

ank=20250702;2025070408720

# ÅRSREDOVISNING

för

## Gabriel Hallencreutz Invest AB

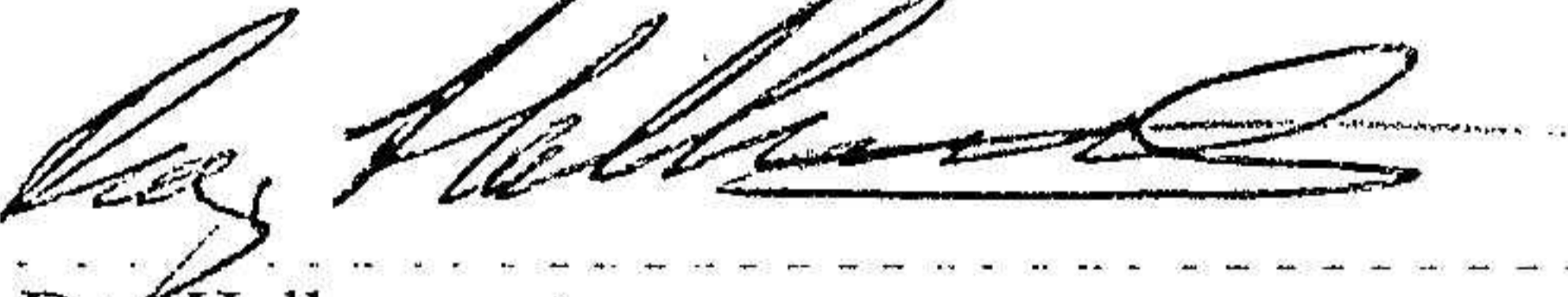
Org.nr. 556480-0299

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	9

Undertecknad styrelseledamot i Gabriel Hallencreutz Invest AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 30 juni 2025. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Lund 2025-06-30



Dag Hallencreutz

ank=20250702;2025070408721

# ÅRSREDOVISNING

för

**Gabriel Hallencreutz Invest AB**

Org.nr. 556480-0299

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	9

12/31

# Gabriel Hallencreutz Invest AB

Org.nr. 556480-0299

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Landsdomaren 12, vilken till merparten hyrs ut till dotterföretaget.

Företagets säte är Lund

### Flerårsjämförelse\*

	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	2 475 801	4 875 803	2 469 485	675 623	1 882 121
Res. efter finansiella poster	1 108 928	326 418	121 481	-1 393 451	-527 563
Balansomslutning	51 450 758	51 156 529	48 921 421	41 839 125	34 477 732
Soliditet (%)	4,37	3,5	1,87	2,18	1,12

\*Definitioner av nyckeltal, se noter

Nettoomsättningen har minskat mot föregående år på grund av att hyresrabatt lämnats.

### Investeringar

Inga väsentliga investeringar eller förändringar i verksamheten har gjorts under året.

### Ägarförhållanden

Bolaget ägs av Dag Hallencreutz.

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt bundet eget kapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid jämförelseårets ingång enl fastställd balansräkning	100 000	20 000	795 367	1 481	796 848
Justerade belopp vid jämförelseårets ingång	100 000	20 000	795 367	1 481	796 848
Erhållna aktieägartillskott			1 500 000		1 500 000
Resultatdisp. enl. beslut av årsstämma:			1 481	-1 481	0
Årets förlust				-1 030 128	-1 030 128
Justerings av jämförelsebelopp vid övergång till K3					
Justerings avskrivningar			503 176		503 176
Justerings uppskjuten skatt			-103 654		-103 654
Justerade belopp vid årets ingång	100 000	20 000	2 696 370	-1 030 128	1 666 242
Resultatdisp. enl. beslut av årsstämma:			-1 030 128	1 030 128	0
Årets vinst				465 043	465 043
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	1 666 242	465 043	2 131 285
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:			2024-12-31 2 500 000		2023-12-31 2 500 000

# Gabriel Hallencreutz Invest AB

Org.nr. 556480-0299

## Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämman förfogande står  
balanserad vinst

