

2023051115399

Styrelsen och verkställande direktören för

## Lassila & Tikanoja Service AB

org nr 556684-8866

upprättar härmed

# Årsredovisning

för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2022

| <u>Innehåll:</u>  | <u>sida</u> |
|---|-------------|
| Förvaltningsberättelse                                  | 1           |
| Resultaträkning   | 3           |
| Balansräkning   | 4           |
| Rapport över förändringar i eget kapital                | 6           |
| Kassaflödesanalys                                       | 7           |
| Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer | 8           |
| Underskrifter   | 16          |

Verställande direktör i Lassilia & Tikanoja Serice AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 8:e maj 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.



Mikko Taipale

Lassila &amp; Tikanoja Service AB

org nr 556684-8866

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Lassila & Tikanoja Service AB, org nr 556684-8866 med säte i Stockholm, upprättar härmed årsredovisning för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2022.

Samtliga belopp i årsredovisningen är angivna i tusentals kronor om inget annat anges.

### Allmänt om verksamheten

Lassila & Tikanoja Service AB är ett helägt dotterbolag till det börsnoterade Lassila & Tikanoja Oyj (Nordic Mid Cap, Nasdaq Helsingfors, LAT1V), FO-nummer 1680140-0, med säte i Helsingfors, Finland. Lassila & Tikanoja koncernen har funnits sedan 1905 och specialiserar sig på miljöservice samt stödservice för fastigheter och anläggningar. L&T koncernen bedriver verksamhet i Finland och Sverige.

Bolaget Lassila & Tikanoja Service AB registrerades 2005 och har under åren förvärvat ett antal bolag. Senaste förvärvet skedde år 2011, då Östgöta Städ AB förvärvades. Bolaget fusionerades år 2016 in i Lassila & Tikanoja Service AB.

Lassila & Tikanoja Service AB fokuserar på servicelösningar för alla typer av företag och offentlig sektor. Bolaget är ett av Sveriges största kvalitets- och miljöcertifierade företag inom städ- och hygienservice. Förutom lokalvård och hygiensanering erbjuder bolaget olika typer av facility management tjänster, till exempel miljöhantering, reception, konferensservice, kontorsmaterial, mat, dryck och växter. Bolaget har kunder både inom offentlig och privat sektor och är verksamt i området runt Stockholm, Göteborg, Östergötland och Skåne.

### Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

| <i>Ekonomisk översikt</i>         | 2022    | 2021    | 2020    | 2019    |
|-----------------------------------|---------|---------|---------|---------|
| Rörelsens intäkter                | 265 019 | 274 658 | 265 047 | 264 857 |
| Resultat efter finansiella poster | 14 087  | 15 691  | 9 214   | -50     |
| Rörelsemarginal %                 | 5,1%    | 5,5%    | 3,3%    | 0,0%    |
| Balansomslutning                  | 101 773 | 123 988 | 83 596  | 85 156  |
| Avkastning på eget kapital %      | 25,9%   | 36,8%   | 36,8%   | 14,9%   |
| Soliditet %                       | 44,1%   | 51,4%   | 35,5%   | 24,0%   |
| Medelantal anställda              | 493     | 493     | 481     | 369     |

Definitioner: se Not 24.

### Hållbarhetsrapportering

I enlighet med ÄRL 6 kap 11§ har Lassila & Tikanoja valt att upprätta den lagstadgade hållbarhetsrapporten som en från årsredovisningen avskild rapport.

Hållbarhetsrapporten finns tillgänglig på [www.lassila-tikanoja.fi](http://www.lassila-tikanoja.fi).

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under 2022 ytterligare stärkt sin position inom hygienrengöring med nytt kunduppdrag för Santa Maria (numera Paulig) och är numera marknadsledande inom detta segment gentemot livsmedelsproducerande industri.

Inom lokalvårdssegmentet har bolaget fått förnyat förtroende hos kunderna XXL och STC. Under året har också de, under 2021, påbörjade effektiviseringshöjande aktiviteterna fortskridit.

Hänvisning till not 20

### Förväntad framtida utveckling

Under 2023 planeras för ytterligare aktiviteter i syfte att nå ökad effektivitet och lönsamhet samt att attrahera ytterligare kunduppdrag.

**Väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer**

Lassila & Tikanoja hanterar risker och osäkerheter proaktivt genom etablerade processer som regelbundet ses över med avsikten att både förbättra processerna och anpassa dem till företagets utveckling. Riskerna övervakas löpande med hjälp av funktionen för "Risk Management".

Hanteringen av dessa scenarion omfattar:

**Kundberoende:** Lassila & Tikanoja arbetar med en bred krets av kunder över hela Sverige, vilket skapar en stabil grund för verksamheten.

**Leverantörsberoende:** Risker och osäkerhetsfaktorer minimeras genom avtal med flera leverantörer inom respektive disciplin och geografiskt område. Leverantörssamarbetet utvärderas kontinuerligt och avvikelser relativt avtal eller marknad kan snabbt korrigeras.

**Försäkringsrisk:** Traditionella risker såsom brand, stöld, ansvar och liknande. Bedömningen är att Lassila & Tikanoja har ett tillfredsställande skydd genom de försäkringar som finns tecknade, dessa är tecknade dels lokalt och dels via moderkoncernen.

**Kreditrisk:** För att minimera kreditrisken genomförs regelbundna kreditbedömningar. Bedömningen är att Lassila & Tikanoja har en väl fungerande kreditbevakning. Hittills har denna inneburit att Lassila & Tikanoja inte har drabbats av kundförluster av betydelse.

**Valutarisk:** Lassila & Tikanoja är inte exponerad för någon transaktionsrisk avseende utländsk valuta.

**Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust**

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 40 891 906, disponeras enligt följande:

|                         |       |                   |
|-------------------------|-------|-------------------|
| Balanseras i ny räkning |       | 40 891 906        |
|                         | Summa | <u>40 891 906</u> |

Soliditeten är, mot bakgrund av att bolagets verksamhet fortsatt bedrivs med lönsamhet, betryggande.

Likviditeten i bolaget bedöms kunna upprätthållas på en likaledes betryggande nivå.

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

**Resultaträkning**

| Belopp i tusental SEK  | Not  | 2022           | 2021           |
|--|------|----------------|----------------|
| Nettoomsättning  |      | 255 259        | 270 507        |
| Förändring av varulager<br>samt pågående arbeten för annans räkning            |      | -              | -              |
| Aktiverat arbete för egen räkning  | 9    | -              | 1 681          |
| Övriga rörelseintäkter   | 3    | 9 760          | 4 152          |
|  |      | <u>265 019</u> | <u>276 340</u> |
| <b>Rörelsens kostnader</b>   |      |                |                |
| Material och köpta tjänster  |      | -20 123        | -20 559        |
| Övriga externa kostnader   | 4, 9 | -26 650        | -27 655        |
| Personalkostnader  | 5    | -203 814       | -210 796       |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella<br>anläggningstillgångar |      | -854           | -2 211         |
| <b>Rörelseresultat</b>   | 5    | <u>13 578</u>  | <u>15 119</u>  |
| <b>Resultat från finansiella poster</b>  |      |                |                |
| Ränteintäkter och liknande resultatposter                                      | 6    | 524            | 577            |
| Räntekostnader och liknande resultatposter                                     | 7    | -15            | -5             |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>                                       |      | <u>14 087</u>  | <u>15 691</u>  |
| <b>Bokslutsdispositioner</b>   |      |                |                |
| Bokslutsdispositioner, övriga  |      | -              | -              |
| <b>Resultat före skatt</b>   |      | <u>14 087</u>  | <u>15 691</u>  |
| Skatt på årets resultat  | 8    | -2 975         | 18 436         |
| <b>Årets resultat</b>  |      | <u>11 112</u>  | <u>34 127</u>  |

2023051115402

A

**Balansräkning**

| Belopp i tusental SEK  | Not | 2022-12-31     | 2021-12-31     |
|--|-----|----------------|----------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>  |     |                |                |
| <b>Anläggningstillgångar</b>                                     |     |                |                |
| <b>Immateriella anläggningstillgångar</b>                        |     |                |                |
| Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten och liknande arbeten | 9   | 1 008          | 1 344          |
|  |     | <u>1 008</u>   | <u>1 344</u>   |
| <b>Materiella anläggningstillgångar</b>                          |     |                |                |
| Nedlagda utgifter på annans fastighet                            | 10  | 963            | —              |
| Maskiner och andra tekniska anläggningar                         | 11  | 1 052          | 1 104          |
| Inventarier, verktyg och installationer                          | 12  | 518            | 1 582          |
|  |     | <u>2 533</u>   | <u>2 686</u>   |
| <b>Finansiella anläggningstillgångar</b>                         |     |                |                |
| Uppskjuten skattefordran   | 13  | 15 462         | 18 437         |
|  |     | <u>15 462</u>  | <u>18 437</u>  |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>                               |     | <b>19 003</b>  | <b>22 467</b>  |
| <b>Omsättningstillgångar</b>                                     |     |                |                |
| <b>Kortfristiga fordringar</b>                                   |     |                |                |
| Kundfordringar   |     | 20 914         | 24 409         |
| Fordringar hos moderföretag                                      |     | 49 167         | 67 175         |
| Fordringar hos koncernföretag                                    |     | 1 651          | 1 038          |
| Aktuell skattefordran  |     | 7 953          | 5 999          |
| Övriga fordringar  |     | 332            | 44             |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter                     | 14  | 2 753          | 2 856          |
|  |     | <u>82 770</u>  | <u>101 521</u> |
| <b>Kassa och bank</b>  |     |                |                |
| Kassa och bank   | 18  | —              | —              |
|  |     | <u>—</u>       | <u>—</u>       |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>                               |     | <b>82 770</b>  | <b>101 521</b> |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>  |     | <b>101 773</b> | <b>123 988</b> |

2023051115403

**Balansräkning**

| <i>Belopp i tusental SEK</i>                 | <i>Not</i> | <i>2022-12-31</i> | <i>2021-12-31</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>              |            |                   |                   |
| <b>Eget kapital</b>                          |            |                   |                   |
| <i>Bundet eget kapital</i>                   |            |                   |                   |
| Aktiekapital                                 | 16         | 4 000             | 4 000             |
|  |            | 4 000             | 4 000             |
| <i>Fritt eget kapital</i>                    |            |                   |                   |
| Balanserat resultat                          |            | 29 780            | 25 653            |
| Årets resultat                               |            | 11 112            | 34 127            |
|  | 15         | 40 892            | 59 780            |
|  |            | 44 892            | 63 780            |
| <b>Kortfristiga skulder</b>                  |            |                   |                   |
| Leverantörsskulder                           |            | 3 398             | 3 274             |
| Skulder till koncernföretag                  |            | 1 269             | 3 150             |
| Övriga skulder                               |            | 8 513             | 8 711             |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | 17         | 43 701            | 45 073            |
|  |            | 56 881            | 60 208            |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>        |            | <b>101 773</b>    | <b>123 988</b>    |

