		13	6 576
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>80 190</b>	<b>73 514</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		302 179	490 455
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>302 179</b>	<b>490 455</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>382 369</b>	<b>563 969</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>463 800</b>	<b>851 806</b>

# Balansräkning

	Not 1	2022-12-31	2021-12-31
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		262 431	247 558
Årets resultat		-38 927	314 873
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>223 504</b>	<b>562 431</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>273 504</b>	<b>612 431</b>
<b>Långfristiga skulder</b>	<b>5</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut		0	1 261
Övriga skulder		28 940	57 909
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>28 940</b>	<b>59 170</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		0	1 789
Skatteskulder		0	0
Övriga skulder		161 356	178 416
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>161 356</b>	<b>180 205</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>463 800</b>	<b>851 806</b>

# Noter

## Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Avskrivningstider

Typ av anläggningstillgång	Antal år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5
Inventarier, verktyg och installationer	5

### Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

### Nyckeltalsdefinitioner

#### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

#### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

#### Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

## Not 2 - Medelantal anställda

2022-01-01  
- 2022-12-31

Medelantal anställda under året	2,0
---------------------------------	-----

## Not 3 - Maskiner och andra tekniska anläggningar

2022-12-31

<b>Anskaffningsvärden</b>	
Ingående anskaffningsvärden	101 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>101 000</b>
<b>Avskrivningar</b>	
Ingående avskrivningar	-84 900
Årets avskrivningar	-16 100
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-101 000</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>

## Not 4 - Inventarier, verktyg och installationer

2022-12-31

---

### Anskaffningsvärden

Ingående anskaffningsvärden 461 231

Försäljningar/utrangeringar -166 300

**Utgående anskaffningsvärden 294 931**

### Avskrivningar

Ingående avskrivningar -189 495

Återförda avskrivningar vid försäljningar resp. utrangeringar 35 861

Årets avskrivningar -59 866

**Utgående avskrivningar -213 500**

**Redovisat värde 81 431**

## Not 5 - Långfristiga skulder

2022-12-31

---

Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen 0

# Underskrifter

Årsredovisning för Edvins Bygg & Fastighetsservice AB, 559144-0531  
Avseende räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Elektroniskt underskriven  
Göteborg

Ionica Madalin Dosanu  
Ionica Madalin Dosanu  
Styrelseledamot  
2023-04-04