

**Årsredovisning**  
för  
**Kulturfastigheter Simrishamn Moshulu AB**  
556339-8469

Räkenskapsåret  
2023-01-01 - 2023-12-31

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Kulturfastigheter Simrishamn Moshulu AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 15 maj 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Simrishamn den 15 maj 2024



Maj Laike

# Årsredovisning

för

## Kulturfastigheter Simrishamn Moshulu AB

556339-8469

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Styrelsen för Kulturfastigheter Simrishamn Moshulu AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och förvaltning av aktier och andra värdepapper.

Företaget har sitt säte i Simrishamn.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	1 196	1 176	1 168	1 148
Resultat efter finansiella poster	273	205	141	-83
Soliditet (%)	44	42	41	40

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	210 000	42 000	8 124 003	204 962	<b>8 580 965</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			204 962	-204 962	<b>0</b>
Årets resultat				273 286	<b>273 286</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>210 000</b>	<b>42 000</b>	<b>8 328 965</b>	<b>273 286</b>	<b>8 854 251</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 12 905 287 (12 905 287).

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	8 328 965
årets vinst	273 286
	<b>8 602 251</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	8 602 251
	<b>8 602 251</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2024052323292

## Resultaträkning

Not

2023-01-01  
-2023-12-31

2022-01-01  
-2022-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 196 333

1 176 149

Övriga rörelseintäkter

18 650

0

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**1 214 983**

**1 176 149**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-616 405

-753 288

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-311 197

-316 797

**Summa rörelsekostnader**

**-927 602**

**-1 070 085**

**Rörelseresultat**

**287 381**

**106 064**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

264 521

291 938

Räntekostnader och liknande resultatposter

-278 616

-193 040

**Summa finansiella poster**

**-14 095**

**98 898**

**Resultat efter finansiella poster**

**273 286**

**204 962**

**Resultat före skatt**

**273 286**

**204 962**

**Årets resultat**

**273 286**

**204 962**

2024052323293

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

16 230 241

16 533 000

Inventarier, verktyg och installationer

3

8 438

16 876

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**16 238 679**

**16 549 876**

**Summa anläggningstillgångar**

**16 238 679**

**16 549 876**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

7 998

2 148

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

4 433

0

**Summa kortfristiga fordringar**

**12 431**

**2 148**

##### *Kortfristiga placeringar*

Övriga kortfristiga placeringar

3 853 719

3 630 330

**Summa kortfristiga placeringar**

**3 853 719**

**3 630 330**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

162 420

466 606

**Summa kassa och bank**

**162 420**

**466 606**

**Summa omsättningstillgångar**

**4 028 570**

**4 099 084**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**20 267 249**

**20 648 960**

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

210 000

210 000

Reservfond

42 000

42 000

**Summa bundet eget kapital**

**252 000**

**252 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

8 328 965

8 124 003

Årets resultat

273 286

204 962

**Summa fritt eget kapital**

**8 602 251**

**8 328 965**

**Summa eget kapital**

**8 854 251**

**8 580 965**

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

4, 5

9 844 912

10 836 676

**Summa långfristiga skulder**

**9 844 912**

**10 836 676**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

4

391 764

132 264

Skatteskulder

4 217

2 215

Övriga skulder

984 649

972 149

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

187 456

124 691

**Summa kortfristiga skulder**

**1 568 086**

**1 231 319**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**20 267 249**

**20 648 960**

2024052323295

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	20 258 219	20 258 219
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>20 258 219</b>	<b>20 258 219</b>
Ingående avskrivningar	-3 725 219	-3 422 460
Årets avskrivningar	-302 759	-302 759
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-4 027 978</b>	<b>-3 725 219</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>16 230 241</b>	<b>16 533 000</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	141 435	141 435
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>141 435</b>	<b>141 435</b>
Ingående avskrivningar	-124 559	-110 521
Årets avskrivningar	-8 438	-14 038
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-132 997</b>	<b>-124 559</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>8 438</b>	<b>16 876</b>