202305115404

62

## Rapport över förändringar i eget kapital

| 2021-12-31              | Bundet eget kapital |            | Fritt eget kapital                 |                    |
|-------------------------|---------------------|------------|------------------------------------|--------------------|
|                         | Aktiekapital        | Reservfond | Bal.res.<br>inkl årets<br>resultat | Summa eget kapital |
| Ingående balans         | 4 000               |            | 25 653                             | 29 653             |
| Årets resultat          |                     |            | 34 127                             | 34 127             |
| <b>Vid årets utgång</b> | <b>4 000</b>        | <b>-</b>   | <b>59 780</b>                      | <b>63 780</b>      |

| 2022-12-31              | Bundet eget kapital |            | Fritt eget kapital                 |                    |
|-------------------------|---------------------|------------|------------------------------------|--------------------|
|                         | Aktiekapital        | Reservfond | Bal.res.<br>inkl årets<br>resultat | Summa eget kapital |
| Ingående balans         | 4 000               |            | 59 780                             | 63 780             |
| Årets resultat          |                     |            | 11 112                             | 11 112             |
| Utdelning               |                     |            | -30 000                            | -30 000            |
| <b>Vid årets utgång</b> | <b>4 000</b>        | <b>-</b>   | <b>40 892</b>                      | <b>44 892</b>      |

2023051115405

62

**Kassaflödesanalys**

| Belopp i tusental SEK   | Not | 2022    | 2021    |
|---|-----|---------|---------|
| <b>Den löpande verksamheten</b>   | 19  |         |         |
| Resultat efter finansiella poster   |     | 14 087  | 15 691  |
| Justering för poster som inte ingår i kassaflödet                                   |     | 854     | 2 211   |
|   |     | 14 941  | 17 902  |
| Betald inkomstskatt   |     | -4 929  | 16 605  |
| <b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b> |     | 10 012  | 34 507  |
| <i>Förändringar i rörelsekapital</i>  |     |         |         |
| Ökning(-)/Minskning(+) av rörelsefordringar   |     | 2 697   | 804     |
| Ökning(+)/Minskning(-) av rörelseskulder  |     | -3 327  | 6 266   |
| <b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>                                     |     | 9 382   | 41 577  |
| <b>Investeringsverksamheten</b>   |     |         |         |
| Förvärv av materiella anläggningstillgångar   |     | -373    | -1 710  |
| Avyttring av materiella anläggningstillgångar                                       |     | 8       | 740     |
| Förvärv av finansiella tillgångar   |     | -       | -18 437 |
| Avyttring av finansiella tillgångar   |     | 2 975   | -       |
| <b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>                                     |     | 2 610   | -19 407 |
| <b>Finansieringsverksamheten</b>  |     |         |         |
| Utbetald utdelning till moderföretagets aktieägare                                  |     | -30 000 | -       |
| <b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>                                    |     | -30 000 | -       |
| <b>Årets kassaflöde</b>   |     | -18 008 | 22 170  |
| <b>Likvida medel vid årets början</b>   |     | 67 175  | 45 005  |
| <b>Likvida medel vid årets slut</b>   | 18  | 49 167  | 67 175  |

2023051115406

68

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3). Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med tidigare år.

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

#### Immateriella tillgångar

Övriga immateriella anläggningstillgångar som förvärvats är redovisade till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. Utgifter för internt genererad goodwill och varumärken redovisas i resultaträkningen som kostnad när de uppkommer.

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

| Förvärvade immateriella tillgångar | Nyttjandeperiod |
|------------------------------------|-----------------|
| Dataprogram                        | 3 år            |
| Övriga immateriella tillgångar     | 5 år            |

#### Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

Tillkommande utgifter som uppfyller tillgångskriteriet räknas in i tillgångens redovisade värde. Utgifter för löpande underhåll och reparationer redovisas som kostnader när de uppkommer.

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod eftersom det återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

|  | Nyttjandeperiod |
|--|-----------------|
| Nedlagda utgifter på annans fastighet    | 5 år            |
| Maskiner och andra tekniska anläggningar | 5 år            |
| Inventarier, verktyg och installationer  | 3 - 5 år        |
| Datorer                                  | 3 år            |

#### Nedskrivningar - materiella och immateriella anläggningstillgångar samt andelar i koncernföretag

Vid varje balansdag bedöms om det finns någon indikation på att en tillgångs värde är lägre än dess redovisade värde. Om en sådan indikation finns, beräknas tillgångens återvinningsvärde.

Återvinningsvärdet är det högsta av verkligt värde med avdrag för försäljningskostnader och nyttjandevärde. Vid beräkning av nyttjandevärdet beräknas nuvärdet av de framtida kassaflöden som tillgången väntas ge upphov till i den löpande verksamheten samt när den avyttras eller utrangeras. Den diskonteringsränta som används är före skatt och återspeglar marknadsmässiga bedömningar av pengars tidsvärde och de risker som avser tillgången. En tidigare nedskrivning återförs endast om de skäl som låg till grund för beräkningen av återvinningsvärdet vid den senaste nedskrivningen har förändrats.

#### Finansiella instrument

Finansiella instrument redovisas i enlighet med reglerna i K3 kapitel 11, vilket innebär att värdering sker utifrån anskaffningsvärde.

Finansiella instrument som redovisas i balansräkningen inkluderar andra långfristiga fordringar, kundfordringar, fordringar hos koncernföretag, övriga fordringar, kassa och bank, leverantörsskulder, skulder till koncernföretag samt övriga skulder. Instrumenten redovisas i balansräkningen när Lassila & Tikanoja blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor.

Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och koncernen har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten.

Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

#### Andra långfristiga fordringar

Posten består av innehav i kapitalförsäkringar. Innehaven innehas på lång sikt. Tillgångar ingående i posten redovisas inledningsvis till anskaffningsvärde. I efterföljande redovisning värderas aktierna till anskaffningsvärde med bedömning av om nedskrivningsbehov föreligger. Kapitalförsäkringarna redovisas i efterföljande redovisning till upplupet anskaffningsvärde med tillämpning av effektivräntemetoden, minskat med eventuell reservering för värdeminskning.

