

# Årsredovisning

för

## Olle Rutgersson Bilcentrum Aktiebolag

556047-5963

Räkenskapsåret

2022

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-02-22.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Bengt Jonasson, Styrelseledamot  
2023-02-22

Styrelsen för Olle Rutgersson Bilcentrum Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Olle Rutgersson Bilcentrum AB bedriver fastighetsförvaltning. Uthyrd fastighet är belägen i Norgården norr om Uddevalla.

Företaget har sitt säte i Uddevalla Kommun, Västra Götalands län.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Efter krigsutbrottet i Ukraina har det noterats kraftiga svängningar på världens marknader. Vår bedömning är att effekterna i sin helhet ännu inte är överblickbara.

| Flerårsöversikt (tkr)             | 2022  | 2021  | 2020  | 2019  |
|-----------------------------------|-------|-------|-------|-------|
| Nettoomsättning                   | 2 296 | 2 088 | 2 141 | 1 737 |
| Resultat efter finansiella poster | 1 305 | 1 062 | 1 066 | 527   |
| Soliditet (%)                     | 37    | 32    | 31    | 28    |

För definitioner av nyckeltal, se Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

|   | Aktie-<br>kapital | Reserv-<br>fond | Balanserat<br>resultat | Årets<br>resultat | Totalt           |
|---|-------------------|-----------------|------------------------|-------------------|------------------|
| Belopp vid årets ingång                     | 800 000           | 130 000         | 1 932 677              | 756 746           | 3 619 423        |
| Disposition enligt beslut<br>av årsstämman: |                   |                 |                        |                   |                  |
| Utdelning                                   |                   |                 | -300 000               |                   | -300 000         |
| Balanseras i ny räkning                     |                   |                 | 756 746                | -756 746          | 0                |
| Uppskjuten skatt                            |                   |                 | 24 720                 |                   | 24 720           |
| Årets resultat                              |                   |                 |                        | 917 273           | 917 273          |
| <b>Belopp vid årets utgång</b>              | <b>800 000</b>    | <b>130 000</b>  | <b>2 414 143</b>       | <b>917 273</b>    | <b>4 261 416</b> |

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

|  |                  |
|--|------------------|
| balanserad vinst                                 | 2 414 144        |
| årets vinst                                      | 917 273          |
|  | <b>3 331 417</b> |
| disponeras så att                                |                  |
| till aktieägare utdelas (37,50 kronor per aktie) | 300 000          |
| i ny räkning överföres                           | 3 031 417        |
|  | <b>3 331 417</b> |

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsens uppfattning är den att den föreslagna utdelningen ej hindrar bolaget från att fullgöra sina förpliktelser på kort eller lång sikt, ej heller att fullgöra erforderliga investeringar. Den föreslagna utdelningen kan därmed försvaras med hänsyn till vad som anförs i ABL 17 kap. 3§ 2-3 stycket (försiktighetsregeln).

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

| <b>Resultaträkning</b>                               | <b>Not</b> | <b>2022-01-01<br/>-2022-12-31</b> | <b>2021-01-01<br/>-2021-12-31</b> |
|--|------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| <b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>      |            |                                   |                                   |
| Nettoomsättning                                      |            | 2 295 715                         | 2 087 575                         |
| Övriga rörelseintäkter                               |            | 0                                 | 91 601                            |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b> |            | <b>2 295 715</b>                  | <b>2 179 176</b>                  |
| <b>Rörelsekostnader</b>                              |            |                                   |                                   |
| Övriga externa kostnader                             |            | -323 730                          | -412 460                          |
| Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar    | 1, 2       | -363 874                          | -366 098                          |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>                        |            | <b>-687 604</b>                   | <b>-778 558</b>                   |
| <b>Rörelseresultat</b>                               |            | <b>1 608 111</b>                  | <b>1 400 618</b>                  |
| <b>Finansiella poster</b>                            |            |                                   |                                   |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter     |            | 17 158                            | 21 867                            |
| Räntekostnader och liknande resultatposter           |            | -320 000                          | -360 000                          |
| <b>Summa finansiella poster</b>                      |            | <b>-302 842</b>                   | <b>-338 133</b>                   |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>             |            | <b>1 305 269</b>                  | <b>1 062 485</b>                  |
| <b>Bokslutsdispositioner</b>                         |            |                                   |                                   |
| Förändring av periodiseringsfonder                   |            | -140 000                          | -90 000                           |
| Förändring av överavskrivningar                      |            | 15 000                            | 1 100                             |
| <b>Summa bokslutsdispositioner</b>                   |            | <b>-125 000</b>                   | <b>-88 900</b>                    |
| <b>Resultat före skatt</b>                           |            | <b>1 180 269</b>                  | <b>973 585</b>                    |
| <b>Skatter</b>                                       |            |                                   |                                   |
| Skatt på årets resultat                              |            | -262 996                          | -216 839                          |
| <b>Årets resultat</b>                                |            | <b>917 273</b>                    | <b>756 746</b>                    |

