

# ÅRSREDOVISNING

för

## Bouschette Böljan AB

Org.nr. 559500-9928

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-10-18--2025-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-23.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Pierre Gustavsson, Styrelseledamot

2026-03-25

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av att äga och förvalta fastigheter.

Bolagets säte är Halmstad Kommun.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Detta är bolagets första räkenskapsår.

### Flerårsöversikt

	2024/2025
Nettoomsättning	480 900
Resultat efter finansiella poster	104 729
Soliditet (%)	11,07

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Vid bolagets bildande	25 000			25 000
Erhållna aktieägartillskott		700 000		700 000
Årets resultat			82 444	82 444
Belopp vid årets utgång	25 000	700 000	82 444	807 444

### Resultatdisposition

Medel att disponera:	
Balanserat resultat	700 000
Årets resultat	82 444
	<hr/>
	782 444
Förslag till disposition:	
Balanseras i ny räkning	782 444
	<hr/>
	782 444

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# Bouschette Böljan AB

Org.nr. 559500-9928

## RESULTATRÄKNING

2024-10-18

2025-12-31

Not

Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

Nettoomsättning

480 900

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

480 900

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-191 120

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-27 635

Summa rörelsekostnader

-218 755

Rörelseresultat

262 145

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-157 416

Summa finansiella poster

-157 416

Resultat efter finansiella poster

104 729

Resultat före skatt

104 729

Skatter

Skatt på årets resultat

-22 285

Årets resultat

82 444

BALANSRÄKNING

2025-12-31

TILLGÅNGAR

Not

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	1 878 944
Byggnadsinventarier	3	<u>141 088</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		2 020 032

Summa anläggningstillgångar

2 020 032

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		9 500
Fordringar hos koncernföretag		<u>5 189 735</u>
Summa kortfristiga fordringar		5 199 235

Kassa och bank

Kassa och bank		<u>73 015</u>
Summa kassa och bank		73 015

Summa omsättningstillgångar

5 272 250

SUMMA TILLGÅNGAR

7 292 282

# Bouschette Böljan AB

Org.nr. 559500-9928

## EGET KAPITAL OCH SKULDER

### Eget kapital

#### Bundet eget kapital

Aktiekapital	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>	<b>25 000</b>

#### Fritt eget kapital

Balanserat resultat	700 000
Årets resultat	82 444
<b>Summa fritt eget kapital</b>	<b>782 444</b>

**Summa eget kapital** 807 444

#### Långfristiga skulder

4, 5

Övriga skulder till kreditinstitut	6 260 848
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>6 260 848</b>

#### Kortfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut	135 204
Skatteskulder	22 285
Övriga skulder	1
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	66 500
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>223 990</b>

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER** 7 292 282

## NOTER

## Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:

	Antal år
Byggnader	50
Maskiner och andra tekniska anläggningar	25

## Noter till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark 2025-12-31

Inköp	1 901 670
Utgående anskaffningsvärden	1 901 670
Årets avskrivningar	-22 726
Utgående avskrivningar	-22 726
Redovisat värde	1 878 944

Not 3 Byggnadsinventarier 2025-12-31

Inköp	145 997
Utgående anskaffningsvärden	145 997
Årets avskrivningar	-4 909
Utgående avskrivningar	-4 909
Redovisat värde	141 088

Not 4 Långfristiga skulder 2025-12-31

Förfaller mellan 2 och 5 år	902 448
Förfaller senare än 5 år	5 358 400

## NOTER

**Not 5**      **Skulder som avser flera poster**      **2025-12-31**

Företagets banklån/skuld om 6 396 052 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

*Långfristiga skulder*

Övriga skulder till kreditinstitut      6 260 848

*Kortfristiga skulder*

Övriga skulder till kreditinstitut      135 204

### Övriga noter

**Not 6**      **Ställda säkerheter**      **2025-12-31**

Fastighetsinteckningar      6 453 000

**Not 7**      **Upplysning om moderföretag**

Bolaget är helägt dotterbolag till Bouschette Fastigheter AB, Org. nr 559481-6109, säte Göteborg.

**Not 8**      **Definition av nyckeltal**

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Årsredovisningens innehåll blev klart 2026-03-23

*Pierre Gustavsson*

Pierre Gustavsson

2026-03-23

*Joel Dara-Oh*

Joel Dara-Oh

2026-03-23