

# Årsredovisning

för

## KilenX 192 AB

559308-3685

Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i KilenX 192 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-05-27. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Strängnäs 2025-05-27



Annika Persson

# Årsredovisning

för

## KilenX 192 AB

559308-3685

Räkenskapsåret

2024

Styrelsen för KilenX 192 AB upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Föremålet för bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter samt annan därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Strängnäs.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b> (10 mån)
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-1 348	-1 112	-6	-16
Soliditet (%)	0,2	0,2	0,2	1,4

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	6 926	-9 818	<b>47 108</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-9 818	9 818	<b>0</b>
Årets resultat			7 249	<b>7 249</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>-2 892</b>	<b>7 249</b>	<b>54 357</b>

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

ansamlad förlust	-2 892
årets vinst	7 249
	<b>4 357</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	4 357
	<b>4 357</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
<b>Rörelsens intäkter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>	2		
Fastighetskostnader		-101 000	-101 000
Övriga externa kostnader		-273 338	-6 979
		<b>-374 338</b>	<b>-107 979</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-374 338</b>	<b>-107 979</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	48 133	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-1 021 343	-1 004 277
		<b>-973 210</b>	<b>-1 004 277</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-1 347 548</b>	<b>-1 112 256</b>
Bokslutsdispositioner	5	1 520 000	1 270 000
<b>Resultat före skatt</b>		<b>172 452</b>	<b>157 744</b>
Skatt på årets resultat		-165 203	-167 562
<b>Årets resultat</b>		<b>7 249</b>	<b>-9 818</b>

## Balansräkning

Not  
1

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

6

25 830 165

25 698 165

Pågående nyanläggningar och förskott avseende  
materiella anläggningstillgångar

7

0

111 200

**25 830 165**

**25 809 365**

**Summa anläggningstillgångar**

**25 830 165**

**25 809 365**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag

2 867 133

1 299 000

Övriga fordringar

0

936

**2 867 133**

**1 299 936**

*Kassa och bank*

47 675

56 204

**Summa omsättningstillgångar**

**2 914 808**

**1 356 140**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**28 744 973**

**27 165 505**

## Balansräkning

Not  
1

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserad vinst

-2 892

6 926

Årets resultat

7 249

-9 818

**4 357**

**-2 892**

#### **Summa eget kapital**

**54 357**

**47 108**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

0

60 000

Skulder till koncernföretag

28 155 851

26 788 925

Aktuella skatteskulder

433 765

269 472

Övriga skulder

101 000

0

#### **Summa kortfristiga skulder**

**28 690 616**

**27 118 397**

### **SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**28 744 973**

**27 165 505**

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Hysesintäkter redovisas i den period uthyrningen avser.

#### Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Mark

0%

#### Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

### Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024	2023
Ränteintäkter från koncernföretag	48 133	0
	<b>48 133</b>	<b>0</b>

**Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter**

	2024	2023
Räntekostnader till koncernföretag	-1 021 317	-1 004 261
Övriga räntekostnader	-26	-16
	<b>-1 021 343</b>	<b>-1 004 277</b>

**Not 5 Bokslutsdispositioner**

	2024	2023
Erhållna koncernbidrag	1 520 000	1 270 000
	<b>1 520 000</b>	<b>1 270 000</b>

**Not 6 Byggnader och mark**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	25 698 165	25 698 165
Inköp	132 000	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>25 830 165</b>	<b>25 698 165</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>25 830 165</b>	<b>25 698 165</b>

**Not 7 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	111 200	0
Inköp	20 800	111 200
Omklassificeringar	-132 000	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>111 200</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>111 200</b>

**Not 8 Uppgifter om moderföretag**

Bolaget är ett helägt dotterföretag till KilenX 190 AB, 559308-3669, med säte i Strängnäs kommun. Moderföretag på högsta koncernnivå är KX Group AB, 556732-6110, med säte i Strängnäs kommun.

Strängnäs 2025-05-27



Annika Persson