

2023072706267

Årsredovisning för

Tankespelet Fastighetsförvaltning AB

559139-7525


Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5
Underskrifter	5

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Tankespelet Fastighetsförvaltning AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-04-22. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

STOCKHOLM 2023-07-22


Sauli Lainio
Styrelseledamot

Årsredovisning för
Tankespelet Fastighetsförvaltning AB
559139-7525

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5
Underskrifter	5

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Tankespelet Fastighetsförvaltning AB, 559139-7525, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022, företagets 5:e räkenskapsår.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stockholm registrerades år 2017-12-15.

Fastighetsförvaltning av egna fastigheter och förvalta fastigheter på uppdrag. Ekonomisk rådgivning i fastighetsrelaterade frågor och renodlad ekonomisk förvaltning och redovisning. I verksamheten ingår fastighetsskötsel och städning. Bolaget upprättar ekonomiska planer till bostadsrättsföreningar.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har ägt rum under året

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	207 679	200 200	196 823	203 959
Resultat efter finansiella poster	115 017	93 061	86 683	105 310
Soliditet, %	82	85	74	70

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserad vinst	Årets vinst
Vid årets början	50 000	17 853	73 860
Utdelning, enl föregående års bolagsstämma 2021-04-29		-63 000	
Omföring av föreg års vinst		73 859	-73 860
Årets resultat			91 325
Vid årets slut	50 000	28 712	91 325

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 120.037 kr, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	28 712
årets resultat	91 325
Totalt	120 037
disponeras för	
utdelning, 500 st aktier * 126 kr per aktie	63 000
balanseras i ny räkning	57 037
Summa	120 037

Styrelsen finner att full täckning finns för bolaget bundna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen om 63.000 kr, Styrelsen finner även att företagets utdelning till aktieägare är försvarligt med hänsyn till försiktighetsregeln i 17 kap 3§ aktieföretagslagen. Styrelsen vill framhäva att kapitalbehovet täcks av företagets löpande resultat och goda sloiditet

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

SC

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		207 679	200 200
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		207 679	200 200
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-53 084	-52 350
Övriga externa kostnader		-39 586	-52 338
Personalkostnader	2	-	-2 300
Summa rörelsekostnader		-92 670	-106 988
Rörelseresultat		115 009	93 212
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		8	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-	-151
Summa finansiella poster		8	-151
Resultat efter finansiella poster		115 017	93 061
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		115 017	93 061
Skatter			
Skatt på årets resultat		-23 692	-19 201
Årets resultat		91 325	73 860

2023072706270

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		5 789	21 200
Summa kortfristiga fordringar		5 789	21 200
Kassa och bank			
Kassa och bank		202 702	145 774
Summa kassa och bank		202 702	145 774
Summa omsättningstillgångar		208 491	166 974
SUMMA TILLGÅNGAR		208 491	166 974

2023072706271

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		28 712	17 853
Årets resultat		91 325	73 860
Summa fritt eget kapital		120 037	91 713
Summa eget kapital		170 037	141 713
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skatteskulder		812	-3 679
Övriga skulder		37 642	28 941
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		-	-1
Summa kortfristiga skulder		38 454	25 261
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		208 491	166 974

2023072706272

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Personal


Företaget har ingen anställd personal

Not 3 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har ägt rum efter räkenskapsårets utgång

Underskrifter

STOCKHOLM 2023-04-22


Sauli Lainio
Styrelseledamot

I bolagsordningen anges att Tankespelet Fastighetsförvaltning AB inte behöver ha en revisor.

SV

2023072706273