

Årsredovisning

för

Fastighetservice Dennis Fransson AB

556774-6127

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-22.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Dennis Fransson, Styrelseledamot
2023-06-26

Styrelsen för Fastighetsservice Dennis Fransson AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom fastighetsservice samt travsport.

Företaget har sitt säte i Malmö.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	5 844	4 548	4 211	7 525	5 519
Resultat efter finansiella poster	2 164	971	1 097	1 780	1 160
Soliditet (%)	80	75	83	65	68

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	1 050 128	690 248	1 840 376
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-775 000		-775 000
Balanseras i ny räkning		690 248	-690 248	0
Årets resultat			1 615 871	1 615 871
Belopp vid årets utgång	100 000	965 376	1 615 871	2 681 247

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	965 376
årets vinst	1 615 871
	2 581 247
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	797 000
i ny räkning överföres	1 784 247
	2 581 247

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt. Efter utdelningen sjunker bolagets soliditet till 76,8%.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01	2021-01-01
	1	-2022-12-31	-2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		5 843 791	4 547 607
Övriga rörelseintäkter		0	5 450
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		5 843 791	4 553 057
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-1 444 568	-976 223
Övriga externa kostnader		-503 036	-481 491
Personalkostnader	2	-2 168 754	-2 095 354
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-33 000	-33 000
Summa rörelsekostnader		-4 149 358	-3 586 068
Rörelseresultat		1 694 433	966 989
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		968 314	3 900
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		544	600
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-498 317	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-573	-773
Summa finansiella poster		469 968	3 727
Resultat efter finansiella poster		2 164 401	970 716
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-224 400	-75 000
Summa bokslutsdispositioner		-224 400	-75 000
Resultat före skatt		1 940 001	895 716
Skatter			
Skatt på årets resultat		-324 130	-205 468
Årets resultat		1 615 871	690 248

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer

3

119 750

46 750

Summa materiella anläggningstillgångar

119 750

46 750

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga fordringar

4

2 157 981

2 152 398

Summa finansiella anläggningstillgångar

2 157 981

2 152 398

Summa anläggningstillgångar

2 277 731

2 199 148

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

606 565

1 121 627

Övriga fordringar

135 832

174 912

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

13 612

16 984

Summa kortfristiga fordringar

756 009

1 313 523

Kassa och bank

Kassa och bank

2 770 210

1 301 457

Summa kassa och bank

2 770 210

1 301 457

Summa omsättningstillgångar

3 526 219

2 614 980

SUMMA TILLGÅNGAR

5 803 950

4 814 128

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

965 376

1 050 128

Årets resultat

1 615 871

690 248

Summa fritt eget kapital

2 581 247

1 740 376

Summa eget kapital

2 681 247

1 840 376

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

2 457 800

2 233 400

Ackumulerade överavskrivningar

13 750

13 750

Summa obeskattade reserver

2 471 550

2 247 150

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

182 700

202 635

Skatteskulder

0

10 170

Övriga skulder

410 938

462 798

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

57 515

50 999

Summa kortfristiga skulder

651 153

726 602

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

5 803 950

4 814 128

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	5	5

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	474 875	821 847
Inköp	106 000	0
Försäljningar/utrangeringar	0	-346 972
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	580 875	474 875
Ingående avskrivningar	-428 125	-395 125
Årets avskrivningar	-33 000	-33 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-461 125	-428 125
Utgående redovisat värde	119 750	46 750

2020 års inköp, travhästen, avled under räkenskapsår 2021 varpå man erhöll full ersättning från försäkringen.

Not 4 Andra långfristiga fordringar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 152 398	2 273 498
Tillkommande fordringar	2 503 900	3 900
Avgående fordringar	-2 000 000	-125 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 656 298	2 152 398
Årets nedskrivningar	-498 317	
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-498 317	
Utgående redovisat värde	2 157 981	2 152 398

Malmö 2023-06-08

Dennis Fransson
Dennis Fransson

Revisorspåteckning

Vår revisionsberättelse har lämnats 2023-06-09

Dillon AB

Oskar Kantoft
Oskar Kantoft
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fastighetservice Dennis Fransson AB

Org.nr 556774-6127

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighetservice Dennis Fransson AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighetservice Dennis Fransson ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Fastighetservice Dennis Fransson AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fastighetservice Dennis Fransson AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Fastighetservice Dennis Fransson AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Malmö 2023-06-09

Dillon AB
Oskar Kantoft
Oskar Kantoft
Auktoriserad revisor