

Årsredovisning

för

JK Bygg & Fastigheter i Motala AB

559389-3364

Räkenskapsåret

2022-07-12 – 2023-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-11-25.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Josef Johansson , Styrelseledamot

2024-11-27

Styrelsen för JK Bygg & Fastigheter i Motala AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-12 – 2023-12-31, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bygga och förvalta fastigheter.

Företaget har sitt säte i Motala.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23
	(18 mån)
Nettoomsättning	0
Resultat efter finansiella poster	-152
Soliditet (%)	0,6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000			25 000
Erhållna aktieägartillskott		150 000		150 000
Årets resultat			-152 034	-152 034
Belopp vid årets utgång	25 000	150 000	-152 034	22 966

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 150 000kr

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

balanserad vinst	150 000
årets förlust	-152 034
	-2 034
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-2 034
	-2 034

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-07-12
-2023-12-31
(18 mån)

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	0
Rörelsekostnader	
Övriga externa kostnader	-67 350
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-12 701
Summa rörelsekostnader	-80 051
Rörelseresultat	-80 051
Finansiella poster	
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	17
Räntekostnader och liknande resultatposter	-72 000
Summa finansiella poster	-71 983
Resultat efter finansiella poster	-152 034
Resultat före skatt	-152 034
Årets resultat	-152 034

Balansräkning **Not** **2023-12-31**

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark 2 4 078 199

Summa materiella anläggningstillgångar 4 078 199

Summa anläggningstillgångar 4 078 199

Omsättningstillgångar

Kassa och bank

Kassa och bank 17

Summa kassa och bank 17

Summa omsättningstillgångar 17

SUMMA TILLGÅNGAR 4 078 216

Balansräkning	Not	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital		25 000
Summa bundet eget kapital		25 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat		150 000
Årets resultat		-152 034
Summa fritt eget kapital		-2 034
Summa eget kapital		22 966
Långfristiga skulder		
	3	
Övriga skulder till kreditinstitut		1 391 750
Övriga skulder		2 625 000
Summa långfristiga skulder		4 016 750
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut		28 500
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 000
Summa kortfristiga skulder		38 500
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 078 216

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 2%

Not Ställda säkerheter

2023-12-31

Fastighetsinteckning 1 425 000
1 425 000

Not 2 Byggnader och mark

2023-12-31

Inköp 4 090 900
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden 4 090 900

Ingående avskrivningar 0
Årets avskrivningar -12 701
Utgående ackumulerade avskrivningar -12 701

Utgående redovisat värde 4 078 199

Not 3 Långfristiga skulder

2023-12-31

Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen

1 277 750

1 277 750

Motala 2024-11-25

Josef Johansson
Josef Johansson
Ordförande

Kevork Kirakosian
Kevork Kirakosian