

# Årsredovisning

för

## Mapaie AB

556954-4587

Räkenskapsåret

2021-07-01 - 2022-06-30

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Mapaie AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-01-02. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Norrköping 2023-01-02



Eric Pazzottu

# Årsredovisning

för

## Mapaie AB

556954-4587

Räkenskapsåret

2021-07-01 - 2022-06-30

Styrelsen för Mapaie AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Mapaie AB ska äga och förvalta fast egendom samt handel med värdepapper.

Företaget har sitt säte i Norrköping.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-117	418	756	350
Soliditet (%)	99,4	98,5	98,4	98,9

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	17 202 999	248 774	17 501 773
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-263 000		-263 000
Balanseras i ny räkning		248 774	-248 774	0
Årets resultat			24 166	24 166
Belopp vid årets utgång	50 000	17 188 773	24 166	17 262 939

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	17 188 773
årets vinst	24 166
	<b>17 212 939</b>

disponeras så att	
till aktieägare utdelas	245 000
i ny räkning överföres	16 967 939
	<b>17 212 939</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsens yttrande över den föreslagna vinstutdelningen

Den föreslagna vinstutdelningen reducerar bolagets soliditet till 97,9 procent. Soliditeten är mot bakgrund av att bolagets verksamhet fortsatt bedrivs med lönsamhet betryggande. Likviditeten i bolaget bedöms kunna upprätthållas på en likaledes betryggande nivå.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2021-07-01  
-2022-06-30

2020-07-01  
-2021-06-30

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-91 068

-53 441

Personalkostnader

2

-357 498

-353 360

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-38 136

-7 380

**Summa rörelsekostnader**

**-486 702**

**-414 181**

**Rörelseresultat**

**-486 702**

**-414 181**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

371 348

833 147

Räntekostnader och liknande resultatposter

-1 586

-1 347

**Summa finansiella poster**

**369 762**

**831 800**

**Resultat efter finansiella poster**

**-116 940**

**417 619**

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

155 000

-100 000

**Summa bokslutsdispositioner**

**155 000**

**-100 000**

**Resultat före skatt**

**38 060**

**317 619**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-13 894

-68 845

**Årets resultat**

**24 166**

**248 774**

## Balansräkning

Not

2022-06-30

2021-06-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

3

889 847

927 983

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**889 847**

**927 983**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag

4

150 624

150 624

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

5

331 599

206 599

Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

6

0

125 000

Andra långfristiga värdepappersinnehav

7

7 576 935

3 603 627

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**8 059 158**

**4 085 850**

**Summa anläggningstillgångar**

**8 949 005**

**5 013 833**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag

2 209

2 209

Övriga fordringar

217 255

0

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

4 166

5 611

**Summa kortfristiga fordringar**

**223 630**

**7 820**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

8 459 905

13 155 055

**Summa kassa och bank**

**8 459 905**

**13 155 055**

**Summa omsättningstillgångar**

**8 683 535**

**13 162 875**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**17 632 539**

**18 176 708**

## Balansräkning

Not

2022-06-30

2021-06-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

17 188 773

17 202 999

Årets resultat

24 166

248 774

**Summa fritt eget kapital**

**17 212 939**

**17 451 773**

**Summa eget kapital**

**17 262 939**

**17 501 773**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

342 000

497 000

**Summa obeskattade reserver**

**342 000**

**497 000**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

3 502

3 789

Skatteskulder

0

154 090

Övriga skulder

15 099

11 056

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

9 000

9 000

**Summa kortfristiga skulder**

**27 601**

**177 935**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**17 632 539**

**18 176 708**

*2*

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Koncernredovisning upprättas ej med stöd av ÅRL 7 kap 3§.

#### Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader och Mark 25 år

### Not 2 Medelantalet anställda

	2021-07-01 -2022-06-30	2020-07-01 -2021-06-30
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Byggnader och mark

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	935 363	
Inköp	0	935 363
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>935 363</b>	<b>935 363</b>
Ingående avskrivningar	-7 380	
Årets avskrivningar	-38 136	-7 380
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-45 516</b>	<b>-7 380</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>889 847</b>	<b>927 983</b>

### Not 4 Andelar i koncernföretag

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	150 624	150 624
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>150 624</b>	<b>150 624</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>150 624</b>	<b>150 624</b>

**Not 5 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag**

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	206 599	206 599
Aktieägartillskott	125 000	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>331 599</b>	<b>206 599</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>331 599</b>	<b>206 599</b>

**Not 6 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag**

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	125 000	250 000
Avgående fordringar	-125 000	-125 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>125 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>125 000</b>

**Not 7 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	3 836 816	3 836 816
Inköp	5 211 981	11 384 426
Försäljningar	-1 471 862	-11 617 615
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>7 576 935</b>	<b>3 603 627</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>7 576 935</b>	<b>3 603 627</b>

**Not 8 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Efter räkenskapsårets utgång i Augusti 2022 har ytterligare en kommersiell fastighet anskaffats i Norrköping.

**Not 9 Bokslutsrapport**

För denna årsredovisning har en bokslutsrapport upprättats av:

Therese Ohlander, Greenstep Sverige AB som är auktoriserad redovisningskonsult genom medlemskap i Srf Konsulternas förbund.

2023010406334

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Norrköping 2022-12-27



Eric Pazzottu

Min revisionsberättelse har lämnats 2022-12-27



Marie Gabrielsson  
Auktoriserad revisor

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i MAPAIE AB  
Org.nr. 556954-4587

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för MAPAIE AB för räkenskapsåret 2021-07-01 -- 2022-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av MAPAIE ABs finansiella ställning per den 30 juni 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till MAPAIE AB enligt god revisionsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
  - skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
  - utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
  - drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
  - utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

**Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar****Uttalanden**

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för MAPAIE AB för räkenskapsåret 2021-07-01 -- 2022-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

**Grund för uttalanden**

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till MAPAIE AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

**Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

**Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:


- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Kramfors den 27 december 2022



Marie Gabrielsson  
Auktoriserad revisor