

ÅRSREDOVISNING

för

PN Hyres- & Fastighetsjuridik Advokatbyrå AB

Org.nr. 559200-7578

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-09.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Petter Norberg, Styrelseledamot
2023-06-09

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska uteslutande bedriva advokatverksamhet.

Detta är bolagets fjärde verksamhetsår.

Företagets säte är Göteborgs kommun, Västra Götalands län

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har bolagets ägare ansökt och blivit antagen som ledamot i Advokatsamfundet och erhållt titeln advokat.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 039 995	649 994	882 868	409 747
Resultat efter finansiella poster	368 566	197 730	787 378	117 390
Soliditet (%)	75,28	53,16	67,06	36,26

Definitioner av nyckeltal, se noter

Årets ökning av omsättningen beror på en ökad efterfrågan av de tjänster bolaget erbjuder.

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	302 899	155 521	458 420
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma:		155 521	-155 521	0
Utdelning till aktieägare		-266 000		-266 000
Årets resultat			290 087	290 087
Belopp vid årets utgång	50 000	192 420	290 087	482 507

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	192 420
Årets resultat	<u>290 087</u>
	482 507

Förslag till disposition:

Utdelning	263 000
Balanseras i ny räkning	<u>219 507</u>
	482 507

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 263 000,00 kr. vilket motsvarar 263,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen.

Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 039 995	649 994
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>1 039 995</u>	<u>649 994</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-38 313	-43 916
Personalkostnader	2	<u>-808 189</u>	<u>-926 343</u>
Summa rörelsekostnader		<u>-846 502</u>	<u>-970 259</u>
Rörelseresultat		193 493	-320 265
Finansiella poster			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		176 876	518 064
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		9	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-1 812</u>	<u>-69</u>
Summa finansiella poster		<u>175 073</u>	<u>517 995</u>
Resultat efter finansiella poster		368 566	197 730
Resultat före skatt		368 566	197 730
Skatter			
Skatt på årets resultat		-78 479	-42 209
Årets resultat		<u>290 087</u>	<u>155 521</u>

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	<u>189 376</u>	<u>530 564</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		189 376	530 564
Summa anläggningstillgångar		189 376	530 564
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		27 106	-60 910
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>300 000</u>	<u>0</u>
Summa kortfristiga fordringar		327 106	-60 910
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>190 819</u>	<u>236 656</u>
Summa kassa och bank		190 819	236 656
Summa omsättningstillgångar		517 925	175 746
SUMMA TILLGÅNGAR		707 301	706 310
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		192 420	302 899
Årets resultat		<u>290 087</u>	<u>155 521</u>
Summa fritt eget kapital		482 507	458 420
Summa eget kapital		532 507	508 420

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		1 086	1 055
Övriga skulder		157 708	195 822
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>16 000</u>	<u>1 013</u>
Summa kortfristiga skulder		174 794	197 890
 SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		 707 301	 706 310

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Noter till resultaträkningen

Not 2 Medelantal anställda 2022 2021

Medelantal anställda
Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit	1,00	1,00
--------------------------------	------	------

Not 3 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag 2022-12-31 2021-12-31

Företag	Antal /Kapital- andel %	Redovisat värde	Redovisat värde
Organisationsnummer Säte			
FastighetsRätt Göteborg Advokatbyrå kommanditbolag	50	176 876	518 064
969792-3861 Göteborg	50%		
FastRatt i Göteborg Advokater AB	125	12 500	12 500
559245-7047 Göteborg	50%		
		189 376	530 564

Uppgifter om eget kapital och resultat	Eget kapital	Resultat
-----------------------------------------------	---------------------	-----------------

FastighetsRätt Göteborg Advokatbyrå kommanditbolag	717 937	717 936
FastRatt i Göteborg Advokater AB	25 000	0

Övriga noter

Not 4 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Göteborg

Petter Norberg
Petter Norberg

2023-06-09

Min revisionsberättelse har lämnats den 9 juni 2023.

Susanna Frimodig Lind
Susanna Frimodig Lind
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i PN Hyres- & Fastighetsjuridik Advokatbyrå AB, org.nr 559200-7578

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för PN Hyres- & Fastighetsjuridik Advokatbyrå AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av PN Hyres- & Fastighetsjuridik Advokatbyrå ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till PN Hyres- & Fastighetsjuridik Advokatbyrå AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Övriga upplysningar

Årsredovisningen för år 2021 har inte varit föremål för revision och någon revision av jämförelsetalen i årsredovisningen för år 2022 har därmed inte utförts.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för PN Hyres- & Fastighetsjuridik Advokatbyrå AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till PN Hyres- & Fastighetsjuridik Advokatbyrå AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Uddevalla 2023-06-09

Susanna Frimodig Lind
Susanna Frimodig Lind
Auktoriserad revisor