#### Kundfordringar, fordringar hos koncernföretag och övriga fordringar

Fordringar redovisas som omsättningstillgångar med undantag för poster med förfallodag mer än 12 månader efter balansdagen, vilka klassificeras som anläggningstillgångar. Fordringar tas upp till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar. Fordringar som är räntefria eller som löper med ränta som avviker från marknadsräntan och har en löptid överstigande 12 månader, redovisas till ett diskonterat nuvärde och tidsvärdeförändringen redovisas som ränteintäkt i resultaträkningen.

*Leverantörsskulder, skulder till koncernföretag och övriga skulder*  
Kortfristiga skulder redovisas till anskaffningsvärde.

*Kvittning av finansiell fordran och finansiell skuld*

En finansiell tillgång och en finansiell skuld kvittas och redovisas med ett nettobelopp i balansräkningen endast då legal kvittningsrätt

*Nedskrivningsprövning av finansiella anläggningstillgångar*

Vid varje balansdag bedömer Lassila & Tikanoja om det finns någon indikation på nedskrivningsbehov i den långfristiga fordran. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående. Nedskrivning redovisas i resultaträkningen som Resultat från finansiella poster. Nedskrivningsbehovet prövas individuellt för de olika kapitalförsäkringarna. Exempel på indikationer på nedskrivningsbehov är negativa ekonomiska omständigheter. Nedskrivning för tillgångar värderade till upplupet anskaffningsvärde beräknas som skillnaden mellan tillgångens redovisade värde och nuvärdet av företagsledningens bästa uppskattning av de framtida kassaflödena diskonterade med tillgångens ursprungliga effektivränta. För tillgångar med rörlig ränta används den på balansdagen aktuella räntan som diskonteringsränta.

## **Leasing**

*Leasetagare*

Alla leasingavtal redovisas som operationella leasingavtal.

Leasingavgifterna enligt operationella leasingavtal, inklusive förhöjd förstagångshyra men exklusive utgifter för tjänster som försäkring och underhåll, redovisas som kostnad linjärt över leasingperioden.

## **Utländsk valuta**

Monetära poster i utländsk valuta räknas om till balansdagens kurs. Icke-monetära poster räknas inte om utan redovisas till kursen vid anskaffningstillfället.

Valutakursdifferenser som uppkommer vid reglering eller omräkning av monetära poster redovisas i resultaträkningen det räkenskapsår de uppkommer.

## **Ersättningar till anställda**

*Ersättningar till anställda efter avslutad anställning*

I företaget finns förmånsbestämda pensionsplaner. Redovisning sker enligt förenklingsreglerna

Företaget har förmånsbestämda pensionsplaner där en pensionspremie betalas och redovisar dessa planer som avgiftsbestämda planer i enlighet med förenklingsregeln i BFNAR 2012:1 (K3).

Företaget har förmånsbestämda pensionsplaner som finansieras via Alecta, vilka redovisas som avgiftsbestämda planer då det inte finns tillräcklig information för att redovisa planen som förmånsbestämd.

Företaget har en förmånsbestämd pensionsförpliktelse som är knuten till en pensionsstiftelse. Företaget redovisar en avsättning för den del stiftelsens förmögenhet, värderad till marknadsvärde, understiger förpliktelsen.

Företaget har förmånsbestämda pensionsförpliktelser vilka uteslutande är beroende av värdet på de av företaget och koncernen ägda kapitalförsäkringar. Kapitalförsäkringarna redovisas som finansiell anläggningstillgång. I enlighet med förenklingsregeln i BFNAR 2012:1 (K3) redovisas pensionsförpliktelsen som en avsättning till samma värde som kapitalförsäkringens redovisade värde.

Företaget har förmånsbestämda pensionsplaner i utländska dotterföretag i koncernen. Redovisning sker enligt samma principer som i dotterföretaget.

## **Skatt**

Periodens skattekostnad eller skatteintäkt består av aktuell skatt, justering av skatt beroende på eventuella ändringar av tidigare taxering och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är den skatt som beräknas på det skattepliktiga resultatet för en period. Justering av skatt uppstår, när förändring av tidigare års skatter sker efter beslut från Skatteverket. Uppskjuten skatt beräknas utifrån den s.k. balansansatsen, vilket innebär att en jämförelse görs mellan redovisade och skattemässiga värden på tillgångar respektive skulder. Skillnaden mellan dessa värden multipliceras med aktuell skattesats, vilket ger beloppet för den uppskjutna skatten. Uppskjutna skattefordringar redovisas i balansräkningen i den omfattning det är sannolikt att beloppen kan utnyttjas mot framtida skattepliktiga resultat.

**Eventualförpliktelser**

Eventualförpliktelser är en sammanfattande beteckning för sådana garantier, ekonomiska åtaganden och eventuella förpliktelser som inte tas upp i balansräkningen.

**Intäkter**

Intäkter redovisas när inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt och när huvudsakligen alla risker och rättigheter som är förknippade med ägandet övergått till köparen.

*Tjänsteuppdrag och entreprenadavtal – löpande räkning*

Inkomst från uppdrag på löpande räkning redovisas som intäkt i takt med att arbete utförs och material levereras eller förbrukas.

*Tjänsteuppdrag och entreprenadavtal – fast pris*

Uppdragsinkomster och uppdragsutgifter för uppdrag till fast pris redovisas som intäkt när arbetet är väsentligen fullgjort (färdigställandemetoden).

