

ÅRSREDOVISNING

FÖR

Vilja Invest AB

Org nr: 556568-7141

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

INNEHÅLL	SIDA
FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE	1
RESULTATDISPOSITION	3
KONCERNRESULTATRÄKNING	4
KONCERNBALANSRÄKNING	5
KONCERNENS KASSAFLÖDESANALYS	7
MODERBOLAGETS RESULTATRÄKNING	8
MODERBOLAGETS BALANSRÄKNING	9
MODERBOLAGETS KASSAFLÖDESANALYS	11
TILLÄGGSUPPLYSNINGAR	12
UNDERSKRIFTER	23

Undertecknad styrelseledamot intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen samt koncernresultat- och koncernbalansräkningen fastställts på årsstämma 2024-06-26

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Uwe Löffler

ÅRSREDOVISNING

FÖR

Vilja Invest AB

Org nr. 556568-7141

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

INNEHÅLL	SIDA
FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE	1
RESULTATDISPOSITION	3
KONCERNRESULTATRÄKNING	4
KONCERNBALANSRÄKNING	5
KONCERNENS KASSAFLÖDESANALYS	7
MODERBOLAGETS RESULTATRÄKNING	8
MODERBOLAGETS BALANSRÄKNING	9
MODERBOLAGETS KASSAFLÖDESANALYS	11
TILLÄGGSUPPLYSNINGAR	12
UNDERSKRIFTER	23

Styrelsen och verkställande direktören för Vilja Invest AB får härmed avge årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, KSEK.

Verksamheten

Vilja Invest AB är ett helägt dotterbolag till Tastsinn AB, org.nr 556508-6161. I bolaget samlas Tastsinns investeringar utanför de rörelsedrivande hotell- och restaurangverksamheter.

Huvuddelen av investeringarna är primärt inom fastighetssektorn, men inte uteslutande, inriktat på hotellfastigheter. Vilja Invest har även möjlighet att investera i andra typer av verksamheter med hel- eller delägda innehav, med eller utan anknytning till hotell- eller restaurangbranschen.

Innehaven består för närvarande av de helägda dotterbolagen Ronnums Fastigheter AB och Temporis AB (vilande) Profilrestauranger AB samt intressebolaget Hospitium AB (50%).

Ronnums Fastigheter AB innefattar fastigheten Ronnums Herrgård, där den löpande verksamheten bedrivs i Profilrestauranger AB som också är direktägt av Vilja Invest koncernen. I Ronnums Herrgård har genom åren omfattande renoveringar och investeringar genomförts, i syfte att göra anläggningen till en kvalitativ aktör på den svenska hotell- rekreations- och mötesmarknaden. Anläggningen innefattar nu förutom hotellrum, en välrenommerad restaurang, mötes- och event lokaler samt ett gym och ett SPA.

Bolaget Temporis AB är fortsatt vilande.

Intressebolaget Hospitium AB, vilket ägs till 50%, är moderbolag till helägda Hospitium Fastigheter AB, vilket i sin tur äger hotellfastigheter i Norrköping, Kalmar och Umeå. Dessa är uthyrda till Profilevents AB (inom Ligula Hospitality Group) som driver verksamheten, i Halmstad äger bolaget fastigheten Siken 3 som innehåller Grand Hotel samt lägenheter.

I Helsingborg äger man Hotel Horisont som drivs av Good Morning Hotels. Hotellen inom Hospitium Fastigheter AB erbjuder runt 550 hotellrum på den svenska marknaden.

Intressebolaget Siliumpartners AB har via tre Thailändska bolag investerat i markprojekt för exploatering i Thailand. Något avslut har ännu inte skett.

En mindre investering finns också i Combibo Group AB som sysslar med vinimport.

När Ligula Hospitality Group AB 2018 etablerade sig i Tyskland med 7 hotell de flesta med varumärket Good Morning Hotels, gick Vilja Invest in som minoritetsdelägare i de olika fastighetsbolagen som äger samtliga de 7 tyska hotellfastigheterna.

Flerårsjämförelse*, koncernen	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	15 994	16 037	11 643	1 903
Resultat efter finansiella poster	4 280	2 716	3 841	8 646
Balansomslutning	196 428	199 537	202 137	200 313
Soliditet (%)	85	51	49	46
Rörelseresultat	-1 101	2 737	-1 340	1 566
Årets resultat	9 329	2 479	3 278	7 800
Flerårsjämförelse*, moderbolag	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	822	6 161	2 620	3 216
Balansomslutning	110 262	116 800	116 760	116 284
Soliditet (%)	83	29	24	23

*Definitioner av nyckeltal, se noter

Investeringar

På samtliga hotellfastigheter både mindre och större investeringar genomförts under året.

Ägarförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Tastsinn AB, org. nr 556508-6161, med säte i Göteborg. Tastsinn AB ägs till 100% av Uwe Löffler.