**Not 4 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 10 236 676 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	9 844 912	10 836 676
	<b>9 844 912</b>	<b>10 836 676</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	391 764	132 264
	<b>391 764</b>	<b>132 264</b>

**Not 5 Långfristiga skulder**

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	9 603 856	10 307 620
	<b>9 603 856</b>	<b>10 307 620</b>

**Not 6 Ställda säkerheter**

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	11 460 250	11 460 250
	<b>11 460 250</b>	<b>11 460 250</b>

Den dag som framgår av respektive befattningshavares elektroniska underskrift

Björn Laike  
Ordförande

Maj Laike

Charlotte Laike

Wivika Laike

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Frejs Revisorer AB

Eva Johansson  
Auktoriserad revisor

# Verification appendix

**RESLY**

2024052323299

*Digital signing service provided by <https://www.resly.se>. The original document, raw signatures and the event logs are attached as hidden attachments to this document. Open this document in Adobe Reader to verify the signature. The certificate used to sign this document is issued by Entrust for Resly AB and is listed in the European Union Trusted Lists (EUTL). Printed version of this document is not legally valid.*

**ID:** 66446f964250590973941728

**Finalized at:** 2024-05-16 08:50:35 CEST

**Title:** 556339-8469 Kulturfastigheter Simrishamn Moshulu AB - ÅR 2023.pdf

**Digest:** 1ClRTRrTJJ42d7KZ531e+i1FpLqCfBLVWdZ2LUnlPaU=

**Initiated by:** flt@frejs.se (flt@frejs.se) via Frejs Revisorer AB 556564-6451

## Signees:

- Eva Johansson signed at 2024-05-15 17:04:59 CEST with Swedish BankID (19710531-XXXX)
- Wivika Ringström Laike signed at 2024-05-15 13:13:09 CEST with Swedish BankID (19771105-XXXX)
- Charlotte Laike signed at 2024-05-15 10:27:56 CEST with Swedish BankID (19750925-XXXX)
- Maj Laike signed at 2024-05-15 11:38:21 CEST with Swedish BankID (19490329-XXXX)
- Björn Harry Laike signed at 2024-05-15 12:05:49 CEST with Swedish BankID (19470615-XXXX)

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Kulturfastigheter Simrishamn Moshulu AB  
Org.nr 556339-8469

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Kulturfastigheter Simrishamn Moshulu AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Kulturfastigheter Simrishamn Moshulu ABs finansiella ställning per 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Kulturfastigheter Simrishamn Moshulu AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

**Revisorns ansvar**

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### **Uttalanden**

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Kulturfastigheter Simrishamn Moshulu AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### **Grund för uttalanden**

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Kulturfastigheter Simrishamn Moshulu AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### **Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### **Revisorns ansvar**

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg, den dag som framgår av min elektroniska underskrift

**Frejs Revisorer AB**

---

Eva Johansson  
Auktoriserad revisor

# Verification appendix

RESLY

2024052323304

*Digital signing service provided by <https://www.resly.se>. The original document, raw signatures and the event logs are attached as hidden attachments to this document. Open this document in Adobe Reader to verify the signature. The certificate used to sign this document is issued by Entrust for Resly AB and is listed in the European Union Trusted Lists (EUTL). Printed version of this document is not legally valid.*

**ID:** 66446f964250590973941728

**Finalized at:** 2024-05-16 08:50:45 CEST

**Title:** 556339-8469 Kulturfastigheter Simrishamn Moshulu AB - RB 2023.pdf

**Digest:** 2wmC+0Cj/4LpXY+4QtrH7FuY73k/Dayz9worrMrkAPA=

**Initiated by:** flt@frejs.se (*flt@frejs.se*) via Frejs Revisorer AB 556564-6451

**Signees:**

- Eva Johansson signed at 2024-05-15 17:04:59 CEST with Swedish BankID (19710531-XXXX)

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