Uppdrag, där bolaget på ett tillförlitligt sätt kan bedöma intäkten, beräknas det ekonomiska utfallet utifrån en bedömd slutlig bruttomarginal baserat på uppdragets nedlagda kostnader. Om utfallet av ett uppdrag inte kan beräknas på ett tillförlitligt sätt redovisas intäkten så att den motsvarar nedlagda kostnader. Bolaget har per balansdagen så liten andel uppdrag till fast pris så den är inte signifikant i förhållande till den totala omsättningen varför det inte redovisas enligt principen succesiv vinstavräkning.

Den del av försäljningen som avser leasing av tekniska anläggningar redovisas som operationell leasing. Intäkterna periodiseras över kontraktets löptid.

**Koncernbidrag**

Koncernbidrag som erhållits/lämnats redovisas som en bokslutsdisposition i resultaträkningen. Det erhållna/lämnade koncernbidraget har påverkat företagets aktuella skatt.

**Likvida medel**

Likvida medel innehåller kontanter i handkassa samt medel på bankkonton. I de fall bankmedlen ingår i moderföretagets koncernlikvidkonto redovisas dessa istället som fordran eller skuld på koncernföretag.

**Not 2 Väsentliga uppskattningar och bedömningar**

En simplificerad riskbedömning tillämpas i att bedöma sannolikheten för kreditförluster.

Kreditförluster beräknas genom att dela upp kundfordringar i kategorier baserat på förfallodag och divideras med historisk andel realiserade kreditförluster på kundfordringar och utsikterna i närtid.

Baserat på historisk data och utsikterna i närtid, riskviktas kundfordringskategorierna enligt följande: Kundfordringar ej förfallna 0%; förfallna 3-90 dagar 1%; förfallna 91-180 dagar 20%; förfallna 181-365 dagar 35%. Kundfordringar förfallna över 365 dagar riskviktas med 95%

Om kunden blir insolvent genom konkurs eller rekonstruktion skrivs kundfordran av till fullo.

**Not 3 Övriga rörelseintäkter**

|                 | 2022         | 2021         |
|-----------------|--------------|--------------|
| Erhållna bidrag | 3 423        | 4 150        |
| Övrigt          | 6 336        | 1            |
|                 | <u>9 760</u> | <u>4 152</u> |

**Not 4 Revisionsuppdrag; Revisionsnära rådgivning, Skattekonsultation, Övrigt**

|                                     | 2022 | 2021 |
|-------------------------------------|------|------|
| KPMG                                | -    | -    |
| Öhrlings Pricewaterhouse Coopers AB | -    | -    |
| Revisionsuppdrag                    | -318 | -235 |

Med revisionsuppdrag avses lagstadgad revision av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning samt revision och annan granskning utförd i enlighet med överenskommelse eller avtal. Detta inkluderar övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

**Not 5 Anställda, personalkostnader och arvoden till styrelse****Medelantalet anställda**

|         | 2022 | varav<br>män | 2021 | varav<br>män |
|---------|------|--------------|------|--------------|
| Sverige | 493  | 255          | 493  | 255          |
| Totalt  | 493  | 255          | 493  | 255          |

**Redovisning av könsfördelning i företagsledning**

|                                  | 2022-12-31<br>Andel kvinnor | 2021-12-31<br>Andel kvinnor |
|----------------------------------|-----------------------------|-----------------------------|
| Styrelsen                        | 25%                         | 25%                         |
| Övriga ledande befattningshavare | 33%                         | 25%                         |

**Löner och andra ersättningar samt sociala kostnader, inklusive pensionskostnader**

|                         | 2022    | 2021    |
|-------------------------|---------|---------|
| Löner och ersättningar  | 146 367 | 152 578 |
| Sociala kostnader       | 54 824  | 56 231  |
| (varav pensionskostnad) | (9 571) | (8 820) |

Av företagets pensionskostnader avser 0 (f.å 0) företagets VD och styrelse.

**Löner och andra ersättningar fördelade mellan styrelseledamöter m.fl. och övriga anställda**

|                              | 2022               |                     | 2021               |                     |
|------------------------------|--------------------|---------------------|--------------------|---------------------|
|                              | Styrelse<br>och VD | Övriga<br>anställda | Styrelse<br>och VD | Övriga<br>anställda |
| Löner och andra ersättningar | –                  | 146 367             | –                  | 152 578             |
| (varav tantiem o.d.)         | (–)                | (–)                 | (–)                | (–)                 |

**Not 6 Ränteintäkter och liknande resultatposter**

|                       | 2022 | 2021 |
|-----------------------|------|------|
| Ränteintäkter, övriga | 524  | 577  |
|                       | 524  | 577  |

**Not 7 Räntekostnader och liknande resultatposter**

|                        | 2022 | 2021 |
|------------------------|------|------|
| Räntekostnader, övriga | -15  | -5   |
|                        | -15  | -5   |

**Not 8 Skatt på årets resultat**

|   | <u>2022</u>   | <u>2021</u>   |
|---|---------------|---------------|
| Uppskjuten skattekostnad (-)/skatteintäkt (+) | -2 975        | 18 436        |
|   | <u>-2 975</u> | <u>18 436</u> |

**Avstämning av effektiv skatt**

|   | <u>2022</u>    |               | <u>2021</u>    |               |
|---|----------------|---------------|----------------|---------------|
|   | <i>Procent</i> | <i>Belopp</i> | <i>Procent</i> | <i>Belopp</i> |
| Resultat före skatt                           |                | 14 087        |                | 15 691        |
| Skatt enligt gällande skattesats              | 20,6%          | -2 902        | 20,6%          | -3 232        |
| Ej avdragsgilla kostnader                     | 0,5%           | -73           | 0,2%           | -28           |
| Ej skattepliktiga intäkter                    | 0,0%           | -             | 0,0%           | -             |
| Aktivering av uppskjuten skatt                | 0,0%           | -             | -138,3%        | 21 697        |
| Utnyttande av ej aktiverade underskottsavdrag | 0,0%           | -             | 0,0%           | -             |
| Redovisad effektiv skatt                      | 21,1%          | <u>-2 975</u> | -117,5%        | <u>18 436</u> |