Resultat och finansiell ställning

Resultatbildningen inom Vilja Invest är till största delen baserad på fastighetsförvaltning och med långsiktiga fasta hyresavtal ger dessa förhållandevis okomplicerade och stabila intäktströmmar. Över åren har ett antal omstruktureringar i fastighetsportföljen genomförts, vilka skapat betydande koncernmässiga realisationsvinster utöver de överskott som den reguljära fastighetsförvaltningen genererar.

Moderbolaget är välkonsoliderat och redovisar på bokslutsdagen en soliditet om 83%.

Koncernmässigt redovisas ett resultat om 9 329 Tkr för räkenskapsåret och en soliditet på om 85%.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har erhållit stora aktieägartillskott i syfte att kunna expandera framöver.

Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Bolaget har liksom många märkt av högre kostnader i form av den höga inflationen och de snabbt stigande räntorna.

Bolaget och dess dotterbolag har till delar lyckats kompensera genom ökade intäkter.

Inflationssiffrorna fortsätter att vara en betydande faktor.

Förväntad framtida utveckling

Bolaget lämnar med hänsyn till alla externa faktorer ingen prognos.

Miljöpåverkan

Bolaget bedriver ingen verksamhet som är anmälningspliktig eller tillståndspliktig enligt miljöbalken.

Filialer i utlandet

Vilja Invest AB bedriver inte verksamhet i form av filial i utlandet.

Egna aktier

Bolaget har inget innehav av egna aktier och har heller inte avyttrat några sådana under året.

Användning av finansiella instrument

Bolaget eller dess dotterbolag använder för närvarande inte finansiella instrument.

2024071503042

Hållbarhetsupplysningar

Koncernen bedriver huvudsakligen fastighetsförvaltning med ett begränsat antal anställda. I den mån så är tillämpligt omfattas i koncernen ingående bolag av samma regelverk vad beträffar miljöpåverkan, jämställdhet etc. som Ligula Hospitality Group AB, där arbetet med dessa frågor har prioritet. Krav ställs därmed i stor omfattning både internt och på leverantörer att erbjuda tjänster och produkter som i så begränsad omfattning som möjligt har negativ påverkan i hållbarhetshänseende. För fullständig Hållbarhetsredovisning hänvisas till moderbolaget Tastsinn AB, vars policies inom detta område omfattar samtliga dotter- och intressebolag.

Förändring av eget kapital

Koncernen	Aktiekapital	Annat eget kapital inkl. årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	1 000	99 802	100 802
Aktieägartillskott		56 600	56 600
Årets resultat		9 329	9 329
Belopp vid årets utgång	1 000	165 731	166 731

Moderbolaget	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	1 000	25 730	5 593	31 323
Disposition enligt beslut av årsstämma:		5 593	-5 593	0
Aktieägartillskott		56 600		56 600
Årets resultat			1 220	1 220
Belopp vid årets utgång	1 000	87 923	1 220	89 143

Villkorade ej återbetalda aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 56 600 tkr (0).

Resultatdisposition

Fritt eget kapital i koncernen uppgår till 165 731 Tkr.

Förslag till disposition av bolagets vinst (kronor):

Till årsstämmans förfogande står	
balanserad vinst	87 923 997
årets resultat	1 219 827
	89 143 824
disponeras så att	
i ny räkning överföres	89 143 824
	89 143 824

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

KONCERNENS RESULTATRÄKNING

Not

2023-01-01
2023-12-31

2022-01-01
2022-12-31

Rörelsens intäkter m.m.

Nettoomsättning

2,3

15 994

16 037

Övriga rörelseintäkter

1 295

5 923

17 290

21 960

Rörelsens kostnader

Råvaror och förnödenheter

-3 872

-3 716

Fastighetskostnader

-494

-1 514

Övriga externa kostnader

4

-3 733

-4 981

Personalkostnader

5

-9 104

-8 091

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-1 187

-921

-18 390

-19 223

Rörelseresultat

-1 101

2 737

Resultat från finansiella poster

Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

6

6 408

-144

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

379

796

Räntekostnader och liknande resultatposter

-1 406

-674

5 381

-21

Resultat efter finansiella poster

4 280

2 716

Erhållna koncernbidrag

5 500

0

5 500

0

Resultat före skatt

9 780

2 716

Skatter avseende tidigare taxeringar

0

Skatt på årets resultat

7

-452

-237

ÅRETS RESULTAT

9 329

2 479

Penneo dokumentnycckel: QQ3VQ-BONAD-G1JZ0-A7MJD-7V4UP-44P4L

KONCERNENS BALANSRÄKNING

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

8

19 731

18 884

Inventarier

9

1 289

1 463

21 020

20 347

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

11

111 145

62 807

Andra långfristiga värdepapperinnehav

33 358

34 865

Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

12

86

46 851

Andra långfristiga fordringar

19 300

20 800

163 888

165 323

Summa anläggningstillgångar

184 908

185 670

Omsättningstillgångar

Varulager m.m.

