

ÅRSREDOVISNING

för

Fastighets Aktiebolaget Saltsjön

Org.nr. 556282-1610

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	5
- underskrifter	6

Undertecknad styrelseledamot i Fastighets Aktiebolaget Saltsjön intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 2024-07-12. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Herräng 2024-07-12

Irene Aguz

Fastighets Aktiebolaget Saltsjön

Org.nr. 556282-1610

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget äger och förvaltar bostadsfastigheter, industrifastigheter, grönområden samt en marina.

Företagets säte är Norrtälje

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	6 110	6 650	6 697	6 955
Resultat efter finansiella poster	926	10 301	496	1 172
Soliditet (%)	84,39	85,40	33,31	35,52

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	150 000	30 000	1 473 642	10 077 719	11 731 361
Utdelning			-1 600 000		-1 600 000
Balanseras i ny räkning			10 077 719	-10 077 719	0
Årets resultat				744 008	744 008
Belopp vid årets utgång	150 000	30 000	9 951 361	744 008	10 875 369

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	9 951 361
Årets resultat	744 008
	<u>10 695 369</u>

Utdelning beslutad på extra bolagsstämma efterutdelning

-500 000
<u>10 195 369</u>

Förslag till disposition:
Balanseras i ny räkning

10 195 369

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

2024072522489

Fastighets Aktiefbolaget Saltsjön

Org.nr. 556282-1610

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		6 110 291	6 650 269
Övriga rörelseintäkter		303 302	234 149
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>6 413 593</u>	<u>6 884 418</u>
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-1 200 713	-1 965 464
Övriga externa kostnader		-806 590	-1 017 971
Personalkostnader	2	-3 142 640	-2 824 736
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-483 790	-527 061
Summa rörelsekostnader		<u>-5 633 733</u>	<u>-6 335 232</u>
Rörelseresultat		779 860	549 186
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		0	9 773 976
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		146 482	18 708
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-40 833
Summa finansiella poster		<u>146 482</u>	<u>9 751 851</u>
Resultat efter finansiella poster		926 342	10 301 037
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		100 000	40 000
Förändring av överavskrivningar		-97 797	-108 781
Summa bokslutsdispositioner		<u>2 203</u>	<u>-68 781</u>
Resultat före skatt		928 545	10 232 256
Skatter			
Skatt på årets resultat		-184 537	-154 537
Årets resultat		<u>744 008</u>	<u>10 077 719</u>



2024072522490

Fastighets Aktiebolaget Saltsjön

Org.nr. 556282-1610

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

5 997 003

6 358 897

Inventarier och verktyg

4

621 792

743 688

Summa materiella anläggningstillgångar

6 618 795

7 102 585

Summa anläggningstillgångar

6 618 795

7 102 585

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

104 813

82 590

Övriga fordringar

36 600

608 378

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

14 017

0

Summa kortfristiga fordringar

155 430

690 968

Kassa och bank

Kassa och bank

7 888 955

7 699 887

Summa omsättningstillgångar

8 044 385

8 390 855

SUMMA TILLGÅNGAR

14 663 180

15 493 440

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

150 000

150 000

Reservfond

30 000

30 000

Summa bundet eget kapital

180 000

180 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

9 951 361

1 473 642

Årets resultat

744 008

10 077 719

Summa fritt eget kapital

10 695 369

11 551 361

Summa eget kapital

10 875 369

11 731 361

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

1 490 000

1 590 000

Akkumulerade överavskrivningar

398 508

300 711

Summa obeskattade reserver

1 888 508

1 890 711

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

122 108

76 334

Övriga skulder

482 714

474 606

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 294 481

1 320 428

Summa kortfristiga skulder

1 899 303

1 871 368

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

14 663 180

15 493 440



2024072522491

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader	20
Maskiner och andra tekniska anläggningar	
Inventarier, verktyg och installationer	3-10
Förbättringsutgifter på annans fastighet	3-10

Noter till resultaträkningen

Not 2 Medelantal anställda **2023** **2022**

Medelantal anställda

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit	4,00	5,00
--------------------------------	------	------

Noter till balansräkningen

Not 3 Byggnader och mark **2023-12-31** **2022-12-31**

Ingående anskaffningsvärden	7 441 714	7 949 554
Försäljningar/utrangeringar	0	-507 840
Utgående anskaffningsvärden	7 441 714	7 441 714
Ingående avskrivningar	-1 082 817	-731 080
Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	0	20 314
Årets avskrivningar	-361 894	-372 051
Utgående avskrivningar	-1 444 711	-1 082 817
Redovisat värde	5 997 003	6 358 897