**Not 9 Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten**

|  | <u>2022-12-31</u> | <u>2021-12-31</u> |
|--|-------------------|-------------------|
| <i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i> |                   |                   |
| Vid årets början                       | 3 865             | 2 185             |
| Omklassificeringar                     |                   | 1 681             |
| Vid årets slut                         | <u>-3 865</u>     | <u>3 865</u>      |
| <i>Akkumulerade avskrivningar</i>      |                   |                   |
| Vid årets början                       | -2 521            | -490              |
| Årets avskrivning                      | -336              | -2 031            |
| Vid årets slut                         | <u>-2 857</u>     | <u>-2 521</u>     |
| <b>Redovisat värde vid årets slut</b>  | <u>1 008</u>      | <u>1 344</u>      |

**Not 10 Nedlagda utgifter på annans fastighet**

|  | <u>2022-12-31</u> | <u>2021-12-31</u> |
|--|-------------------|-------------------|
| <i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>                   |                   |                   |
| Vid årets början   | 0                 | 854               |
| Nyanskaffningar  | -                 | -                 |
| Avyttringar och utrangeringar                            | -                 | -854              |
| Omklassificeringar                                       | 1 090             | -                 |
| Vid årets slut   | <u>1 090</u>      | <u>0</u>          |
| <i>Akkumulerade avskrivningar</i>                        |                   |                   |
| Vid årets början   | -                 | -177              |
| Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar | -                 | 177               |
| Årets avskrivning  | -127              | -                 |
| Vid årets slut   | <u>-127</u>       | <u>-</u>          |
| <b>Redovisat värde vid årets slut</b>                    | <u>963</u>        | <u>-</u>          |

2023051115411

A

**Not 11 Maskiner och andra tekniska anläggningar**

|  | <u>2022-12-31</u> | <u>2021-12-31</u> |
|--|-------------------|-------------------|
| <i>Ackumulerade anskaffningsvärden</i>                   |                   |                   |
| Vid årets början   | 2 666             | 1 707             |
| Nyanskaffningar  | 309               | 476               |
| Avyttringar och utrangeringar                            | -377              | -75               |
| Omklassificeringar                                       |                   | 558               |
| Vid årets slut   | <u>2 598</u>      | <u>2 666</u>      |
| <i>Ackumulerade avskrivningar</i>                        |                   |                   |
| Vid årets början   | -1 563            | -1 346            |
| Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar | 369               | 75                |
| Årets avskrivning  | -353              | -291              |
| Vid årets slut   | <u>-1 546</u>     | <u>-1 563</u>     |
| <b>Redovisat värde vid årets slut</b>                    | <u>1 052</u>      | <u>1 104</u>      |

**Not 12 Inventarier, verktyg och installationer**

|  | <u>2022-12-31</u> | <u>2021-12-31</u> |
|--|-------------------|-------------------|
| <i>Ackumulerade anskaffningsvärden</i>                   |                   |                   |
| Vid årets början   | 1 705             | 2 894             |
| Nyanskaffningar  | 64                | 1 234             |
| Avyttringar och utrangeringar                            |                   | -186              |
| Omklassificeringar                                       | -1 090            | -2 238            |
| Vid årets slut   | <u>679</u>        | <u>1 705</u>      |
| <i>Ackumulerade avskrivningar</i>                        |                   |                   |
| Vid årets början   | -123              | -355              |
| Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar |                   | 260               |
| Årets avskrivning på anskaffningsvärden                  | -38               | -28               |
| Vid årets slut   | <u>-161</u>       | <u>-123</u>       |
| <b>Redovisat värde vid årets slut</b>                    | <u>518</u>        | <u>1 582</u>      |

**Not 13 Uppskjuten skattefordran**

|   | <u>2022-12-31</u>      |                            |                          |
|---|------------------------|----------------------------|--------------------------|
|   | <i>Redovisat värde</i> | <i>Skattemässigt värde</i> | <i>Temporär skillnad</i> |
| <i>Väsentliga temporära skillnader hänförliga till uppskjuten skattefordran</i> |                        |                            |                          |
| Ej tidigare redovisat underskott  | 15 462                 | 15 462                     | -                        |
|   | <u>15 462</u>          | <u>15 462</u>              | -                        |

Skattemässiga underskottsavdrag uppgår till 75 053 000 kr.

|  | <u>2022-12-31</u> | <u>2021-12-31</u> |
|--|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärde               | 18 437            | -                 |
| Tillkommande fordringar                  |                   | 18 437            |
| Ianspråktaga fordringar                  | -2 975            |                   |
| Omvärdering - ändrad skattesats          |                   |                   |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | <u>15 462</u>     | <u>18 437</u>     |
| Utgående redovisat värde                 | <u>15 462</u>     | <u>18 437</u>     |

**Not 14 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter**

|                               | <u>2022-12-31</u> | <u>2021-12-31</u> |
|-------------------------------|-------------------|-------------------|
| Upplupna intäkter             | 854               | 917               |
| Förutbetalda kostnader        | 477               | 634               |
| Förutbetalda leasingkostnader | 608               | 626               |
| Förutbetalda hyror            | 72                | 176               |
| Lönebidrag                    | 616               | 503               |
|                               | <u>2 753</u>      | <u>2 856</u>      |