Färdiga varor och handelsvaror

698

704

698

704

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

505

1 248

Fordringar hos koncernföretag

0

287

Skattefordran

41

292

Övriga fordringar

757

700

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

13

686

740

1 988

3 266

Kortfristiga placeringar

Övriga kortfristiga placeringar

1 428

1 513

1 428

1 513

Kassa och bank

Kassa och bank

7 406

8 383

Summa omsättningstillgångar

11 520

13 866

SUMMA TILLGÅNGAR

196 428

199 537

2024071503044

Penneo dokumentnyckel: QQ3VQ-BONAD-G1JZ0-A7MJD-7V4UP-44P4L

KONCERNENS BALANSRÄKNING

Not2023-12-312022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital	14,15		
Aktiekapital	16	1 000	1 000
Annat eget kapital inklusive årets resultat		165 731	99 802
Summa eget kapital		166 731	100 802
Avsättningar	17		
Uppskjuten skatteskuld		486	344
Summa avsättningar		486	344
Långfristiga skulder			
Övriga långfristiga skulder		2 477	2 350
Checkräkningskredit	18	6 802	9 475
Skulder till kreditinstitut	19	15 648	16 258
Summa långfristiga skulder		24 927	28 083
Kortfristiga skulder			
Förskott från kunder		78	20
Leverantörsskulder		852	1 641
Skulder till koncernföretag		78	66 178
Skatteskulder		327	820
Övriga skulder		448	340
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	20	2 500	1 310
Summa kortfristiga skulder		4 284	70 309
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		196 428	199 537

Penneo dokumentnycfel: QQ3VQ-BONAD-G1JZ0-A7MJ0-7V4UP-44P4L

KONCERNENS KASSAFLÖDESANALYS

2023-12-31

2022-12-31

Den löpande verksamheten

Rörelseresultat

-1 101

2 737

Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet

Resultat intresseföretag

6 408

-144

Avskrivningar

1 187

921

Övriga poster som påverkar kassaflödet

Finansiella intäkter

379

796

Finansiella kostnader

-1 406

-674

Betald skatt

-694

-17

Kassaflöde från den löpande verksamheten

före förändringar i rörelsekapitalet

4 773

3 619

Kassaflöde från den löpande verksamheten

före förändringar i rörelsekapitalet

Ökning/minskning av varulager

6

-8

Ökning/minskning av kortfristiga fordringar

1 027

549

Ökning/minskning av kortfristiga skulder

-3 431

-4 450

Ökning/minskning av latent skatt

-142

29

Kassaflöde från den löpande verksamheten

2 233

-261

Investeringsverksamhet

Förändring finansiella anläggningstillgångar

-24

-532

Nettoinvesteringar av materiella anläggningstillgångar

-2 002

-142

Kassaflöde från investeringsverksamheten

-2 026

-674

Finansieringsverksamheten

Ökning/minskning korta placeringar

85

-71

Amortering / upptagna lån

-3 156

-881

Kassaflöde från finansieringsverksamheten

-3 071

-952

Årets kassaflöde

-2 864

-1 887

Likvida medel vid årets början

10 270

10 270

Likvida medel vid årets slut

7 406

8 383

2024071503046

Penneo dokumentnyckel: QQ3VQ-BONAD-G1JZ0-A7MUD-7V4UP-44P4L

MODERBOLAGETS RESULTATRÄKNING		Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelsens intäkter m.m.				
Nettoomsättning	2,3		0	0
Övriga rörelseintäkter			67	4 430
			67	4 430
Rörelsens kostnader				
Övriga externa kostnader	4		-7	-936
			-7	-936
Rörelseresultat			60	3 494
Resultat från finansiella poster				
Resultat från andelar i intresseföretag	6		850	2 105
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter			315	772
Räntekostnader och liknande resultatposter			-403	-210
			762	2 667
Resultat efter finansiella poster			822	6 161
Bokslutsdispositioner				
Förändring av periodiseringsfond			-490	-360
Erhållna koncernbidrag			1 068	0
			578	-360
Resultat före skatt			1 400	5 801
Skatt på årets resultat	7		-180	-208
ÅRETS RESULTAT			1 220	5 593

