

ÅRSREDOVISNING

för

Johan Malmqvist Mark & Bygg AB

Org.nr. 556871-0783

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

| Innehåll | Sida |
|-------------------------|------|
| -förvaltningsberättelse | 2 |
| -resultaträkning | 4 |
| -balansräkning | 5 |
| -noter | 7 |
| -underskrifter | 9 |

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-18.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Johan Malmqvist, Styrelseledamot

2025-06-25

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver verksamhet i form av byggnads- och markentreprenad.

Företagets säte är Åstorp.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har omsättningen minskat med drygt 30 % jämfört med föregående år. Minskningen beror främst på ett lägre antal uppdrag under året, vilket i sin tur är en följd av en tillfälligt lägre efterfrågan på bolagets tjänster.

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

| | 2024 | 2023 | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------|-------|-------|-------|-------|
| Nettoomsättning | 2 695 | 3 850 | 3 460 | 3 032 |
| Resultat efter finansiella poster | -163 | 271 | 193 | 207 |
| Soliditet (%) | 56,95 | 62,76 | 62,55 | 53,74 |

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

| | Aktiekapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Summa eget kapital |
|-------------------------|--------------|---------------------|----------------|--------------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | 759 000 | 214 318 | 1 023 318 |
| Utdelning | | -100 000 | 0 | -100 000 |
| Balanseras i ny räkning | | 214 318 | -214 318 | 0 |
| Årets resultat | | | -155 893 | -155 893 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | 873 318 | -155 893 | 767 425 |

Resultatdisposition

Medel att disponera:

| | |
|---------------------|-----------------|
| Balanserat resultat | 873 318 |
| Årets resultat | <u>-155 893</u> |
| | 717 425 |

Förslag till disposition:

| | |
|-------------------------|----------------|
| Balanseras i ny räkning | <u>717 425</u> |
| | 717 425 |

Johan Malmqvist Mark & Bygg AB
Org.nr. 556871-0783

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

| RESULTATRÄKNING | | 2024-01-01 2024-12-31 | 2023-01-01 2023-12-31 |
|--|-----|--------------------------|--------------------------|
| | Not | | |
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | | |
| Nettoomsättning | | 2 694 707 | 3 850 309 |
| Övriga rörelseintäkter | | 0 | 38 834 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | <u>2 694 707</u> | <u>3 889 143</u> |
| Rörelsekostnader | | | |
| Råvaror och förnödenheter | | -1 201 936 | -1 942 377 |
| Övriga externa kostnader | | -334 051 | -397 228 |
| Personalkostnader | 2 | -1 214 266 | -1 177 395 |
| Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar | | -107 424 | -101 617 |
| Summa rörelsekostnader | | <u>-2 857 677</u> | <u>-3 618 617</u> |
| Rörelseresultat | | -162 970 | 270 526 |
| Finansiella poster | | | |
| Ränteintäkter | | 283 | 427 |
| Räntekostnader | | -95 | -25 |
| Summa finansiella poster | | <u>188</u> | <u>402</u> |
| Resultat efter finansiella poster | | -162 782 | 270 928 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Förändring av överavskrivningar | | 6 889 | 0 |
| Summa bokslutsdispositioner | | <u>6 889</u> | <u>0</u> |
| Resultat före skatt | | -155 893 | 270 928 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | 0 | -56 610 |
| Årets resultat | | <u>-155 893</u> | <u>214 318</u> |

| BALANSRÄKNING | | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|-----|------------------|------------------|
| | Not | | |
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| Materiella anläggningstillgångar | | | |
| Byggnader och mark | 3 | 380 039 | 408 711 |
| Maskiner och andra tekniska anläggningar | 4 | 169 095 | 192 337 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 5 | 37 161 | 52 751 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | <u>586 295</u> | <u>653 799</u> |
| Summa anläggningstillgångar | | 586 295 | 653 799 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| Kortfristiga fordringar | | | |
| Kundfordringar | | 422 281 | 344 137 |
| Övriga fordringar | | 35 802 | 2 153 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 9 448 | 34 058 |
| Summa kortfristiga fordringar | | <u>467 531</u> | <u>380 348</u> |
| Kassa och bank | | | |
| Kassa och bank | | 347 311 | 653 828 |
| Summa kassa och bank | | <u>347 311</u> | <u>653 828</u> |
| Summa omsättningstillgångar | | 814 842 | 1 034 176 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 1 401 137 | 1 687 975 |