1 666 242

årets vinst

465 043

2 131 285

Styrelsen föreslår att  
i ny räkning överföres

2 131 285

2 131 285

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

ank=20250702;2025070408723

✓  
*Res*

# Gabriel Hallencreutz Invest AB

Org.nr. 556480-0299

## RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<b>Rörelsens intäkter m.m.</b>			
Nettoomsättning		2 475 801	4 875 803
Övriga rörelseintäkter		742 360	237 598
		<u>3 218 161</u>	<u>5 113 401</u>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-811 992	-744 572
Personalkostnader	3	-74 948	-87 628
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-405 776	-908 948
		<u>-1 292 716</u>	<u>-1 741 148</u>
<b>Rörelseresultat</b>		1 925 445	3 372 253
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Nedskrivningar av andelar i koncernföretag		0	-1 500 000
Återföring av nedskrivningar av andelar i koncernföretag		300 000	0
Ränteintäkter		1 073 399	670 307
Räntekostnader		-2 189 916	-2 216 142
		<u>-816 517</u>	<u>-3 045 835</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		1 108 928	326 418
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-600 000	-1 356 546
		<u>-600 000</u>	<u>-1 356 546</u>
<b>Resultat före skatt</b>		508 928	-1 030 128
Skatt på årets resultat		-43 885	0
<b>Årets resultat</b>		<u>465 043</u>	<u>-1 030 128</u>

**Gabriel Hallencreutz Invest AB**

Org.nr. 556480-0299

**BALANSRÄKNING****TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

Not

2024-12-31

2023-12-31

4

18 883 175  
18 883 17519 288 951  
19 288 951**Finansiella anläggningstillgångar**

Andelar i koncernföretag

5

391 093

91 093

Andra långfristiga fordringar

6

27 604 776  
27 995 86926 112 377  
26 203 470**Summa anläggningstillgångar**

46 879 044

45 492 421

**Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Fordringar hos koncernföretag

3 678 105

5 658 536

Övriga fordringar

370

0

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

742 3600

4 420 835

5 658 536

**Kassa och bank**

Kassa och bank

150 8795 572**Summa kassa och bank**

150 879

5 572

**Summa omsättningstillgångar**

4 571 714

5 664 108

**SUMMA TILLGÅNGAR****51 450 758****51 156 529**

ank=20250702;2025070408725

**Gabriel Hallencreutz Invest AB**

Org.nr. 556480-0299

**BALANSRÄKNING**

2024-12-31

2023-12-31

Not

**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

120 000120 000**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

1 666 242

2 696 370

Årets resultat

465 043

-1 030 1282 131 2851 666 242**Summa eget kapital**2 251 2851 786 242**Avsättningar**

Uppskjuten skatteskuld

147 539

103 654

**Summa avsättningar**147 539103 654**Långfristiga skulder**

Skulder till kreditinstitut

38 300 000

39 400 000

Övriga skulder

9 175 063

8 356 122**Summa långfristiga skulder**47 475 06347 756 122**Kortfristiga skulder**

Skulder till kreditinstitut

1 200 000

600 000

Leverantörsskulder

0

54 656

Aktuell skatteskuld

14 710

1 645

Övriga skulder

133 434

750 963

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

228 727103 247**Summa kortfristiga skulder**1 576 8711 510 511**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER****51 450 758****51 156 529**

ank=20250702;2025070408726

*Handwritten signature*

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har för första gången upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Följande redovisningsprinciper har ändrats:

- Komponentavskrivningar på byggnader
- Redovisning av uppskjutna skatter

#### *Fordringar*

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

#### *Övriga tillgångar, avsättningar och skulder*

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

#### *Intäktsredovisning*

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

#### *Hyror*

Hysesintäkter från uthyrning av företagets lokaler redovisas linjärt över hyresperioden.

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	Antal år
Byggnader	5-85

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjande perioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

#### *Finansiella instrument*

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärde.

#### *Nedskrivning av finansiell anläggningstillgång*

Per varje balansdag bedöms om en tidigare nedskrivning ska återföras helt eller delvis till följd av att de skäl som låg till grund för nedskrivningen har förändrats.

**NOTER***Inkomstskatt*

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatt beräknas på temporära skillnader. En temporär skillnad finns när det redovisade värdet på en tillgång eller skuld skiljer sig från det skattemässiga värdet. Temporära skillnader beaktas ej i skillnader hänförliga till investeringar i dotterföretag, filialer, intresseföretag eller joint venture om företaget kan styra tidpunkten för återföring av de temporära skillnaderna och det inte är uppenbart att den temporära skillnaden kommer att återföras inom en överskådlig framtid. Skillnader som härrör från den första redovisningen av goodwill eller vid den första redovisningen av en tillgång eller skuld såvida inte den hänförliga transaktionen är ett rörelseförvärv eller påverkar skatt eller redovisat resultat utgör inte heller temporära skillnader.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

**Not 2 Uppskattningar och bedömningar**

Upprättandet av bokslut och tillämpning av redovisningsprincipet baseras ofta på ledningens bedömningar, uppskattningar och antaganden som anses vara rimliga vid den tidpunkt då bedömningen görs. Uppskattningar och bedömningar är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer, som under rådande omständigheter anses vara rimliga. Resultatet av dessa används för att bedöma de redovisade värdena på tillgångar och skulder, som inte annars framgår tydligt från andra källor. Det verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar. Uppskattningar och antaganden ses över regelbundet.