2024071503047

Penneo dokumentnyckel: QQ3VQ-BONAD-G1JZ0-A7MJD-7V4UP-44P4L

MODERBOLAGETS BALANSRÄKNING		Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR				
Anläggningstillgångar				
Materiella anläggningstillgångar				
Byggnader och mark	8	0	0	
		0	0	
Finansiella anläggningstillgångar				
Andelar i koncernföretag	10	4 865	4 865	
Fordringar hos koncernföretag		0	0	
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	11	45 302	2 523	
Övriga långfristiga värdepapperinnehav		33 358	34 865	
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	12	86	46 851	
Andra långfristiga fordringar		19 300	20 800	
		102 910	109 904	
Summa anläggningstillgångar		102 910	109 904	
Omsättningstillgångar				
Kortfristiga fordringar				
Kundfordringar		0	416	
Fordringar hos koncernföretag		0	287	
Aktuell skattefordran		0	0	
Övriga fordringar		710	698	
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	13	425	0	
		1 135	1 401	
Kortfristiga placeringar				
Övriga kortfristiga placeringar		1 428	1 513	
		1 428	1 513	
Kassa och bank				
Kassa och bank		4 789	3 983	
Summa omsättningstillgångar		7 352	6 897	
SUMMA TILLGÅNGAR			110 262	116 800

2024071503048

Penneo dokumentnyckel: QQ3VQ-BONAD-G1JZ0-A7MJD-7V4UP-44P4L

MODERBOLAGETS BALANSRÄKNING		Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER				
Eget kapital	14,15			
Bundet eget kapital				
Aktiekapital	16		1 000	1 000
			1 000	1 000
Fritt eget kapital				
Balanserat resultat			87 924	25 731
Årets resultat			1 220	5 593
			89 144	31 324
Summa eget kapital			90 144	32 324
Obeskattade reserver				
Periodiseringsfonder			1 910	1 420
Summa obeskattade reserver			1 910	1 420
Långfristiga skulder				
Checkräkningskredit	18		6 802	9 475
Summa långfristiga skulder			6 802	9 475
Kortfristiga skulder				
Skulder till koncernföretag			11 079	72 762
Skatteskulder			327	820
Summa kortfristiga skulder			11 406	73 581
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER			110 262	116 800

2024071503049

Penneo dokumentnycckel: QQ3VQ-BONAD-G1JZ0-A7MJD-7V4UP-44P4L

2024071503050

MODERBOLAGETS KASSAFLÖDESANALYS		2023-12-31	2022-12-31
Den löpande verksamheten			
Rörelseresultat		60	3 494
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet			
Finansiella intäkter		315	772
Finansiella kostnader		-403	-210
Resultat från andelar i intresse/koncernföretag		850	2 105
Betald skatt		-673	12
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar i rörelsekapitalet		149	6 173
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar i rörelsekapitalet			
Ökning/minskning av kortfristiga fordringar		266	313
Ökning/minskning av kortfristiga skulder		-4 014	-2 901
Kassaflöde från den löpande verksamheten		-3 600	3 585
Investeringsverksamhet			
Förändring finansiella anläggningstillgångar		6 993	-2 789
Kassaflöde från investeringsverksamheten		6 993	-2 789
Finansieringsverksamheten			
Förändring övriga kortfristiga placeringar		85	-71
Förändring långfristiga skulder		-2 673	-3 231
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-2 587	-3 302
Årets kassaflöde		806	-2 506
Likvida medel vid årets början		3 983	6 489
Likvida medel vid årets slut		4 789	3 983

Penneo dokumentnycckel: QQ3VQ-BONAD-G1JZ0-A7MJD-7V4UP-44P4L

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen och koncernredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärden där inget annat anges.

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Moderföretaget och koncernen tillämpar samma redovisningsprinciper om inte annat framgår nedan.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Vid försäljning av varor redovisas normalt inkomsten som intäkt när de väsentliga förmåner och risker som är förknippade med ägandet av varan har överförts från företaget till köparen.

Hysesintäkter redovisas i den period hyran avses.

Koncernredovisning

Konsolideringsmetod

Koncernredovisningen har upprättats enligt förvärvsmetoden. Detta innebär att förvärvade verksamheters identifierbara tillgångar och skulder redovisas till marknadsvärde enligt upprättad förvärvsanalys.

Överstiger verksamhetens anskaffningsvärde det beräknade marknadsvärdet av de förväntade nettotillgångarna enligt förvärvsanalysen redovisas skillnaden som goodwill.

Dotterföretag

Koncernredovisningen omfattar, förutom moderföretaget, samtliga företag i vilka moderföretaget direkt eller indirekt har mer än 50 % av röstetalet eller på annat sätt innehar det bestämmande inflytandet och därmed har en rätt att utforma företagets finansiella och operativa strategier i syfte att erhålla ekonomiska fördelar.

Ett dotterföretags intäkter och kostnader tas in i koncernredovisningen från och med tidpunkten för förvärvet till och med den tidpunkt då moderföretaget inte längre har ett bestämmande inflytande över dotterföretaget.

Redovisning av intresseföretag

Innehav i intresseföretag redovisas i koncernredovisningen enligt kapitalandelsmetoden. Det innebär att en förvärvsanalys upprättas och eventuella över- eller undervärden identifieras. Det koncernmässiga värdet på andelen påverkas under innehavstiden genom avskrivningar på övervärden eller återföring av undervärden. Andelsvärdet påverkas även av resultatandelen i intresseföretaget under innehavstiden, justerat för internvinster och övriga koncernmässiga justeringar. Erhållna utdelningar reducerar det koncernmässiga värdet.

Transaktioner mellan koncernföretag

Koncerninterna fordringar och skulder samt transaktioner mellan koncernföretag liksom orealiserade vinster elimineras i sin helhet. Orealiserade förluster elimineras också såvida inte transaktionen motsvarar ett nedskrivningsbehov.

Förändring av internvinst under räkenskapsåret har elimineras i koncernresultaträkningen.

Omräkning av utländska dotterföretag

Utländska dotterföretags bokslut har omräknats enligt dagskursmetoden. Samtliga poster i balansräkningen har omräknas till balansdagskurs. Alla poster i resultaträkningen har omräknats till genomsnittskurs under räkenskapsåret. Differenser som uppkommer redovisas direkt i eget kapital.

Goodwill

Goodwill är den skillnad som uppkommer om anskaffningsvärdet för den förvärvade enheten är högre än värdet på den förvärvade enhetens nettotillgångar. Vid förvärvstidpunkten redovisas den uppkomna goodwillen som en tillgång i balansräkningen.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

	Antal år
Byggnader	50-60
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5-7
Inventarier, verktyg och installationer	3-7

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Låneutgifter

De låneutgifter som uppkommer då företaget lånar kapital kostnadsförs i resultaträkningen i den period

Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Andelar i dotterföretag

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer.

Andra långfristiga värdepappersinnehav

Placeringar i värdepapper som är anskaffade med avsikt att innehas långsiktigt har redovisats till sina anskaffningsvärden. Varje balansdag görs bedömning om eventuellt nedskrivningsbehov.

Kortfristiga placeringar

Värdepapper som är anskaffade med avsikt att innehas kortsiktigt redovisas inledningsvis till anskaffningsvärde och i efterföljande värderingar i enlighet med lägsta värdets princip till det lägsta av anskaffningsvärde och marknadsvärde.

Leasingavtal

Företaget redovisar samtliga leasingavtal, såväl finansiella som operationella, som operationella leasingavtal. Operationella leasingavtal redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.

Varulager

Varulagret har värderats till det lägsta av dess anskaffningsvärde och dess nettoförsäljningsvärde på balansdagen. Med nettoförsäljningsvärde avses varornas beräknade försäljningspris minskat med försäljningskostnader. Den valda värderingsmetoden innebär att inkurans i varulagret har beaktats.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Avsättningar

Uppskjuten skatt beräknas med utgångspunkt i temporära skillnader mellan redovisade och skattemässiga värden på tillgångar, skulder och avsättningar.

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

Som likvida medel klassificerar företaget, förutom kassamedel, disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt kortfristiga likvida placeringar som är noterade på en marknadsplats och har en kortare löptid än tre månader från anskaffningstidpunkten. Förändringar i spärrade medel redovisas i investeringsverksamheten.

Uppskattningar och bedömningar

Upprättandet av bokslut och tillämpning av redovisningsprinciper, baseras ofta på ledningens bedömningar, uppskattningar och antaganden som anses vara rimliga vid den tidpunkt då bedömningen görs. Uppskattningar och bedömningar är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer, som under rådande omständigheter anses vara rimliga. Resultatet av dessa används för att bedöma de redovisade värdena på tillgångar och skulder, som inte annars framgår tydligt från andra källor. Det verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar. Uppskattningar och antaganden ses över regelbundet.

Inga väsentliga källor till osäkerhet i uppskattningar och antaganden på balansdagen bedöms kunna innebära en betydande risk för en väsentlig justering av redovisade värden för tillgångar och skulder under nästa räkenskapsår.

UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

Upplysningar till resultaträkningen

Not 2 Nettoomsättning	Koncernen		Moderbolaget	
	2023-12-31	2022-12-31	2023-12-31	2022-12-31
Omsättning m.m per rörelsegren				
Hysesintäkter	0	0	0	0
Övrigt	15 994	16 037	67	4 430
	15 994	16 037	67	4 430

Omsättning m.m per geografisk marknad	Koncernen		Moderbolaget	
	2023-12-31	2022-12-31	2023-12-31	2022-12-31
Sverige	15 994	16 037	67	4 430
	15 994	16 037	67	4 430

Not 3 Inköp och försäljning inom koncernen	Koncernen		Moderbolaget	
	2023-12-31	2022-12-31	2023-12-31	2022-12-31
Koncerninterna inköp	0	0	0	0
Koncernintern försäljning	0	0	0	0

Not 4 Ersättning till revisorer	Koncernen		Moderbolaget	
	2023-12-31	2022-12-31	2023-12-31	2022-12-31
Vega Revison				
Revisionsuppdrag	196	79	36	43
	196	79	36	43

Med revisionsuppdrag avses revisors arbete för den lagstadgade revisionen och med revisionsverksamhet olika typer av kvalitetssäkringstjänster. Övriga tjänster är sådant som inte ingår i revisionsuppdrag, revisionsverksamhet eller skatterådgivning.

2024071503056

Not 5 Personal

Koncernen

Moderbolaget

2023-12-31

2022-12-31

2023-12-31

2022-12-31

Medelantalet anställda

Medelantalet anställda bygger på av
bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en
normal arbetstid

Medelantalet anställda har varit
varav kvinnor
varav män

15

17

0

0

9

11

0

0

6

6

0

0

15

17

0

0

Medelantalet anställda fördelade per land

Sverige

15

11

0

0

Löner, ersättningar m.m.

Löner, ersättningar, sociala kostnader och
pensionskostnader har utgått med följande belopp

Styrelsen och VD:

0

0

0

0

Övriga anställda:

Löner och andra ersättningar

6 520

6 074

0

0

Pensionskostnader

389

181

0

0

6 909

6 255

0

0

Sociala kostnader

2 091

1 824

0

0

Summa styrelse och övriga

9 000

8 079

0

0

Not 6 Resultat från andelar i intresse-

företag och gemensamt styrda företag

Koncernen

Moderbolaget

2023-12-31

2022-12-31

2023-12-31

2022-12-31

Resultatandelar

6 408

-144

850

2 105

6 408

-144

850

2 105

Penneo dokumentnycckel: QQ3VQ-BONAD-G1JZ0-A7MJD-7V4UP-44P4L

2024071503057

Not 7 Skatt på årets resultat

Koncernen

Moderbolaget

2023-12-31

2022-12-31

2023-12-31

2022-12-31

Aktuell skatt

310

208

180

208

Uppskjuten skatt

142

29

0

0

452

237

180

208

Avstämning av effektiv skatt

Resultat före skatt

9 781

2 716

1 400

5 801

Skattekostnad 20,6 % (20,6 %)

2 015

581

288

1 195

Skatteeffekt av:

Resultat intressebolag

-1 145

463

0

0

Ej avdragsgilla kostnader

51

8

18

8

Ej skattepliktiga intäkter

-8

-899

-7

-899

Skattemässiga justeringar periodiseringsfond

7

5

6

2

Fidigare ej utnyttjat underskott

-453

0

0

0

Felaktig uppbokad skatt

0

0

32

0

Skattemässiga justeringar utländsskatt

-157

50

-157

-98

Förändring uppskjuten skatt

142

29

0

0

Summa

452

237

180

208

Penneo dokumentnyckel: QQ3VQ-BONAD-G1JZ0-A7MJD-7V4UP-44P4L

Upplysningar till balansposter

Not 8 Byggnader och mark

Koncernen

Moderbolaget

2023-12-31

2022-12-31

2023-12-31

2022-12-31

Ingående anskaffningsvärde

25 238

25 238

0

0

Årets förvärv

1 707

0

0

0

Utgående ackumulerade anskaffningsvärden

26 945

25 238

0

0

Ingående avskrivningar

-6 354

-5 827

0

0

Årets avskrivningar

-860

-527

0

0

Utgående ackumulerade avskrivningar

-7 214

-6 354

0

0

Utgående redovisat värde

19 731

18 884

0

0

Taxeringsvärde

Taxeringsvärde för bolagets fastigheter:

13 236

13 236

varav byggnader

10 080

10 080

Not 9 Inventarier

Koncernen

Moderbolaget

2023-12-31

2022-12-31

2023-12-31

2022-12-31

Ingående anskaffningsvärde

11 991

11 849

0

0

Utrangeringar

-5 487

0

0

0

Årets inköp

295

142

0

0

Utgående ackumulerade anskaffningsvärden

6 799

11 991

0

0

Ingående avskrivningar

-10 528

-10 137

0

0

Utrangeringar

5 332

0

0

0

Årets avskrivningar

-314

-391

0

0

Utgående ackumulerade avskrivningar

-5 510

-10 528

0

0

Utgående redovisat värde

1 289

1 463

0

0

Not 10 Andelar i koncernföretag

2023-12-31

2022-12-31

Företag

Antal /Kap.
andel %

Redovisat värde

Redovisat värde

Organisationsnummer

Säte

Profilrestauranger AB

10000

1 000

1 000

556465-9885

Göteborg

100%

Ronnums Fastigheter AB

24 340

2 588

2 588

556730-1519

Göteborg

100%

Temporis AB

1 000

1 277

1 277

556839-3820

Göteborg

100%

4 865

4 865

Uppgifter om eget kapital och resultat

Eget kapital

Resultat

Ronnums Fastigheter AB

5 894

499

Temporis AB

1 595

-7

Profilrestauranger AB

5 660

1 513

Utgående redovisat värde

13 149

2 005

Not 11 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

2023-12-31

2022-12-31

Koncernen

Företag		Antal /Kap.	Redovisat värde	Redovisat värde
Organisationsnummer	Säte	andel %		
Nubila AB		129 388	9 369	9 376
556508-6179	Göteborg	50%		
Hospitium AB		2 400	96 640	53 288
556765-0386	Göteborg	50%		
KB Calmar Stadshotell			110	110
916630-7430	Göteborg	0,0%		
BL Hotell Holding AB		25 000	25	25
559224-4080	Göteborg	50%		
KEF Properties AB		166	4 656	8
559357-9375	Göteborg	33%		
Silium LTD			344	0
			111 144	62 807

Moderbolaget

Företag		Antal /Kap.	Redovisat värde	Redovisat värde
Organisationsnummer	Säte	andel %		
Nubila AB		129 388	630	630
556508-6179	Göteborg	50%		
Hospitium AB		2 400	39 537	1 750
556765-0386	Göteborg	50%		
KB Calmar Stadshotell			110	110
916630-7430	Göteborg	0,0%		
BL Hotell Holding AB		25 000	25	25
559224-4080	Göteborg	50%		
KEF Properties		83	4 656	8
559359-9375	Göteborg	33,2%		
Silium LTD			344	0
			45 302	2 523

Penneo dokumentnycckel: QQ3VQ-BONAD-G1J20-A7MJD-7V4UP-44P4L

2024071503060

**Not 12 Fordringar hos intresseföretag
och gemensamt styrda företag**

Koncernen

Moderbolaget

2023-12-31

2022-12-31

2023-12-31

2022-12-31

Ingående anskaffningsvärde

46 851

42 203

46 851

42 203

Nya lån

0

4 648

0

4 648

Amorteringar

-46 765

0

-46 765

0

Utgående ackumulerade anskaffningsvärden

86

46 851

86

46 851

Utgående redovisat värde

86

46 851

86

46 851

**Not 13 Förutbetalda kostnader och
upplupna intäkter**

Koncernen

Moderbolaget

2023-12-31

2022-12-31

2023-12-31

2022-12-31

Övriga förutbetalda kostnader

686

740

425

0

686

740

425

0

Not 14 Förändring av eget kapital

Koncernen

Aktiekapital

**Annat eget kapital
inkl. årets resultat**

**Summa
eget kapital**

Belopp vid årets ingång

1 000

99 802

100 802

Aktieägartillskott

56 600

56 600

Årets resultat

9 329

9 329

Belopp vid årets utgång

1 000

165 731

166 731

Moderbolaget

Aktiekapital

**Övrigt fritt
eget kapital**

**Årets
resultat**

**Summa fritt
eget kapital**

Belopp vid årets ingång

1 000

25 730

5 594

31 324

Resultatdisp. enl. beslut av årsstämma:

5 594

-5 594

0

Aktieägartillskott

56 600

56 600

Årets resultat

1 220

1 220

Belopp vid årets utgång

1 000

87 924

1 220

89 144

Not 15 Disposition av vinst

Förslag till disposition av bolagets vinst (kronor):

Till årsstämmans förfogande står

balanserad vinst

87 923 997

årets resultat

1 219 827

89 143 824

Styrelsen föreslår att

i ny räkning överföres

89 143 824

89 143 824

Not 16 Upplysningar om aktiekapital

	Antal aktier		Kvotvärde per aktie	
Antal/värde vid årets ingång	1 000		1 000	
Antal/värde vid årets utgång	1 000		1 000	

Not 17 Avsättningar

	Koncernen		Moderbolaget	
	2023-12-31	2022-12-31	2023-12-31	2022-12-31
Uppskjuten skatteskuld				
Temporära skillnader hänförligt till:				
Obeskattade reserver	486	344	0	0
	486	344	0	0

Not 18 Checkräkningskredit

	Koncernen		Moderbolaget	
	2023-12-31	2022-12-31	2023-12-31	2022-12-31
Beviljad checkräkningskredit uppgår till:	13 232	13 232	10 232	10 232
Utnyttjat kreditbelopp	-6 802	-9 475	-6 802	-9 475
Avtalad men ej utnyttjad checkräkningskredit	6 430	3 757	3 430	757

Not 19 Skulder till kreditinstitut

	Koncernen		Moderbolaget	
	2023-12-31	2022-12-31	2023-12-31	2022-12-31
Amortering inom 1 år	610	610	0	0
Amortering inom 2 till 5 år	11 720	11 720	0	0
Amortering efter 5 år	3 318	3 928	0	0
	15 648	16 258	0	0

