

Årsredovisning
för
Mitt Hjärta Sjögränden AB
556738-1008

Räkenskapsåret
2024-05-01 - 2025-04-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-10-22.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Anna Hammarström, Styrelseledamot
2025-10-30

Styrelsen och verkställande direktören för Mitt Hjärta Sjögränden AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning. Bolaget äger och förvaltar fastigheten Vellinge Höllviken 8:38.

I fastigheten, med två våningar och en fristående lokal i markplan, finns sex hyresgäster som bedriver näringsverksamhet. Förvaltningen innebär bl a skötsel av en större parkering för hyresgäster och kunder till dessa.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Fastigheten har en utanpåliggande hiss upp till övre plan som under verksamhetsåret har genomgått relativt stora reparationer.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24 (16 mån)	2022	2021
Nettoomsättning	668	874	561	552
Resultat efter finansiella poster	-5	-151	-239	-223
Soliditet (%)	99,7	98,7	98,0	99,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	9 156 390	-171 621	9 084 769
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-171 621	171 621	0
Årets resultat			-4 697	-4 697
Belopp vid årets utgång	100 000	8 984 769	-4 697	9 080 072

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	8 984 769
årets förlust	-4 697
	8 980 072
disponeras så att	
i ny räkning överföres	8 980 072
	8 980 072

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-05-01 -2025-04-30	2023-01-01 -2024-04-30 (16 mån)
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.	1		
Nettoomsättning		667 860	874 186
Övriga rörelseintäkter		0	15 996
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		667 860	890 182
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-431 276	-736 399
Personalkostnader	2	0	-52 568
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-265 824	-265 824
Summa rörelsekostnader		-697 100	-1 054 791
Rörelseresultat		-29 240	-164 609
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	24 756	14 769
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-213	-939
Summa finansiella poster		24 543	13 830
Resultat efter finansiella poster		-4 697	-150 779
Resultat före skatt		-4 697	-150 779
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-20 842
Årets resultat		-4 697	-171 621

Balansräkning	Not	2025-04-30	2024-04-30
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	5	8 040 757	8 306 581
Summa materiella anläggningstillgångar		8 040 757	8 306 581
Summa anläggningstillgångar		8 040 757	8 306 581
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		20 003	6 875
Fordringar hos koncernföretag		915 552	671 330
Övriga fordringar		65	54 352
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		24 690	14 720
Summa kortfristiga fordringar		960 310	747 277
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		101 952	151 020
Summa kassa och bank		101 952	151 020
Summa omsättningstillgångar		1 062 262	898 297
SUMMA TILLGÅNGAR		9 103 019	9 204 878

Balansräkning

Not
1

2025-04-30

2024-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

8 984 769

9 156 390

Årets resultat

-4 697

-171 621

Summa fritt eget kapital

8 980 072

8 984 769

Summa eget kapital

9 080 072

9 084 769

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

17 365

9 344

Skatteskulder

5 582

20 842

Övriga skulder

0

16 522

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

0

73 401

Summa kortfristiga skulder

22 947

120 109

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

9 103 019

9 204 878

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	33 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2024-05-01 -2025-04-30	2023-01-01 -2024-04-30
Medelantalet anställda	0	1

Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024-05-01 -2025-04-30	2023-01-01 -2024-04-30
Ränteintäkter till koncernföretag	24 690	14 720
Övriga ränteintäkter	66	49
	24 756	14 769

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-05-01 -2025-04-30	2023-01-01 -2024-04-30
Övriga räntekostnader	213	939
	213	939

Not 5 Byggnader och mark

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	10 203 309	10 203 309
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 203 309	10 203 309
Ingående avskrivningar	-1 896 728	-1 630 904
Årets avskrivningar	-265 824	-265 824
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 162 552	-1 896 728
Utgående redovisat värde	8 040 757	8 306 581

Stockholm

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Anna Hammarström
Anna Hammarström
Verkställande direktör
2025-10-22