

Årsredovisning
för
Norrstubben Fastigheter AB
559381-8718

Räkenskapsåret
2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-05-26.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Anton Granberg, Styrelseledamot
2026-05-26

Styrelsen för Norrstubben Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Utformning av byggprojekt där bolaget samlar resurser för att genomföra byggprojekt avseende byggnader för senare försäljning eller uthyrning.

Företaget har sitt säte i Umeå.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har bolaget fått bygglov och projektering pågår för bygge av industrifack. Byggstart kommer ske under 2026.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2025 | 2024 | 2023 | 2022 (8 mån) |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|------------------------|
| Nettoomsättning | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Resultat efter finansiella poster | -118 | -19 | -7 | -7 |
| Soliditet (%) | 0,9 | 1,5 | 21,9 | 100,0 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|---------------|
| Belopp vid årets ingång | 25 000 | -13 782 | 10 154 | 21 372 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | 10 154 | -10 154 | 0 |
| Årets resultat | | | -4 400 | -4 400 |
| Belopp vid årets utgång | 25 000 | -3 628 | -4 400 | 16 972 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

| | |
|--|---------------|
| ansamlad förlust | -3 628 |
| årets förlust | -4 400 |
| | -8 028 |
| behandlas så att i ny räkning överföres | -8 028 |
| | -8 028 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2025-01-01
-2025-12-31

2024-01-01
-2024-12-31

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

0

0

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-118 400

-19 186

Summa rörelsekostnader

-118 400

-19 186

Rörelseresultat

-118 400

-19 186

Resultat efter finansiella poster

-118 400

-19 186

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

114 000

29 340

Summa bokslutsdispositioner

114 000

29 340

Resultat före skatt

-4 400

10 154

Årets resultat

-4 400

10 154

Balansräkning

Not
1

2025-12-31

2024-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

1 226 910

1 226 910

Pågående nyanläggningar och förskott avseende
materiella anläggningstillgångar

3

350 886

202 148

Summa materiella anläggningstillgångar

1 577 797

1 429 058

Summa anläggningstillgångar

1 577 797

1 429 058

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

81 009

0

Summa kortfristiga fordringar

81 009

0

Kassa och bank

Kassa och bank

137 006

42 574

Summa kassa och bank

137 006

42 574

Summa omsättningstillgångar

218 015

42 574

SUMMA TILLGÅNGAR

1 795 812

1 471 632

Balansräkning

Not
1

2025-12-31

2024-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-3 628

-13 782

Årets resultat

-4 400

10 154

Summa fritt eget kapital

-8 029

-3 628

Summa eget kapital

16 972

21 372

Långfristiga skulder

4

Skulder till koncernföretag

1 644 185

1 442 805

Summa långfristiga skulder

1 644 185

1 442 805

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

105 000

0

Skatteskulder

19 655

7 455

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

10 000

0

Summa kortfristiga skulder

134 655

7 455

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 795 812

1 471 632

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Byggnader och mark

| | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|---|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 1 226 910 | 0 |
| Inköp | 0 | 1 226 910 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 1 226 910 | 1 226 910 |
| Utgående redovisat värde | 1 226 910 | 1 226 910 |

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

| | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|---|----------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 202 148 | 45 319 |
| Inköp | 179 135 | 156 829 |
| Omklassificeringar | -30 397 | 0 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 350 886 | 202 148 |
| Utgående redovisat värde | 350 886 | 202 148 |

Not 4 Långfristiga skulder

| | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|--------------------|-------------------|-------------------|
| Lån Norrstubben AB | -1 644 185 | -1 442 805 |
| | -1 644 185 | -1 442 805 |

Lånet ska återbetalas inom 2 år.

Årsredovisningen beslutades 2026-05-25

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Anton Granberg
Anton Granberg
Ordförande
2026-05-25

Magnus Forsgren
Magnus Forsgren
2026-05-25

Nils Lillieroth
Nils Lillieroth
2026-05-25