| <b>Balansräkning</b>                           | <b>Not</b> | <b>2022-12-31</b> | <b>2021-12-31</b> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>                              |            |                   |                   |
| <b>Anläggningstillgångar</b>                   |            |                   |                   |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i>        |            |                   |                   |
| Byggnader och mark                             | 1          | 8 227 871         | 8 535 945         |
| Maskiner och andra tekniska anläggningar       | 2          | 101 934           | 157 734           |
| <b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>  |            | <b>8 329 805</b>  | <b>8 693 679</b>  |
| <i>Finansiella anläggningstillgångar</i>       |            |                   |                   |
| Andra långfristiga fordringar                  | 3          | 3 000 000         | 3 000 000         |
| <b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b> |            | <b>3 000 000</b>  | <b>3 000 000</b>  |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>             |            | <b>11 329 805</b> | <b>11 693 679</b> |
| <b>Omsättningstillgångar</b>                   |            |                   |                   |
| <i>Kortfristiga fordringar</i>                 |            |                   |                   |
| Kundfordringar                                 |            | 424 439           | 657 789           |
| Övriga fordringar                              |            | 119 864           | 175 165           |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter   |            | 11 959            | 29 397            |
| <b>Summa kortfristiga fordringar</b>           |            | <b>556 262</b>    | <b>862 351</b>    |
| <i>Kassa och bank</i>                          |            |                   |                   |
| Kassa och bank                                 |            | 3 240 358         | 2 772 608         |
| <b>Summa kassa och bank</b>                    |            | <b>3 240 358</b>  | <b>2 772 608</b>  |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>             |            | <b>3 796 620</b>  | <b>3 634 959</b>  |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                        |            | <b>15 126 425</b> | <b>15 328 638</b> |

| <b>Balansräkning</b>                         | <b>Not</b> | <b>2022-12-31</b> | <b>2021-12-31</b> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>              |            |                   |                   |
| <b>Eget kapital</b>                          |            |                   |                   |
| <i>Bundet eget kapital</i>                   |            |                   |                   |
| Aktiekapital                                 |            | 800 000           | 800 000           |
| Reservfond                                   |            | 130 000           | 130 000           |
| <b>Summa bundet eget kapital</b>             |            | <b>930 000</b>    | <b>930 000</b>    |
| <i>Fritt eget kapital</i>                    |            |                   |                   |
| Balanserat resultat                          |            | 2 414 144         | 1 932 677         |
| Årets resultat                               |            | 917 273           | 756 746           |
| <b>Summa fritt eget kapital</b>              |            | <b>3 331 417</b>  | <b>2 689 423</b>  |
| <b>Summa eget kapital</b>                    |            | <b>4 261 417</b>  | <b>3 619 423</b>  |
| <b>Obeskattade reserver</b>                  |            |                   |                   |
| Periodiseringsfonder                         |            | 1 681 000         | 1 541 000         |
| Akkumulerade överavskrivningar               |            | 9 900             | 24 900            |
| <b>Summa obeskattade reserver</b>            |            | <b>1 690 900</b>  | <b>1 565 900</b>  |
| <b>Avsättningar</b>                          |            |                   |                   |
| Övriga avsättningar                          |            | 330 630           | 355 350           |
| <b>Summa avsättningar</b>                    |            | <b>330 630</b>    | <b>355 350</b>    |
| <b>Långfristiga skulder</b>                  |            |                   |                   |
| Övriga skulder                               | 4          | 8 000 000         | 8 000 000         |
| <b>Summa långfristiga skulder</b>            |            | <b>8 000 000</b>  | <b>8 000 000</b>  |
| <b>Kortfristiga skulder</b>                  |            |                   |                   |
| Leverantörsskulder                           |            | 46 406            | 66 101            |
| Skatteskulder                                |            | 49 619            | 80 096            |
| Övriga skulder                               |            | 540 565           | 1 454 645         |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter |            | 206 888           | 187 123           |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>            |            | <b>843 478</b>    | <b>1 787 965</b>  |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>        |            | <b>15 126 425</b> | <b>15 328 638</b> |

