

JOBO Aktiebolag

556999-8734

Årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-07-18. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Johannes Fredrich Kärki, Verkställande direktör
2023-07-18

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Uthyrning och förvaltning av fastigheter med säte i Nora med omnejd.

Flerårsöversikt

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31	2020-01-01 - 2020-12-31	2019-01-01 - 2019-12-31
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	4 964	35 726	-6 603	18 123
Soliditet (%)	4	3	7	7

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets ingång	50 000	75 605	28 368	153 973
Balanseras i ny räkning		28 368	-28 368	0
Årets resultat			3 943	3 943
Vid årets utgång	50 000	103 973	3 943	157 916

Resultatdisposition

Styrelsen och VD föreslår att till förfogande stående medel

Balanserat resultat	103 973
Årets resultat	3 943
Summa	107 916
Disponeras enligt följande	
Balanseras i ny räkning	107 916
Summa	107 916

Resultaträkning

	Not 1, 2	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Övriga rörelseintäkter		438 269	366 283
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		438 269	366 283
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-6 975	-6 560
Övriga externa kostnader		-264 789	-186 143
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-84 526	-84 526
Summa rörelsekostnader		-356 290	-277 229
Rörelseresultat		81 979	89 054
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-77 015	-53 328
Summa finansiella poster		-77 015	-53 328
Resultat efter finansiella poster		4 964	35 726
Resultat före skatt		4 964	35 726
Skatter			
Skatt på årets resultat		-1 021	-7 358
Årets resultat		3 943	28 368

Balansräkning

	Not 1	2022-12-31	2021-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	4 200 208	4 271 409
Inventarier, verktyg och installationer	4	41 539	54 864
Summa materiella anläggningstillgångar		4 241 747	4 326 273
Summa anläggningstillgångar		4 241 747	4 326 273
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		0	311
Övriga fordringar		2 670	4 025
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		20 905	0
Summa kortfristiga fordringar		23 575	4 336
Kassa och bank			
Kassa och bank		163 165	79 714
Summa kassa och bank		163 165	79 714
Summa omsättningstillgångar		186 740	84 050
Summa tillgångar		4 428 487	4 410 323

Balansräkning

	Not 1	2022-12-31	2021-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		103 973	75 605
Årets resultat		3 943	28 368
Summa fritt eget kapital		107 916	103 973
Summa eget kapital		157 916	153 973
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		3 771 500	3 850 500
Övriga skulder		399 429	399 429
Summa långfristiga skulder		4 170 929	4 249 929
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		0	4 363
Skatteskulder		-6 717	2 058
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		106 359	0
Summa kortfristiga skulder		99 642	6 421
Summa eget kapital och skulder		4 428 487	4 410 323

Noter

Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningstider

Typ av anläggningstillgång	Antal år
Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	10

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

Not 2 - Medelantal anställda

	2022-01-01 - 2022-12-31
Medelantal anställda under året	0,0

Not 3 - Byggnader och mark

	2022-12-31
Anskaffningsvärden	
Ingående anskaffningsvärden	4 516 441
Utgående anskaffningsvärden	4 516 441
Avskrivningar	
Ingående avskrivningar	-245 032
Årets avskrivningar	-71 201
Utgående avskrivningar	-316 233
Redovisat värde	4 200 208

Not 4 - Inventarier, verktyg och installationer

2022-12-31

Anskaffningsvärden	
Ingående anskaffningsvärden	111 995
Utgående anskaffningsvärden	111 995
Avskrivningar	
Ingående avskrivningar	-57 131
Årets avskrivningar	-13 325
Utgående avskrivningar	-70 456
Redovisat värde	41 539

Not 5 - Ställda säkerheter

2022-01-01
- 2022-12-31

Företagsinteckning	3 550 000
Summa ställda säkerheter	3 550 000

Underskrifter

Årsredovisning för JOBO Aktiefbolag, 556999-8734
Avseende räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Elektroniskt underskriven
Nora

Johannes Fredrich Kärki
Johannes Fredrich Kärki
Verkställande direktör
2023-07-10

Per Johan Markus Honkanen
Per Johan Markus Honkanen
Styrelseledamot
2023-07-18