

**Årsredovisning**  
för  
**Husbyggarna i Edsbyn Aktiebolag**  
556470-5548

Räkenskapsåret  
2023-09-01 - 2024-08-31

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-02-07.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Anders Malm , Styrelseledamot  
2025-02-11

Styrelsen för Husbyggarna i Edsbyn Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av byggnadsverksamhet och fastighetsförvaltning. I det helägda dotterbolaget E.A Betong AB, 556538-3873 tillverkas och försäljs anläggningsbetong.

Företaget har sitt säte i Ovanåker.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser under räkenskapsåret.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>
Nettoomsättning	36 088	24 485	23 991	33 249
Resultat efter finansiella poster	4 061	1 563	1 323	1 934
Soliditet (%)	49,7	31,7	35,1	46,1

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	350 000	70 000	8 176 495	926 110	<b>9 522 605</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			926 110	-926 110	<b>0</b>
Årets resultat				2 198 204	<b>2 198 204</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>350 000</b>	<b>70 000</b>	<b>9 102 605</b>	<b>2 198 204</b>	<b>11 720 809</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	9 102 605
årets vinst	2 198 205
	<b>11 300 810</b>

disponeras så att i ny räkning överföres	11 300 810
	<b>11 300 810</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-09-01  
-2024-08-31

2022-09-01  
-2023-08-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning		36 087 816	24 485 394
Aktiverat arbete för egen räkning		1 686 163	-1 025 521
Övriga rörelseintäkter		4 989	40 542
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>37 778 968</b>	<b>23 500 415</b>

### Rörelsekostnader

Råvaror och förnödenheter		-24 226 068	-13 929 175
Övriga externa kostnader		-3 592 608	-2 664 119
Personalkostnader	2	-4 822 724	-4 238 992
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 205 165	-936 034
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-33 846 565</b>	<b>-21 768 320</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>3 932 403</b>	<b>1 732 095</b>

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		50 537	2 448
Räntekostnader och liknande resultatposter		-221 962	-171 125
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-171 425</b>	<b>-168 677</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>3 760 978</b>	<b>1 563 418</b>

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder		-635 900	-280 773
Förändring av överavskrivningar		-333 634	-230 629
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-969 534</b>	<b>-511 402</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>2 791 444</b>	<b>1 052 016</b>

### Skatter

Skatt på årets resultat		-593 240	-125 906
<b>Årets resultat</b>		<b>2 198 204</b>	<b>926 110</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-08-31</b>	<b>2023-08-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	10 423 574	10 683 937
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	3 061 912	2 571 243
Inventarier, verktyg och installationer	5	953 658	242 374
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>14 439 144</b>	<b>13 497 554</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	6, 7	50 001	50 001
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>50 001</b>	<b>50 001</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>14 489 145</b>	<b>13 547 555</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Varulager m. m.</i>			
Råvaror och förnödenheter		253 287	243 794
Pågående arbete för annans räkning		4 982 285	10 066 122
Förskott till leverantörer		0	192 474
<b>Summa varulager</b>		<b>5 235 572</b>	<b>10 502 390</b>
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		4 384 992	5 716 413
Fordringar hos koncernföretag		565 196	1 065 196
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 028 267	1 253 893
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>5 978 455</b>	<b>8 035 502</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 711 498	2 319 130
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>2 711 498</b>	<b>2 319 130</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>13 925 525</b>	<b>20 857 022</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>28 414 670</b>	<b>34 404 577</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-08-31</b>	<b>2023-08-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		350 000	350 000
Reservfond		70 000	70 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>420 000</b>	<b>420 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		9 102 605	8 176 495
Årets resultat		2 198 205	926 110
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>11 300 810</b>	<b>9 102 605</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>11 720 810</b>	<b>9 522 605</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		1 857 239	1 221 339
Ackumulerade överavskrivningar		1 032 551	698 917
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>2 889 790</b>	<b>1 920 256</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	8, 9		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 532 779	2 417 683
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>2 532 779</b>	<b>2 417 683</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
	9		
Övriga skulder till kreditinstitut		613 332	501 792
Förskott från kunder		5 905 720	12 675 720
Leverantörsskulder		1 232 974	4 236 554
Skatteskulder		270 969	165 098
Övriga skulder		2 029 118	2 183 680
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 219 178	781 189
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>11 271 291</b>	<b>20 544 033</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>28 414 670</b>	<b>34 404 577</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt alternativregeln.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader	25-50 år
Markanläggningar	20 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	7 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