## Noter

### Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

|   |       |
|---|-------|
| Byggnader                               | 50 år |
| Markanläggningar                        | 20 år |
| Inventarier, verktyg och installationer | 5 år  |

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

#### Not 1 Byggnader och mark

|   | 2022               | 2021               |
|---|--------------------|--------------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 21 399 287         | 21 399 287         |
| Inköp   | 0                  | 0                  |
| Försäljningar/utrangeringar                     | 0                  | 0                  |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>21 399 287</b>  | <b>21 399 287</b>  |
| Ingående avskrivningar                          | -14 528 342        | -14 280 268        |
| Årets avskrivningar                             | -248 074           | -248 074           |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>      | <b>-14 776 416</b> | <b>-14 528 342</b> |
| Ingående uppskrivningar                         | 1 665 000          | 1 725 000          |
| Årets avskrivningar på uppskrivet belopp        | -60 000            | -60 000            |
| <b>Utgående ackumulerade uppskrivningar</b>     | <b>1 605 000</b>   | <b>1 665 000</b>   |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>8 227 871</b>   | <b>8 535 945</b>   |

#### Not 2 Maskiner och andra tekniska anläggningar

|  | 2022 | 2021 |
|--|------|------|
|--|------|------|

|   |                 |                 |
|---|-----------------|-----------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 707 457         | 707 457         |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>707 457</b>  | <b>707 457</b>  |
| Ingående avskrivningar                          | -549 723        | -491 699        |
| Årets avskrivningar                             | -55 800         | -58 024         |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>      | <b>-605 523</b> | <b>-549 723</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>101 934</b>  | <b>157 734</b>  |

**Not 3 Andra långfristiga fordringar**

|   | 2022-12-31       | 2021-12-31       |
|---|------------------|------------------|
| Inköp kapitalförsäkring                         | 3 000 000        | 3 000 000        |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>3 000 000</b> | <b>3 000 000</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>3 000 000</b> | <b>3 000 000</b> |

**Not 4 Långfristiga skulder**

|   | 2022-12-31       | 2021-12-31       |
|---|------------------|------------------|
| <b>Skulder som betalas senare än 5 år efter balansdagen</b> |                  |                  |
| Reverser  | 8 000 000        | 8 000 000        |
|   | <b>8 000 000</b> | <b>8 000 000</b> |

**Not 5 Ställda säkerheter**

|                      | 2022-12-31        | 2021-12-31        |
|----------------------|-------------------|-------------------|
| Fastighetsinteckning | 15 100 000        | 15 100 000        |
|                      | <b>15 100 000</b> | <b>15 100 000</b> |

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Uddevalla 2023-02-22

*Bengt Jonasson*  
Bengt Jonasson  
Ordförande

*Hanz Rutgersson*  
Hanz Rutgersson

*Kajsa Rutgersson*  
Kajsa Rutgersson