

ÅRSREDOVISNING

för

Dicks Fastigheter AB

Org.nr. 559045-5845

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01--2024-06-30

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	9

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-12-20.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Hanna Ragnar Karlberg, Styrelseledamot

2025-01-13

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företagets säte är Jönköping kommun, Jönköpings Län.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har bolaget uppfört en ny byggnad på arrenderad mark som ska användas för uthyrning.

Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	2020/2021
Nettoomsättning	2 267 537	1 319 996	1 199 996	1 199 999
Resultat efter finansiella poster	49 645	-134 166	-155 825	-98 316
Soliditet (%)	10,02	12,12	10,04	10,29

Definitioner av nyckeltal, se noter

Omsättningen har ökat med mer än 30% på grund av ökade hyror och vidareförsäljning av produkter till systerbolag.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	1 552 879	249 256	1 852 135
Balanseras i ny räkning		249 256	-249 256	0
Årets resultat			39 471	39 471
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>1 802 135</u>	<u>39 471</u>	<u>1 891 606</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	1 802 135
Årets resultat	<u>39 471</u>
	1 841 606

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>1 841 606</u>
	1 841 606

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-07-01 2024-06-30	2022-07-01 2023-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		2 267 537	1 319 996
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 267 537	1 319 996
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-840 434	-135 711
Personalkostnader	2	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-608 478	-596 787
Summa rörelsekostnader		-1 448 912	-732 498
Rörelseresultat		818 625	587 498
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 976	1 234
Räntekostnader och liknande resultatposter		-771 956	-722 898
Summa finansiella poster		-768 980	-721 664
Resultat efter finansiella poster		49 645	-134 166
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		0	550 000
Förändring av periodiseringsfonder		0	-104 000
Summa bokslutsdispositioner		0	446 000
Resultat före skatt		49 645	311 834
Skatter			
Skatt på årets resultat		-10 174	-62 578
Årets resultat		39 471	249 256

BALANSRÄKNING	Not	2024-06-30	2023-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	17 611 853	13 117 073
Inventarier, verktyg och installationer	4	21 039	30 266
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	0	1 587 091
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>17 632 892</u>	<u>14 734 430</u>
Summa anläggningstillgångar		17 632 892	14 734 430
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		1 590 678	620 000
Övriga fordringar		187 930	220 318
Summa kortfristiga fordringar		<u>1 778 608</u>	<u>840 318</u>
Kassa och bank			
Kassa och bank		272 002	379 683
Summa kassa och bank		<u>272 002</u>	<u>379 683</u>
Summa omsättningstillgångar		2 050 610	1 220 001
SUMMA TILLGÅNGAR		19 683 502	15 954 431

BALANSRÄKNING

Not

2024-06-30

2023-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 802 135

1 552 879

Årets resultat

39 471

249 256

Summa fritt eget kapital

1 841 606

1 802 135

Summa eget kapital

1 891 606

1 852 135

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

104 000

104 000

Summa obeskattade reserver

104 000

104 000

Långfristiga skulder

6, 7

Övriga skulder till kreditinstitut

8 909 680

7 421 600

Skulder till koncernföretag

8 071 454

6 000 000

Summa långfristiga skulder

16 981 134

13 421 600

Kortfristiga skulder

7

Övriga skulder till kreditinstitut

511 920

400 800

Leverantörsskulder

147 250

44 536

Skulder till koncernföretag

0

131 360

Övriga skulder

47 592

0

Summa kortfristiga skulder

706 762

576 696

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

19 683 502

15 954 431

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader	25
Inventarier, verktyg och installationer	5

Noter till resultaträkningen

Not 2	Medelantal anställda	2023/2024	2022/2023
	Medelantal anställda Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.		
	Medelantal anställda har varit	0,00	0,00

Noter till balansräkningen

Not 3	Byggnader och mark	2024-06-30	2023-06-30
	Ingående anskaffningsvärden	16 541 019	16 541 019
	Inköp	5 094 031	0
	Utgående anskaffningsvärden	21 635 050	16 541 019
	Ingående avskrivningar	-3 423 946	-2 836 386
	Årets avskrivningar	-599 251	-587 560
	Utgående avskrivningar	-4 023 197	-3 423 946
	Redovisat värde	17 611 853	13 117 073
	<i>Taxeringsvärden</i>		
	Mark	5 000 000	5 000 000
	Byggnader	6 263 000	6 263 000
		11 263 000	11 263 000

NOTER

Not 4	Inventarier, verktyg och installationer	2024-06-30	2023-06-30
	Ingående anskaffningsvärden	87 769	87 769
	Utgående anskaffningsvärden	87 769	87 769
	Ingående avskrivningar	-57 503	-48 276
	Årets avskrivningar	-9 227	-9 227
	Utgående avskrivningar	-66 730	-57 503
	Redovisat värde	21 039	30 266
Not 5	Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2024-06-30	2023-06-30
	Ingående anskaffningsvärden	1 587 091	0
	Inköp	3 506 940	0
	Försäljningar/utrangeringar	0	1 587 091
	Omklassificeringar	-5 094 031	0
	Utgående anskaffningsvärden	0	1 587 091
	Redovisat värde	0	1 587 091
Not 6	Långfristiga skulder	2024-06-30	2023-06-30
	Förfaller senare än 5 år	14 933 454	11 818 400
Not 7	Skulder som avser flera poster	2024-06-30	2023-06-30
	<i>Långfristiga skulder</i>		
	Övriga skulder till kreditinstitut	8 909 680	7 421 600
	Skulder till koncernföretag	8 071 454	6 000 000
	<i>Kortfristiga skulder</i>		
	Övriga skulder till kreditinstitut	511 920	400 800
	Skulder till koncernföretag	0	131 360
	Summa	17 493 054	13 953 760

NOTER

Övriga noter

Not 8	Ställda säkerheter	2024-06-30	2023-06-30
	Fastighetsinteckningar	10 000 000	10 000 000
	Företagsinteckningar	0	0
	Summa ställda säkerheter	<u>10 000 000</u>	<u>10 000 000</u>
Not 9	Eventualförpliktelser	2024-06-30	2023-06-30
		<u>0</u>	<u>0</u>
		0	0

Not 10 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Dicks Investment AB, Org. nr 559045-5787, säte Jönköping kommun, Jönköpings Län.

Not 11 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

NOTER

Jönköping

Joakim Ragnar Karlberg
Joakim Ragnar Karlberg

Andreas Ragnar Karlberg
Andreas Ragnar Karlberg

Hanna Ragnar Karlberg
Hanna Ragnar Karlberg

2024-12-19

2024-12-19

2024-12-19

Vår revisionsberättelse har lämnats den 19 december 2024.

Crowe Tönnervik Revision AB

Rickard Norinder
Rickard Norinder
Auktoriserad revisor / Medlem i FAR

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Dicks Fastigheter AB , org.nr 559045-5845

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Dicks Fastigheter AB för räkenskapsåret 2023-07-01 -- 2024-06-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Dicks Fastigheter ABs finansiella ställning per den 30 juni 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Dicks Fastigheter AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Dicks Fastigheter AB för räkenskapsåret 2023-07-01 -- 2024-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Dicks Fastigheter AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Älmhult

2024-12-19

Crowe Tönnervik Revision AB

Rickard Norinder

Rickard Norinder

Auktoriserad revisor / Medlem i FAR