**Not 15 Disposition av vinst eller förlust****Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust**

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 40 891 906, disponeras enligt följande:

|                         |       |                   |
|-------------------------|-------|-------------------|
| Balanseras i ny räkning |       | 40 891 906        |
|                         | Summa | <u>40 891 906</u> |

**Not 16 Antal aktier och kvotvärde**

|              | <u>2022-12-31</u> | <u>2021-12-31</u> |
|--------------|-------------------|-------------------|
| Antal aktier | 40 000            | 40 000            |
| kvotvärde    | 100               | 100               |

**Not 17 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter**

|                              | <u>2022-12-31</u> | <u>2021-12-31</u> |
|------------------------------|-------------------|-------------------|
| Upplupna lönekostnader       | 25 125            | 27 688            |
| Upplupna sociala avgifter mm | 17 444            | 16 148            |
| Förutbetalda intäkter        | 130               | 77                |
| Övriga poster                | 1 000             | 1 160             |
|                              | <u>43 701</u>     | <u>45 074</u>     |

**Not 18 Likvida medel**

|   | <u>2022-12-31</u> | <u>2021-12-31</u> |
|---|-------------------|-------------------|
| <i>Följande delkomponenter ingår i likvida medel:</i> |                   |                   |
| Tillgodohavande på koncernkonto                       | 49 167            | 67 175            |
|   | <u>49 167</u>     | <u>67 175</u>     |

Ovanstående poster har klassificerats som likvida medel med utgångspunkten att:

- De har en obetydlig risk för värdefluktuationer.
- De kan lätt omvandlas till kassamedel.
- De har en löptid om högst 3 månader från anskaffningstidpunkten.

**Not 19 Övriga upplysningar till kassaflödesanalysen**

Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet m m

|  | <u>2022</u> | <u>2021</u>  |
|--|-------------|--------------|
| Avskrivningar                                | 854         | 2 211        |
|  | <u>854</u>  | <u>2 211</u> |
| <b>In- och utbetalningar avseende räntor</b> |             |              |
| Inbetalda räntor                             | 524         | 577          |
| Utbetalda räntor                             | 15          | 5            |

**Not 20 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Efter årets utgång har ett skifte av verkställande direktör ägt rum. Mikko Taipale valdes till verkställande direktör 2023-04-18.

**Not 21 Koncernuppgifter**

Lassila & Tikanoja Service AB är ett helägt dotterbolag till det börsnoterade Lassila & Tikanoja Oyj (Nordic Mid Cap, Nasdaq Helsingfors, LAT1V), FO-nummer 1680140-0, med säte i Helsingfors, Finland, som upprättar koncernredovisning.

Det utländska moderföretagets koncernredovisning finns att tillgå hos bolaget på adress:

Lassila & Tikanoja Oyj, P.O. Box 28, FIN-00380 Helsinki, Finland

Inköp och försäljning inom koncernen

Av företagets totala inköp och försäljning mätt i kronor avser 21,7% (26,0%) av inköpen och 4,4% (4,4%) av försäljningen andra företag inom företagsgruppen som bolaget tillhör.

**Not 22 Fordringar och skulder koncernbolag**

|                          | <u>2022-12-31</u> | <u>2021-12-31</u> |
|--------------------------|-------------------|-------------------|
| Fordringar               |                   |                   |
| Lassila & Tikanoja Oyj   | 49 167            | 67 175            |
| Lassila & Tikanoja FM AB | <u>1 651</u>      | <u>1 038</u>      |
|                          | 50 817            | 68 213            |
| Skulder                  |                   |                   |
| Lassila & Tikanoja FM AB | <u>1 269</u>      | <u>3 150</u>      |
|                          | 1 269             | 3 150             |

I fordringar och skulder bruttoredo visas bolagets cashpool, denna post har tidigare redovisats under likvida medel. Fordringar och skulder avser normal affärsförbindelse mellan bolagen.

**Not 23 Hållbarhetsredovisning**

Företaget upprättar enligt 7 kap 31 a§ inte någon lagstadgad hållbarhetsrapport. Lassila & Tikanoja Oyj, y-tunnus 1680140-0, Helsingfors, Finland upprättar hållbarhetsrapport för koncernen där företaget ingår. Koncernens hållbarhetsrapport finns tillgänglig hos bolaget på adress:

Lassila & Tikanoja Oyj, P.O. Box 28, FIN-00380 Helsinki, Finland

**Not 24 Nyckeltalsdefinitioner**

Rörelsemarginal: Rörelseresultat / Nettoomsättning

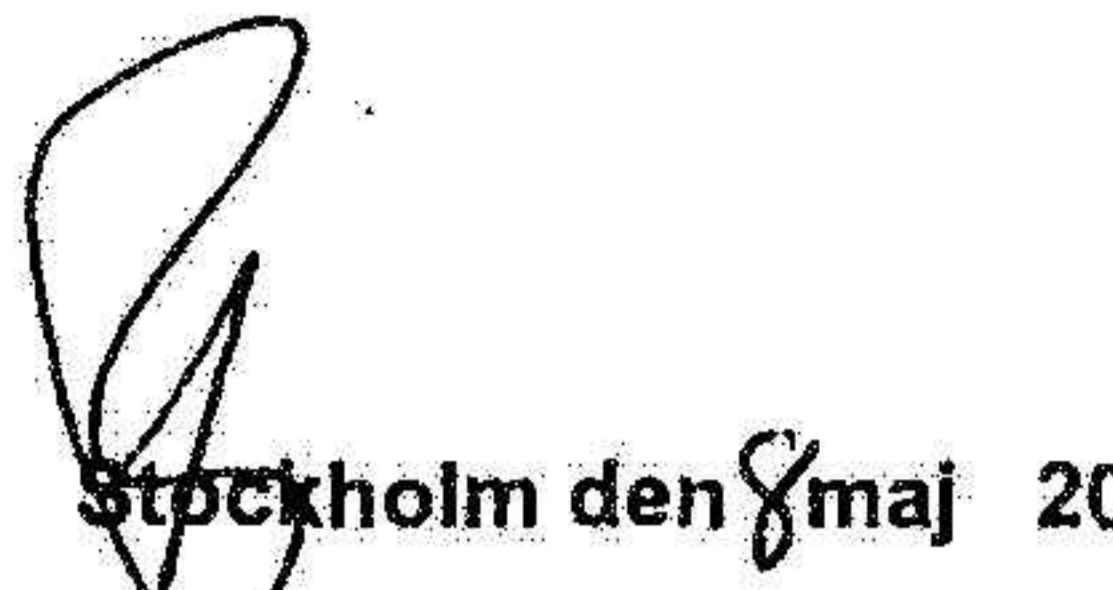
Balansomslutning: Totala tillgångar

Avkastning på eget kapital: Årets resultat hänförligt till moderföretagets aktieägare / Genomsnittligt eget kapital

Soliditet: hänförligt till moderföretagets aktieägare


(Totalt eget kapital + 79,4 % av obeskattade reserver) / Totala tillgångar

2023051115415

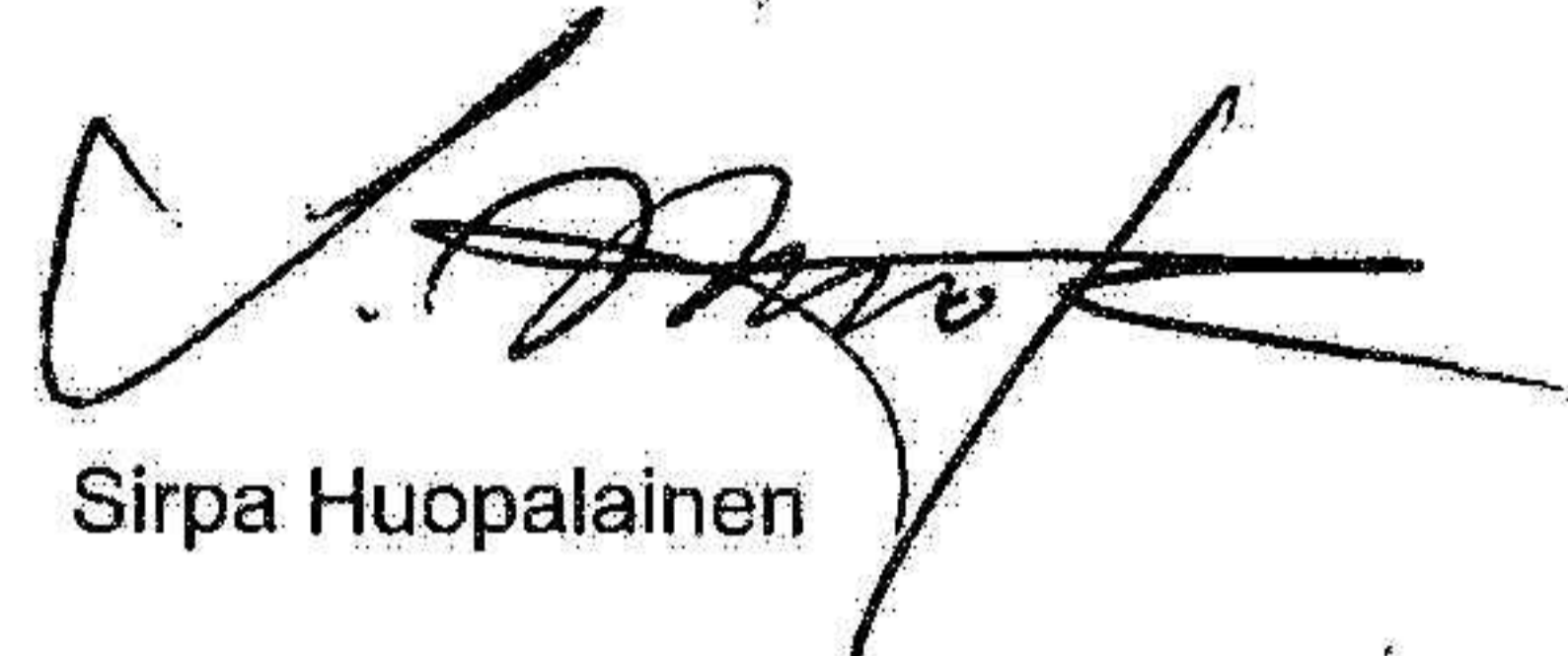


Stockholm den 8 maj 2023

Eero Hautaniemi  
Styrelsens ordförande



Mikko Taipale  
Verkställande direktör



Sirpa Huopainen



Valtteri Palin

Vår revisionsberättelse har lämnats 2023 - 8 maj  
Öhrlings Pricewaterhouse Coopers AB



Anna Rozhdestvenskaya  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Lassila & Tikanoja FM AB, org.nr 556473-2260

---

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Lassila & Tikanoja FM AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Lassila & Tikanoja FM ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Lassila & Tikanoja FM AB.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Lassila & Tikanoja FM AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Övrig upplysning

Revisionen av årsredovisningen för räkenskapsåret 2021 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 8 april 2022 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Lassila & Tikanoja FM AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Lassila & Tikanoja FM AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den 8 maj 2023

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Anna Rozhdestvenskaya  
Auktoriserad revisor