Not 20 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	Koncernen		Moderbolaget	
	2023-12-31	2022-12-31	2023-12-31	2022-12-31
Upplupna räntor	132	67	0	0
Övriga poster	2 368	1 243	0	0
	2 500	1 310	0	0

Övriga noter

Not 21 Ställda säkerheter

	Koncernen		Moderbolaget	
	2023-12-31	2022-12-31	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	28 000	28 000	0	0
Summa ställda säkerheter	28 000	28 000	0	0

Not 22 Koncernförhållanden

Bolaget ägs till 100% av Tastsinn AB, 556508-6161, med säte i Göteborg.

Övergripande koncernredovisning upprättas av Tastsinn AB, 556508-6161.

Not 23 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Göteborg den dag som framgår av vår digitala underskrift.

Uwe Löffler
Verkställande direktör

Torsten Söderberg
Ordförande

Eric Norlander

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min digitala underskrift.

Stefan Johansson
Auktoriserad revisor

2024071503063

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

Uwe Peter Hugo Löffler

Styrelseledamot

Serienummer: cc061594e117cd[...]89bec4fa858b3

IP: 90.231.xxx.xxx

2024-06-26 04:40:00 UTC



Uwe Peter Hugo Löffler

VD

Serienummer: cc061594e117cd[...]89bec4fa858b3

IP: 90.231.xxx.xxx

2024-06-26 04:40:00 UTC



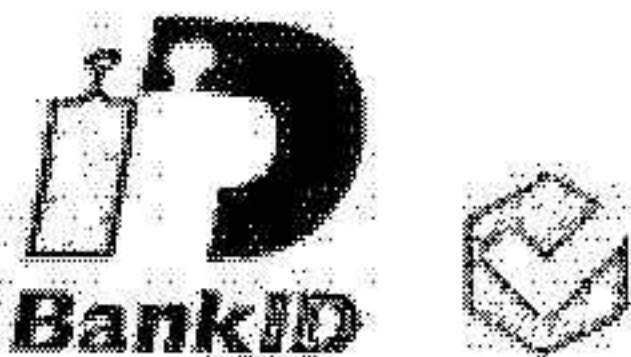
Bengt Eric Svante Norlander

Styrelseledamot

Serienummer: 57bb2f912bf29b[...]ab6e0afda37ea

IP: 176.10.xxx.xxx

2024-06-26 05:40:22 UTC



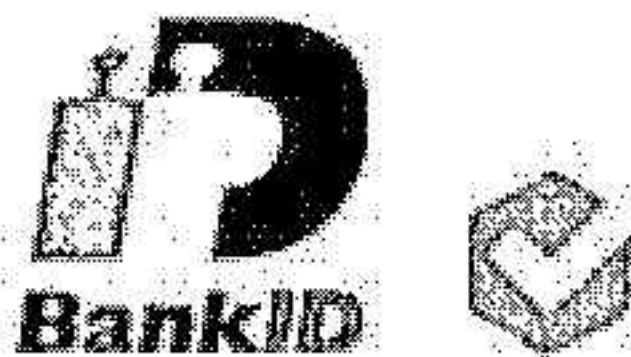
Sven Torsten Söderberg

Styrelseledamot

Serienummer: 655e65989e3c8c[...]3f0fa168eabd3

IP: 85.229.xxx.xxx

2024-06-26 17:02:20 UTC



STEFAN JOHANSSON

Auktoriserad revisor

Serienummer: 075b25132310e3[...]5a4f933514587

IP: 195.67.xxx.xxx

2024-06-26 17:09:21 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med Penneo e-signature service <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>

Penneo dokumentnyckel: QQ3VQ-BONAD-G1JZ0-A7MJD-7V4UP-44P4L

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Vilja Invest AB
Org.nr 556568-7141

Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Vilja Invest AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dessas finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen och koncernredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen och koncernredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag och en koncern inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen och koncernredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen och koncernredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- inhämtar jag tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis avseende den finansiella informationen för enheterna eller affärsaktiviteterna inom koncernen för att göra ett uttalande avseende koncernredovisningen. Jag ansvarar för styrning, övervakning och utförande av koncernrevisionen. Jag är ensam ansvarig för mina uttalanden.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Vilja Invest AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg den dag som framgår av min digitala underskrift.

Stefan Johansson
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

STEFAN JOHANSSON

Auktoriserad revisor

Serienummer: 075b25132310e3[...]5a4f933514587

IP: 195.67.xxx.xxx

2024-06-26 17:09:21 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com**. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>

Penneo dokumentnyckel: EG24K-VBEJX-K1CIQ-F56XY-CWEKH-MKND5

2024071503068