20240527809552

ÅRSREDOVISNING

för

Odd Fellow-huset Borås Aktiebolag

Org.nr. 556034-9036

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	**Sida**
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Odd Fellow-huset Borås Aktiebolag intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den . 23.5 2024
Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Borås den 23. 5 2024

Peter Gunnarson

20240528095533

ÅRSREDOVISNING

för

Odd Fellow-huset Borås Aktiebolag

Org.nr. 556034-9036

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	**Sida**
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

20240528095534

Verksamheten

Allmänt om verksamheten
Bolaget bedriver förvaltning av hyresfastighet i centrala Borås stad.

Företagets säte är Borås.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 263 973	1 242 902	1 219 504	1 212 938
Resultat efter finansiella poster	-33 797	-117 786	297 410	22 457
Soliditet (%)	41,80	49,20	47,26	38,98

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	310 000	1 177 891	-43 786	1 470 105
Balanseras i ny räkning		-43 786	43 786	0
Årets resultat			-33 797	-33 797
Belopp vid årets utgång	310 000	1 134 105	-33 797	1 436 308

Resultatdisposition

Medel att disponera:	
Balanserat resultat	1 134 105
Årets resultat	-33 797
	1 100 308
Förslag till disposition:	
Balanseras i ny räkning	1 100 308
	1 100 308

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 263 973	1 242 902
Övriga rörelseintäkter		12 715	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 276 688	1 242 902
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-720 748	-968 441
Övriga externa kostnader		-383 193	-257 759
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-113 737	-107 543
Summa rörelsekostnader		-1 217 678	-1 333 743
Rörelseresultat		59 010	-90 841
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 047	112
Räntekostnader		-93 854	-27 057
Summa finansiella poster		-92 807	-26 945
Resultat efter finansiella poster		-33 797	-117 786
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		0	74 000
Summa bokslutsdispositioner		0	74 000
Resultat före skatt		-33 797	-43 786
Årets resultat		**-33 797**	**-43 786**

20240528095553

20240528095556

BALANSRÄKNING

	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	3 273 172	2 808 721
Inventarier, verktyg och installationer	4	47 392	65 330
Summa materiella anläggningstillgångar		3 320 564	2 874 051
Summa anläggningstillgångar		3 320 564	2 874 051
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		31 835	31 835
Övriga fordringar		61 795	61 378
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		20 917	19 651
Summa kortfristiga fordringar		114 547	112 864
Kassa och bank			
Kassa och bank		933	933
Summa kassa och bank		933	933
Summa omsättningstillgångar		115 480	113 797
SUMMA TILLGÅNGAR		**3 436 044**	**2 987 848**

BALANSRÄKNING

	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		310 000	310 000
Reservfond		26 000	26 000
Summa bundet eget kapital		336 000	336 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 134 105	1 177 891
Årets resultat		-33 797	-43 786
Summa fritt eget kapital		1 100 308	1 134 105
Summa eget kapital		1 436 308	1 470 105
Långfristiga skulder	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 500 000	1 000 000
Övriga skulder		275 000	275 000
Summa långfristiga skulder		1 775 000	1 275 000
Kortfristiga skulder			
Checkräkningskredit		90 167	88 172
Förskott från kunder		1 123	0
Leverantörsskulder		41 468	60 863
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		91 978	93 708
Summa kortfristiga skulder		224 736	242 743
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		**3 436 044**	**2 987 848**

20240528095577

20240528095 58

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader	40
Inventarier, verktyg och installationer	5-10

Övriga noter

Not 2 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Noter till balansräkningen

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 214 801	5 214 801
Inköp	560 250	0
Utgående anskaffningsvärden	5 775 051	5 214 801
Ingående avskrivningar	-2 406 080	-2 328 270
Årets avskrivningar	-95 799	-77 810
Utgående avskrivningar	-2 501 879	-2 406 080
Redovisat värde	3 273 172	2 808 721

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 334 075	1 298 606
Inköp	0	35 469
Utgående anskaffningsvärden	1 334 075	1 334 075
Ingående avskrivningar	-1 268 745	-1 239 012
Årets avskrivningar	-17 938	-29 733
Utgående avskrivningar	-1 286 683	-1 268 745
Redovisat värde	47 392	65 330

Not 5 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Förfaller mellan 2 och 5 år	1 500 000	1 000 000
Förfaller senare än 5 år	275 000	275 000

Not 6 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	2 000 000	2 000 000

NOTER

20240528095559

Borås den 2024-05-14

Peter Gunnarson
Verkställande direktör

Bertil Steen

Thomas Roos

Jan Elgmark

Jessica Bjurén

Inger Ekelin

Johan Persson

Vår revisionsberättelse har lämnats den 15.5 2024

BDO Göteborg AB

Per Anders Carlsson
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Odd Fellow-huset Borås Aktiebolag
Org.nr. 556034-9036

20240528095560

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Odd Fellow-huset Borås Aktiebolag för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Odd Fellow-huset Borås Aktiebolags finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Odd Fellow-huset Borås Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

20240528095611

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Odd Fellow-huset Borås Aktiebolag för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Odd Fellow-huset Borås Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Borås den 15 5 2024

BDO Göteborg AB

Per Anders Carlsson
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse med originalet intygas: