

# Årsredovisning

för

## Treo Plåt Fastigheter AB

559110-1620

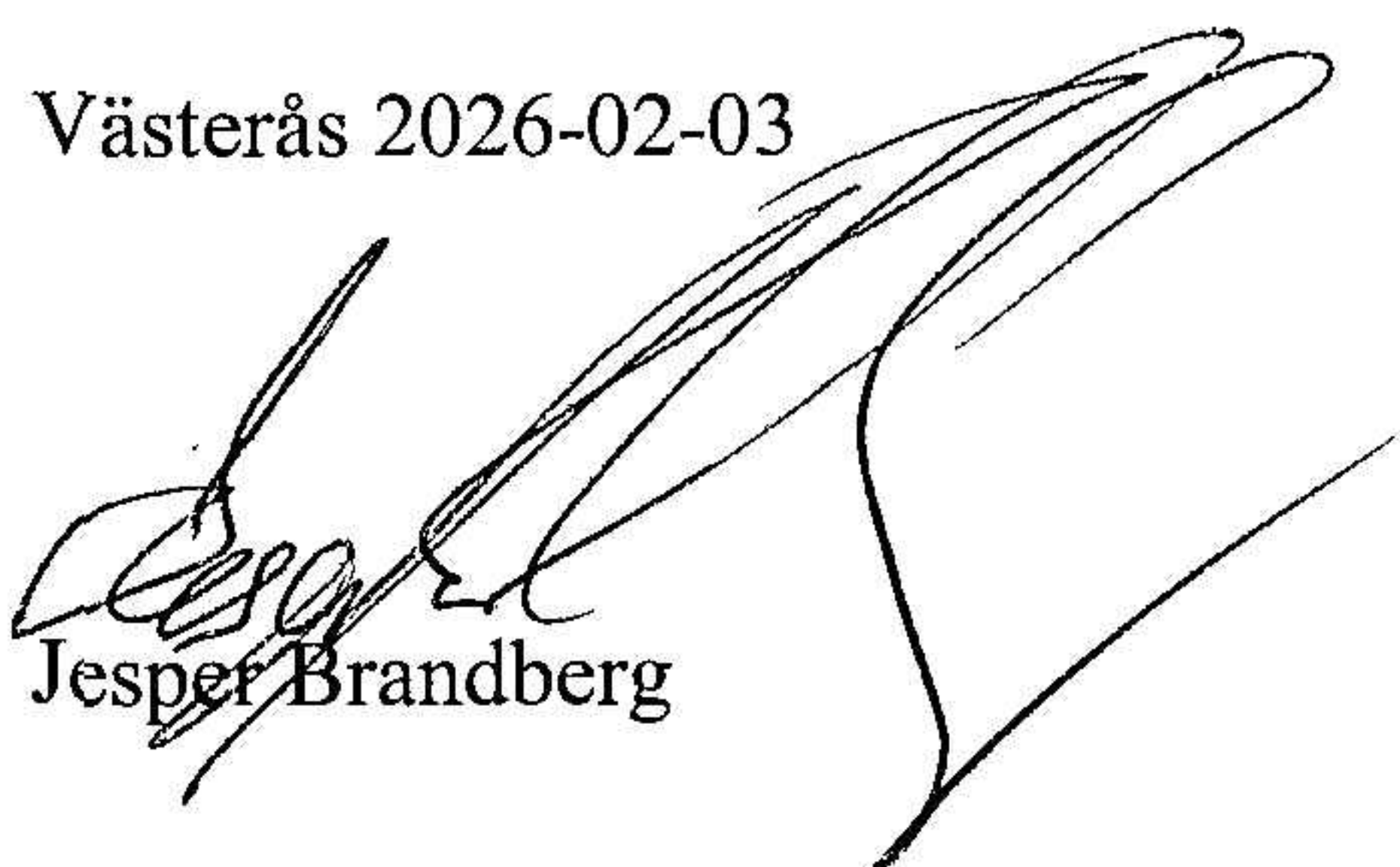
Räkenskapsåret

2025

### Fastställelseintyg

Undertecknad verkställande direktör i Treo Plåt Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2026-02-03. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Västerås 2026-02-03



Jesper Brandberg

Styrelsen och verkställande direktören för Treo Plåt Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning av industrifastighet.

Företaget har sitt säte i Västerås.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	1 005	825	810	795
Resultat efter finansiella poster	627	397	368	493
Soliditet (%)	8,4	5,6	6,2	10,8

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	8 792	315 051	373 843
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-300 000		-300 000
Balanseras i ny räkning		315 051	-315 051	0
Årets resultat			498 264	498 264
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>23 843</b>	<b>498 264</b>	<b>572 107</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	23 843
årets vinst	498 264
	<b>522 107</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	400 000
i ny räkning överföres	122 107
	<b>522 107</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2025-01-01  
-2025-12-31

2024-01-01  
-2024-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 005 000

824 999

Övriga rörelseintäkter

0

2 402

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**1 005 000**

**827 401**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-220 446

-189 508

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-78 612

-74 141

**Summa rörelsekostnader**

**-299 058**

**-263 649**

**Rörelseresultat**

**705 942**

**563 752**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

180 595

180 608

Räntekostnader och liknande resultatposter

-259 156

-347 715

**Summa finansiella poster**

**-78 561**

**-167 107**

**Resultat efter finansiella poster**

**627 381**

**396 645**

**Resultat före skatt**

**627 381**

**396 645**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-129 116

-81 594

**Årets resultat**

**498 264**

**315 051**

## Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

2 505 441

1 915 253

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**2 505 441**

**1 915 253**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andra långfristiga fordringar

3

4 000 000

4 000 000

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**4 000 000**

**4 000 000**

**Summa anläggningstillgångar**

**6 505 441**

**5 915 253**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

30 321

53 580

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

194 316

348 906

**Summa kortfristiga fordringar**

**224 637**

**402 486**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

106 553

371 475

**Summa kassa och bank**

**106 553**

**371 475**

**Summa omsättningstillgångar**

**331 190**

**773 961**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**6 836 631**

**6 689 214**

## Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

23 843

8 792

Årets resultat

498 264

315 051

**Summa fritt eget kapital**

**522 107**

**323 843**

**Summa eget kapital**

**572 107**

**373 843**

#### Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

6 000 000

6 000 000

**Summa långfristiga skulder**

**6 000 000**

**6 000 000**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

0

60 000

Skatteskulder

51 951

0

Övriga skulder

70 943

190 259

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

141 630

65 112

**Summa kortfristiga skulder**

**264 524**

**315 371**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**6 836 631**

**6 689 214**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader, mark och markanläggningar

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 448 589	2 448 589
Inköp	668 800	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 117 389</b>	<b>2 448 589</b>
Ingående avskrivningar	-533 336	-459 195
Årets avskrivningar	-78 612	-74 141
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-611 948</b>	<b>-533 336</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 505 441</b>	<b>1 915 253</b>

### Not 3 Andra långfristiga fordringar

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 000 000	4 000 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 000 000</b>	<b>4 000 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 000 000</b>	<b>4 000 000</b>

### Not 4 Långfristiga skulder


	2025-12-31	2024-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	6 000 000	6 000 000
<b>6 000 000</b>	<b>6 000 000</b>	

2026021706864

**Not 5 Ställda säkerheter**

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckning	7 800 000	7 800 000
	<b>7 800 000</b>	<b>7 800 000</b>

Årsredovisningen beslutades 2026-02-03



Jesper Brandberg  
Verkställande direktör  
2026-02-03



Magnus Fernström

2026-02-03

