


Årsredovisning
för
Lindesbergs Fastigheter Förvaltning AB
559155-7177

Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Lindesbergs Fastigheter Förvaltning AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 27 juni 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Lindesberg den 27 juni 2023



Tjodolf Sommestad

Styrelsen för Lindesbergs Fastigheter Förvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva fastighetsförvaltning och tillhandahålla fastighetsrelaterade tjänster.

Företaget har sitt säte i Lindesberg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	4 998	5 951	5 117	3 512
Resultat efter finansiella poster	-187	-673	398	-130
Soliditet (%)	4,0	3,1	8,2	7,7

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	131 829	-131 829	50 000
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		-131 829	131 829	0
Årets resultat			2 530	2 530
Belopp vid årets utgång	50 000	0	2 530	52 530

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 150.000 (150.000).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	0
årets vinst	2 530
	2 530
disponeras så att i ny räkning överföres	2 530
	2 530

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		4 997 770	5 951 234
Övriga rörelseintäkter		273 716	425 232
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		5 271 486	6 376 466
Rörelsekostnader			
Inköpta tjänster och förnödenheter		-2 415 730	-4 689 773
Övriga externa kostnader		-1 459 346	-1 077 953
Personalkostnader	2	-1 440 627	-1 131 449
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-137 390	-138 103
Summa rörelsekostnader		-5 453 093	-7 037 278
Rörelseresultat		-181 607	-660 812
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	19	338
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-5 882	-12 588
Summa finansiella poster		-5 863	-12 250
Resultat efter finansiella poster		-187 470	-673 062
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		190 000	541 233
Summa bokslutsdispositioner		190 000	541 233
Resultat före skatt		2 530	-131 829
Årets resultat		2 530	-131 829

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer

5

209 424

381 480

Summa materiella anläggningstillgångar

209 424

381 480

Summa anläggningstillgångar

209 424

381 480

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

42 490

242 283

Fordringar hos koncernföretag

621 231

758 238

Övriga fordringar

44 291

118 961

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

153 849

37 063

Summa kortfristiga fordringar

861 861

1 156 545

Kassa och bank

Kassa och bank

231 224

62 990

Summa kassa och bank

231 224

62 990

Summa omsättningstillgångar

1 093 085

1 219 535

SUMMA TILLGÅNGAR

1 302 509

1 601 015

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000 50 000

Summa bundet eget kapital

50 000 50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

0 131 829

Årets resultat

2 530 -131 829

Summa fritt eget kapital

2 530 0

Summa eget kapital

52 530 50 000

Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

0 162 708

Summa långfristiga skulder

0 162 708

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

733 801 609 051

Skulder till koncernföretag

168 181 419 696

Skatteskulder

2 287 15 354

Övriga skulder

98 130 44 656

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

247 580 299 550

Summa kortfristiga skulder

1 249 979 1 388 307

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 302 509 1 601 015

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	3	2

Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2022	2021
Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser fordringar på koncernföretag	0	181
	0	181

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022	2021
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	5 245	12 118
	5 245	12 118

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	686 948	686 948
Försäljningar/utrangeringar	-92 078	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	594 870	686 948
Ingående avskrivningar	-305 468	-167 365
Försäljningar/utrangeringar	57 412	0
Årets avskrivningar	-137 390	-138 103
Utgående ackumulerade avskrivningar	-385 446	-305 468
Utgående redovisat värde	209 424	381 480

Not 6 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Företaget har inga ställda säkerheter. Enligt styrelsen bedömning har företaget inga eventalförpliktelser.

Not 7 Koncernförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Lindesbergs Fastigheter AB, Org. nr 556958-8592, säte Lindesberg.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Lindesberg den 27 juni 2023



Tjodolf Sommestad