

ÅRSREDOVISNING

för

Exett Estepona AB

Org.nr. 559211-3830

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	6

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-16.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Ylva Vagerstam, Styrelseledamot
2023-07-18

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att äga, hyra ut och förvalta fastigheter och lägenheter i Sverige och Spanien. Företagets säte är Gävleborg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget under året haft en högre beläggning på lägenheterna.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020
Nettoomsättning	355 676	235 575	127 912
Resultat efter finansiella poster	184 262	58 813	-16 160
Soliditet (%)	0,71	0,68	0,44

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	-16 160	18 268	2 108
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma:		18 268	-18 268	0
Årets resultat			3 387	3 387
Belopp vid årets utgång	50 000	2 108	3 387	5 495

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	2 108
Årets resultat	3 387
	<u>5 495</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	5 495
	<u>5 495</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		355 676	235 575
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>355 676</u>	<u>235 575</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-171 421	-176 762
Summa rörelsekostnader		<u>-171 421</u>	<u>-176 762</u>
Rörelseresultat		184 255	58 813
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		<u>7</u>	<u>0</u>
Summa finansiella poster		<u>7</u>	<u>0</u>
Resultat efter finansiella poster		184 262	58 813
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		<u>-180 000</u>	<u>-40 000</u>
Summa bokslutsdispositioner		<u>-180 000</u>	<u>-40 000</u>
Resultat före skatt		4 262	18 813
Skatter			
Skatt på årets resultat		-875	-545
Årets resultat		<u>3 387</u>	<u>18 268</u>

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Lägenheter	2	<u>7 441 867</u>	<u>7 441 867</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		7 441 867	7 441 867
Summa anläggningstillgångar		7 441 867	7 441 867
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		<u>8 541</u>	<u>6 565</u>
Summa kortfristiga fordringar		8 541	6 565
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>361 406</u>	<u>179 995</u>
Summa kassa och bank		361 406	179 995
Summa omsättningstillgångar		369 947	186 560
SUMMA TILLGÅNGAR		7 811 814	7 628 427
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		2 108	-16 160
Årets resultat		<u>3 387</u>	<u>18 268</u>
Summa fritt eget kapital		5 495	2 108
Summa eget kapital		55 495	52 108

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		7 743 819	7 563 819
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>12 500</u>	<u>12 500</u>
Summa kortfristiga skulder		7 756 319	7 576 319
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 811 814	7 628 427

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Noter till resultaträkningen

Noter till balansräkningen

Not 2	Lägenheter	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	<u>7 441 867</u>	<u>7 441 867</u>
	Utgående anskaffningsvärden	<u>7 441 867</u>	<u>7 441 867</u>
	Redovisat värde	7 441 867	7 441 867

Övriga noter

Not 3 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Gävle

Ylva Vagerstam

Ylva Vagerstam

2023-05-16