Not 4 Inventarier och verktyg **2023-12-31** **2022-12-31**

In- o utgående anskaffningsvärden	8 889 094	8 889 094
Ingående avskrivningar	-8 145 406	-7 990 396
Årets avskrivningar	-121 896	-155 010
Utgående avskrivningar	-8 267 302	-8 145 406
Redovisat värde	621 792	743 688

Övriga noter

F

NOTER

Herräng 2024-07-12

2024072522493

Mikael Sundell
Verkställande direktör

Irene Aguz

Min revisionsberättelse har lämnats den 12/7 2024

Tommy Helmerskog
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Fastighets AB Saltsjön
Org.nr. 556282-1610

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighets AB Saltsjön för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighets AB Saltsjöns finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Fastighets AB Saltsjön enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Fastighets AB Saltsjön för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Fastighets AB Saltsjön enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

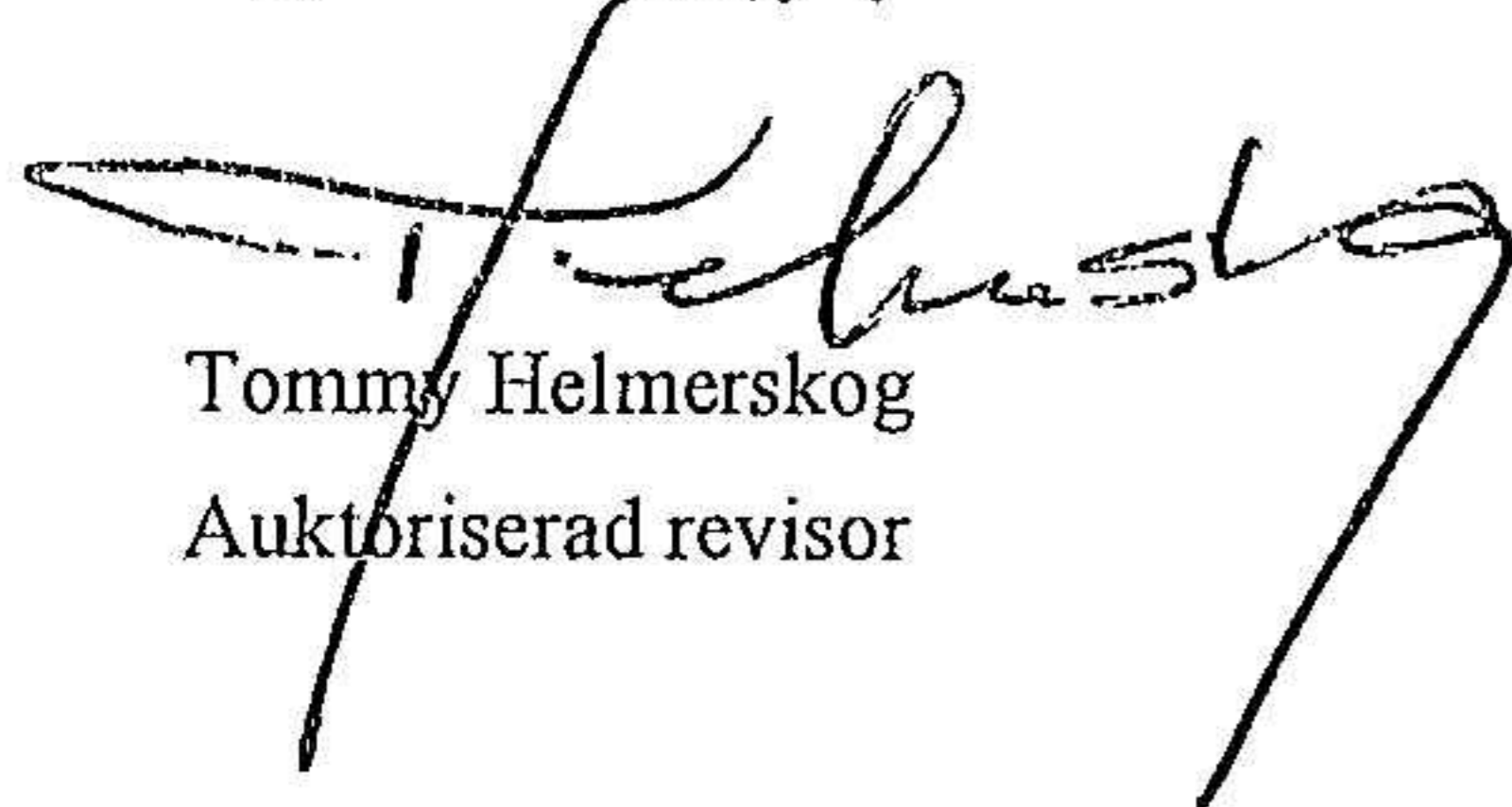
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Uppsala den 12/7 2024



Tommy Helmerskog
Auktoriserad revisor