### Not 2 Medelantalet anställda

	2023-09-01 -2024-08-31	2022-09-01 -2023-08-31
Medelantalet anställda	7	6,5

### Not 3 Byggnader och mark

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	16 501 787	16 501 787
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>16 501 787</b>	<b>16 501 787</b>
Ingående avskrivningar	-5 817 850	-5 557 487
Årets avskrivningar	-260 363	-260 363
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-6 078 213</b>	<b>-5 817 850</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>10 423 574</b>	<b>10 683 937</b>

**Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar**

	<b>2024-08-31</b>	<b>2023-08-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	6 841 025	6 761 400
Inköp	1 221 054	79 625
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>8 062 079</b>	<b>6 841 025</b>
Ingående avskrivningar	-4 269 782	-3 748 244
Årets avskrivningar	-730 385	-521 538
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-5 000 167</b>	<b>-4 269 782</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 061 912</b>	<b>2 571 243</b>

**Not 5 Inventarier, verktyg och installationer**

	<b>2024-08-31</b>	<b>2023-08-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	4 398 352	4 398 352
Inköp	925 701	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>5 324 053</b>	<b>4 398 352</b>
Ingående avskrivningar	-4 155 978	-4 001 845
Årets avskrivningar	-214 417	-154 133
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-4 370 395</b>	<b>-4 155 978</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>953 658</b>	<b>242 374</b>

**Not 6 Andelar i koncernföretag**

	<b>2024-08-31</b>	<b>2023-08-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	50 001	50 001
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>50 001</b>	<b>50 001</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>50 001</b>	<b>50 001</b>

**Not 7 Specifikation andelar i koncernföretag**

<b>Namn</b>	<b>Rösträtts- andel</b>	<b>Antal andelar</b>	<b>Bokfört värde</b>
E.A Betong AB	100%	1 000	50 001 <b>50 001</b>
E.A Betong AB	<b>Org.nr</b> 556538-3873	<b>Säte</b> Ovanåker	

**Not 8 Långfristiga skulder**

<b>2024-08-31</b>	<b>2023-08-31</b>
-------------------	-------------------

Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	435 000	1 125 000
	<b>435 000</b>	<b>1 125 000</b>

**Not 9 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 3 146 111 kronor (fg år 2 919 475 kr) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	<b>2024-08-31</b>	<b>2023-08-31</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 532 779	2 417 683
	<b>2 532 779</b>	<b>2 417 683</b>

<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	613 332	501 792
	<b>613 332</b>	<b>501 792</b>

**Not Ställda säkerheter**

	<b>2024-08-31</b>	<b>2023-08-31</b>
Företagsinteckning	800 000	800 000
Fastighetsinteckning	8 850 000	8 850 000
Tillgångar med äganderättsförbehåll	1 496 906	1 782 031
	<b>11 146 906</b>	<b>11 432 031</b>

Edsbyn 2025-02-07

*Anders Malm*  
Anders Malm

## **Revisorspåteckning**

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-02-07

Revision4u i Söderhamn AB

*Torbjörn Arkenäs*  
Torbjörn Arkenäs  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Husbyggarna i Edsbyn Aktiebolag  
Org.nr 556470-5548

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Husbyggarna i Edsbyn Aktiebolag för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Husbyggarna i Edsbyn Aktiebolags finansiella ställning per den 2024-08-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Husbyggarna i Edsbyn Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Husbyggarna i Edsbyn Aktiebolag för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Husbyggarna i Edsbyn Aktiebolag enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### *Revisorns ansvar*

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Bollnäs 2025-02-07  
Revision 4u i Söderhamn AB  
Torbjörn Arkenäs

---

Torbjörn Arkenäs  
Auktoriserad revisor