Enligt företagsledningen är väsentliga bedömningar avseende tillämpade redovisningsprinciper samt källor till osäkerhet i uppskattningar, främst relaterade till bedömd nyttjandeperiod för de olika komponenterna i posten Byggnader och mark.

**UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER**

Not 3	Medelantal anställda	2024	2023
	<i>Medelantal anställda</i>		
	Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.		
	Medelantal anställda har varit	1,00	1,00
Not 4	Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	36 536 854	36 536 854
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	36 536 854	36 536 854
	Ingående avskrivningar	-17 247 903	-16 842 131
	Årets avskrivningar	-405 776	-405 772
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-17 653 679	-17 247 903
	Utgående redovisat värde	18 883 175	19 288 951
	Redovisat värde byggnader	12 644 608	12 547 208
	Redovisat värde mark	6 238 567	6 238 567
		18 883 175	18 785 775

# Gabriel Hallencreutz Invest AB

Org.nr. 556480-0299

## NOTER

Not 5	Andelar i koncernföretag	2024-12-31	2023-12-31
	Djingis Khan i Lund AB		
	Ingående anskaffningsvärde	1 591 093	91 093
	Lämnade aktieägartillskott	0	1 500 000
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 591 093	1 591 093
	Ingående nedskrivningar	-1 500 000	0
	Återförd nedskrivning	300 000	0
	Årets nedskrivningar	0	-1 500 000
	Utgående ackumulerade nedskrivningar	-1 200 000	-1 500 000
	Utgående redovisat värde	391 093	91 093

Not 6	Andra långfristiga fordringar	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	26 112 377	24 783 332
	Tillkommande fordringar	2 319 199	1 490 045
	Reglerade fordringar	-826 800	-161 000
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	27 604 776	26 112 377
	Utgående redovisat värde	27 604 776	26 112 377

Not 7	Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
	Amortering efter 5 år	42 675 063	42 956 122

Not 8	Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
	Fastighetsinteckningar	40 000 000	40 000 000
	Företagsinteckningar	1 300 000	1 300 000
	Summa ställda säkerheter	41 300 000	41 300 000

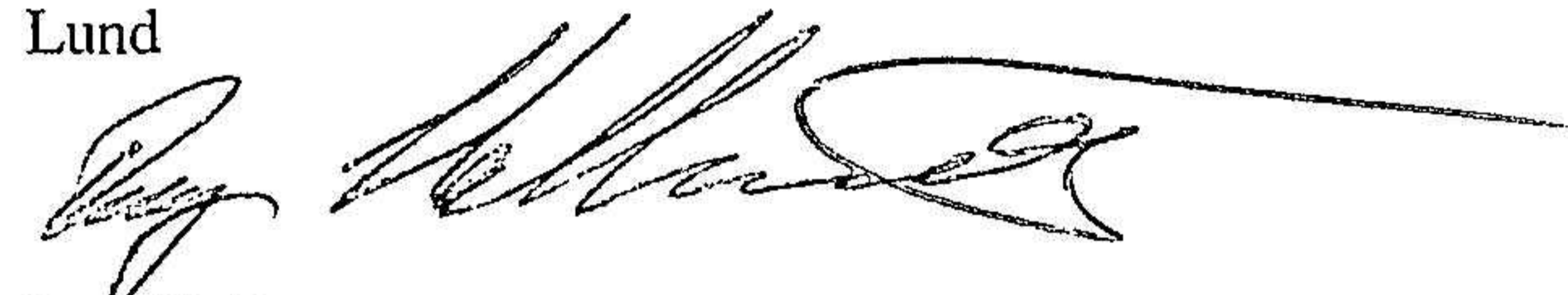
### Not 9 Koncernförhållanden

Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning.

### Not 10 Definition av nyckeltal

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Lund



Dag Hallencreutz  
Styrelseledamot  
2025-06-19

Vår revisionsberättelse har lämnats den 25 juni 2025

BDO SYD KB



Robert Jonsson  
Auktoriserad revisor

ank=20250702;2025070408729

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Gabriel Hallencreutz Invest AB  
Org.nr. 556480-0299

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Gabriel Hallencreutz Invest AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Gabriel Hallencreutz Invest ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Gabriel Hallencreutz Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån

dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

**Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar****Uttalanden**

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Gabriel Hallencreutz Invest AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

**Grund för uttalanden**

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Gabriel Hallencreutz Invest AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

**Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

**Revisorns ansvar**

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för

bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

**Anmärkning**

Bolaget har under räkenskapsåret inte i rätt tid betalat mervärdesskatt.

Helsingborg den 25 juni 2025

BDO Syd KB



Robert Jonsson

Auktoriserad revisor