

ÅRSREDOVISNING

för

Engströms Fastigheter Gotland AB

Org.nr. 556977-1966

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-03-27.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Erik Engström, Styrelseledamot
2024-04-09

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget förvaltar fastigheterna Hemse Doppingen 1 & Klinte Sicklings 1:17

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Engström Gotland AB Orgnr: 556916-9633

Företagets säte är Gotland

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	780 991	723 268	717 163	713 167
Resultat efter finansiella poster	311 450	335 249	140 329	297 636
Soliditet (%)	38,54	32,11	27,3	24,7

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	1 194 548	266 188	1 510 736
Balanseras i ny räkning		266 188	-266 188	0
Årets resultat			247 323	247 323
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>1 460 736</u>	<u>247 323</u>	<u>1 758 059</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	1 460 736
Årets resultat	<u>247 323</u>
	1 708 059

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>1 708 059</u>
	1 708 059

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Engströms Fastigheter Gotland AB

Org.nr. 556977-1966

RESULTATRÄKNING	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		780 991	723 268
Övriga rörelseintäkter		2 022	4 248
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>783 013</u>	<u>727 516</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-317 146	-278 113
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-59 345</u>	<u>-59 345</u>
Summa rörelsekostnader		<u>-376 491</u>	<u>-337 458</u>
Rörelseresultat		406 522	390 058
Finansiella poster			
Ränteintäkter		631	0
Räntekostnader		<u>-95 703</u>	<u>-54 809</u>
Summa finansiella poster		<u>-95 072</u>	<u>-54 809</u>
Resultat efter finansiella poster		311 450	335 249
Resultat före skatt		311 450	335 249
Skatter			
Skatt på årets resultat		-64 129	-69 061
Årets resultat		<u>247 321</u>	<u>266 188</u>

Engströms Fastigheter Gotland AB

Org.nr. 556977-1966

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	<u>3 287 559</u>	<u>3 346 904</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		3 287 559	3 346 904
Summa anläggningstillgångar		3 287 559	3 346 904
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		885 024	885 024
Övriga fordringar		<u>5 297</u>	<u>399</u>
Summa kortfristiga fordringar		890 321	885 423
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>383 132</u>	<u>471 601</u>
Summa kassa och bank		383 132	471 601
Summa omsättningstillgångar		1 273 453	1 357 024
SUMMA TILLGÅNGAR		4 561 012	4 703 928

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 460 736	1 194 548
Årets resultat		247 323	266 188
Summa fritt eget kapital		<u>1 708 059</u>	<u>1 460 736</u>
Summa eget kapital		1 758 059	1 510 736
Långfristiga skulder	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 556 716	2 986 436
Summa långfristiga skulder		<u>2 556 716</u>	<u>2 986 436</u>
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		129 720	129 720
Leverantörsskulder		20 524	0
Övriga skulder		1 530	1 530
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		94 463	75 506
Summa kortfristiga skulder		<u>246 237</u>	<u>206 756</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 561 012	4 703 928

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader	50

Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	3 817 725	3 817 725
	Utgående anskaffningsvärden	3 817 725	3 817 725
	Ingående avskrivningar	-470 821	-411 476
	Årets avskrivningar	-59 345	-59 345
	Utgående avskrivningar	-530 166	-470 821
	Redovisat värde	3 287 559	3 346 904

Not 3	Långfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31
	Förfaller senare än 5 år	2 037 836	2 467 556

Övriga noter

Not 4	Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
	Fastighetsinteckningar	3 548 500	3 548 500

Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Väte

Erik Engström
Erik Engström

2024-03-18