

# Årsredovisning

för

## Viby Gård i Eskilstuna AB

559045-2214

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Viby Gård i Eskilstuna AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 28 juni 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Eskilstuna den 28 juni 2024



Magnus Eriksson

Styrelsen för Viby Gård i Eskilstuna AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bedriver entreprenadsverksamhet inom bygg, anläggning och snöröjning samt handel med entreprenadmaskiner och släpvagnar. Bolaget bedriver lantbruk och hästuppfödning.

Företaget har sitt säte i Eskilstuna.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	8 429	8 294	6 639	6 314
Resultat efter finansiella poster	129	774	105	386
Soliditet (%)	28,8	27,3	22,7	27,1

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	1 381 785	696 310	2 128 095
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		696 310	-696 310	0
Årets resultat			312 206	312 206
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>2 078 095</b>	<b>312 206</b>	<b>2 440 301</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 078 095
årets vinst	312 206
	<b>2 390 301</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	2 390 301
	<b>2 390 301</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2023-01-01	2022-01-01
	1	-2023-12-31	-2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		8 428 799	8 294 163
Övriga rörelseintäkter		3 201 303	2 869 907
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>11 630 101</b>	<b>11 164 070</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-3 520 502	-2 859 567
Handelsvaror		0	9 253
Övriga externa kostnader		-4 766 616	-4 675 133
Personalkostnader	1	-2 264 553	-2 039 796
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-864 160	-749 334
Övriga rörelsekostnader		-461	-54 966
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-11 416 291</b>	<b>-10 369 543</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>213 810</b>	<b>794 527</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga företag som det finns ett ägarintresse i		54 333	30 840
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		10 209	282
Räntekostnader och liknande resultatposter		-149 269	-51 149
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-84 727</b>	<b>-20 027</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>129 083</b>	<b>774 500</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		168 000	122 000
Förändring av överavskrivningar		95 000	-84 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>263 000</b>	<b>38 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>392 083</b>	<b>812 500</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-79 877	-116 190
<b>Årets resultat</b>		<b>312 206</b>	<b>696 310</b>

## Balansräkning

Not  
1

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	2	630 988	663 105
Inventarier, verktyg och installationer	3	5 578 005	5 888 829
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>6 208 993</b>	<b>6 551 934</b>

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Ägarintressen i övriga företag	4	385 895	242 423
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>385 895</b>	<b>242 423</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>6 594 888</b>	<b>6 794 357</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Varulager m. m.*

Råvaror och förnödenheter		811 143	759 025
Hästar		750 000	645 000
<b>Summa varulager</b>		<b>1 561 143</b>	<b>1 404 025</b>

##### *Kortfristiga fordringar*

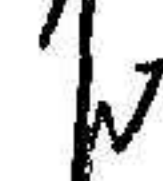
Kundfordringar		2 176 089	1 827 057
Fordringar hos övriga företag som det finns ett ägarintresse i		1 144	213
Övriga fordringar		50 875	416 707
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		94 905	210 880
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		72 033	100 993
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>2 395 046</b>	<b>2 555 850</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		66 233	63 999
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>66 233</b>	<b>63 999</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>4 022 422</b>	<b>4 023 875</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

10 617 310

10 818 232 

## Balansräkning

Not  
1

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

2 078 095

1 381 785

Årets resultat

312 206

696 310

**Summa fritt eget kapital**

**2 390 301**

**2 078 095**

**Summa eget kapital**

**2 440 301**

**2 128 095**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

0

168 000

Akkumulerade överavskrivningar

774 383

869 383

**Summa obeskattade reserver**

**774 383**

**1 037 383**

#### Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

1 270 087

1 476 644

Övriga skulder

2 796 785

1 962 344

**Summa långfristiga skulder**

**4 066 871**

**3 438 989**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

439 097

500 478

Leverantörsskulder

865 284

1 898 994

Skatteskulder

17 846

15 353

Övriga skulder

251 085

355 828

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 762 443

1 443 113

**Summa kortfristiga skulder**

**3 335 755**

**4 213 765**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**10 617 310**

**10 818 232**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider: 5 - 25 år

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-15 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 1 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	6	7

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	763 942	763 942
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>763 942</b>	<b>763 942</b>
Ingående avskrivningar	-100 837	-68 720
Årets avskrivningar	-32 117	-32 117
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-132 954</b>	<b>-100 837</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>630 988</b>	<b>663 105</b>

**Not 3 Inventarier, verktyg och installationer**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 828 999	6 794 880
Inköp	919 000	1 202 319
Försäljningar/utrangeringar	-530 000	-168 200
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>8 217 999</b>	<b>7 828 999</b>
Ingående avskrivningar	-1 940 170	-1 270 126
Försäljningar/utrangeringar	132 219	47 173
Årets avskrivningar	-832 043	-717 217
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-2 639 994</b>	<b>-1 940 170</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>5 578 005</b>	<b>5 888 829</b>

**Not 4 Ägarintressen i övriga företag**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	242 423	142 555
Inköp	143 472	99 868
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>385 895</b>	<b>242 423</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>385 895</b>	<b>242 423</b>

**Not 5 Långfristiga skulder**

	2023-12-31	2022-12-31
Förfaller senare än 5 år	104 824	500 477
	<b>104 824</b>	<b>500 477</b>

2024072337024

**Not 6 Ställda säkerheter**

	2023-12-31	2022-12-31
Företagsinteckning	300 000	300 000
Tillgångar med äganderättsförbehåll	3 212 762	3 045 667
	<b>3 512 762</b>	<b>3 345 667</b>

**Not 7 Rapport om årsredovisningen**

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:


Terese Thor, Fyrklövern ekonomi och juridik AB

Eskilstuna den 28 juni 2024



Magnus Eriksson

Min revisionsberättelse har lämnats den 28 juni 2024



Jonas Ekman  
Auktoriserad revisor

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Viby Gård i Eskilstuna AB  
Org.nr. 559045-2214

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Viby Gård i Eskilstuna AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Viby Gård i Eskilstuna ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Viby Gård i Eskilstuna AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav. Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

**Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar  
Uttalanden**

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Viby Gård i Eskilstuna AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

**Grund för uttalanden**

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Viby Gård i Eskilstuna AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav. Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

**Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt. Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

**Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

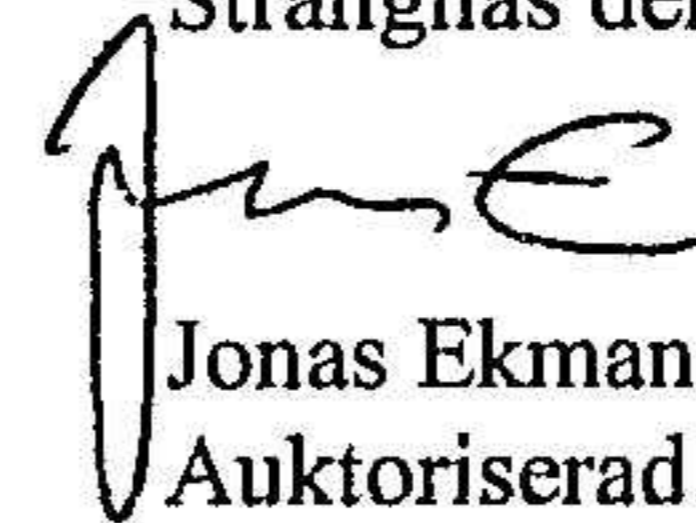
Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

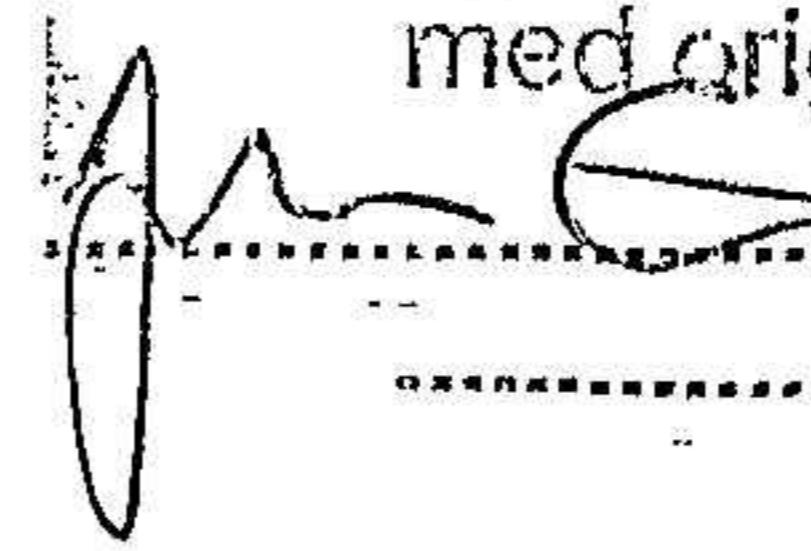
**Anmärkning**

Bolaget har under året vid flertal tillfällen betalat skatter och avgifter försent. Styrelsen har därmed inte fullgort sina skyldigheter. Försummelsen har inte medfört någon skada för bolaget utöver dröjsmålsräntor.

Strängnäs den 28/6 2024

  
Jonas Ekman  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalintygas:  **Stämning**  
med orig  **Stämning**

  
.....  
.....