| BALANSRÄKNING | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|--|------------|------------|
| | Not | |
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | |
| Eget kapital | | |
| Bundet eget kapital | | |
| Aktiekapital | 50 000 | 50 000 |
| Summa bundet eget kapital | 50 000 | 50 000 |
| Fritt eget kapital | | |
| Balanserat resultat | 873 318 | 759 000 |
| Årets resultat | -155 893 | 214 318 |
| Summa fritt eget kapital | 717 425 | 973 318 |
| Summa eget kapital | 767 425 | 1 023 318 |
| Obeskattade reserver | | |
| Akkumulerade överavskrivningar | 38 576 | 45 465 |
| Summa obeskattade reserver | 38 576 | 45 465 |
| Långfristiga skulder | | |
| Övriga skulder | 17 567 | 17 567 |
| Summa långfristiga skulder | 17 567 | 17 567 |
| Kortfristiga skulder | | |
| Leverantörsskulder | 123 228 | 44 550 |
| Skatteskulder | 0 | 12 310 |
| Övriga skulder | 246 909 | 332 281 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | 207 432 | 212 484 |
| Summa kortfristiga skulder | 577 569 | 601 625 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | 1 401 137 | 1 687 975 |

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

| | Antal år |
|--|----------|
| Byggnader | 20 |
| Maskiner och andra tekniska anläggningar | 20 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 5 |
| Förbättringsutgifter på annans fastighet | |

Noter till resultaträkningen

| Not 2 | Medelantal anställda | 2024 | 2023 |
|-------|----------------------|------|------|
|-------|----------------------|------|------|

Medelantal anställda

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

| | | |
|--------------------------------|------|------|
| Medelantal anställda har varit | 2,00 | 2,00 |
|--------------------------------|------|------|

Noter till balansräkningen

| Not 3 | Byggnader och mark | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|-------|-----------------------------|------------|------------|
| | Ingående anskaffningsvärden | 573 439 | 573 439 |
| | Utgående anskaffningsvärden | 573 439 | 573 439 |
| | Ingående avskrivningar | -164 728 | -136 056 |
| | Årets avskrivningar | -28 672 | -28 672 |
| | Utgående avskrivningar | -193 400 | -164 728 |
| | Redovisat värde | 380 039 | 408 711 |

NOTER

| Not 4 | Maskiner och andra tekniska anläggningar | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|-------|--|----------------|----------------|
| | Ingående anskaffningsvärden | 289 780 | 289 780 |
| | Inköp | <u>39 920</u> | <u>0</u> |
| | Utgående anskaffningsvärden | 329 700 | 289 780 |
| | Ingående avskrivningar | -97 443 | -39 487 |
| | Årets avskrivningar | <u>-63 162</u> | <u>-57 956</u> |
| | Utgående avskrivningar | -160 605 | -97 443 |
| | Redovisat värde | <u>169 095</u> | <u>192 337</u> |

| Not 5 | Inventarier, verktyg och installationer | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|-------|---|----------------|----------------|
| | Ingående anskaffningsvärden | 120 844 | 70 844 |
| | Inköp | <u>0</u> | <u>50 000</u> |
| | Utgående anskaffningsvärden | 120 844 | 120 844 |
| | Ingående avskrivningar | -68 093 | -53 104 |
| | Årets avskrivningar | <u>-15 590</u> | <u>-14 989</u> |
| | Utgående avskrivningar | -83 683 | -68 093 |
| | Redovisat värde | <u>37 161</u> | <u>52 751</u> |

| Not 6 | Checkräkningskredit | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|-------|--|----------------|----------------|
| | Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till | <u>200 000</u> | <u>200 000</u> |
| | | 200 000 | 200 000 |

Övriga noter

| Not 7 | Ställda säkerheter | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|-------|----------------------|------------|------------|
| | Företagsinteckningar | 200 000 | 200 000 |

NOTER

Not 8 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Åstorp

Johan Malmqvist

Johan Malmqvist

2025-06-18

Vår revisionsberättelse har lämnats den 18 juni 2025.

BDO Syd KB

Peter Jelinek

Peter Jelinek

Auktoriserad revisor FAR



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Johan Malmqvist Mark & Bygg AB, org.nr 556871-0783

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Johan Malmqvist Mark & Bygg AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Johan Malmqvist Mark & Bygg ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Johan Malmqvist Mark & Bygg AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Johan Malmqvist Mark & Bygg AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Johan Malmqvist Mark & Bygg AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Klippan

2025-06-18

BDO Syd Kommanditbolag

Peter Jelinek

Peter Jelinek

Auktoriserad revisor