

# Fastighetsbolaget GuldQvisten AB

Org.nr. 559015-4588

Årsredovisning 2022 09 01 - 2023 08 31

---

1 (7)

2024020904746

## Årsredovisning

för

# Fastighetsbolaget GuldQvisten AB

559015-4588

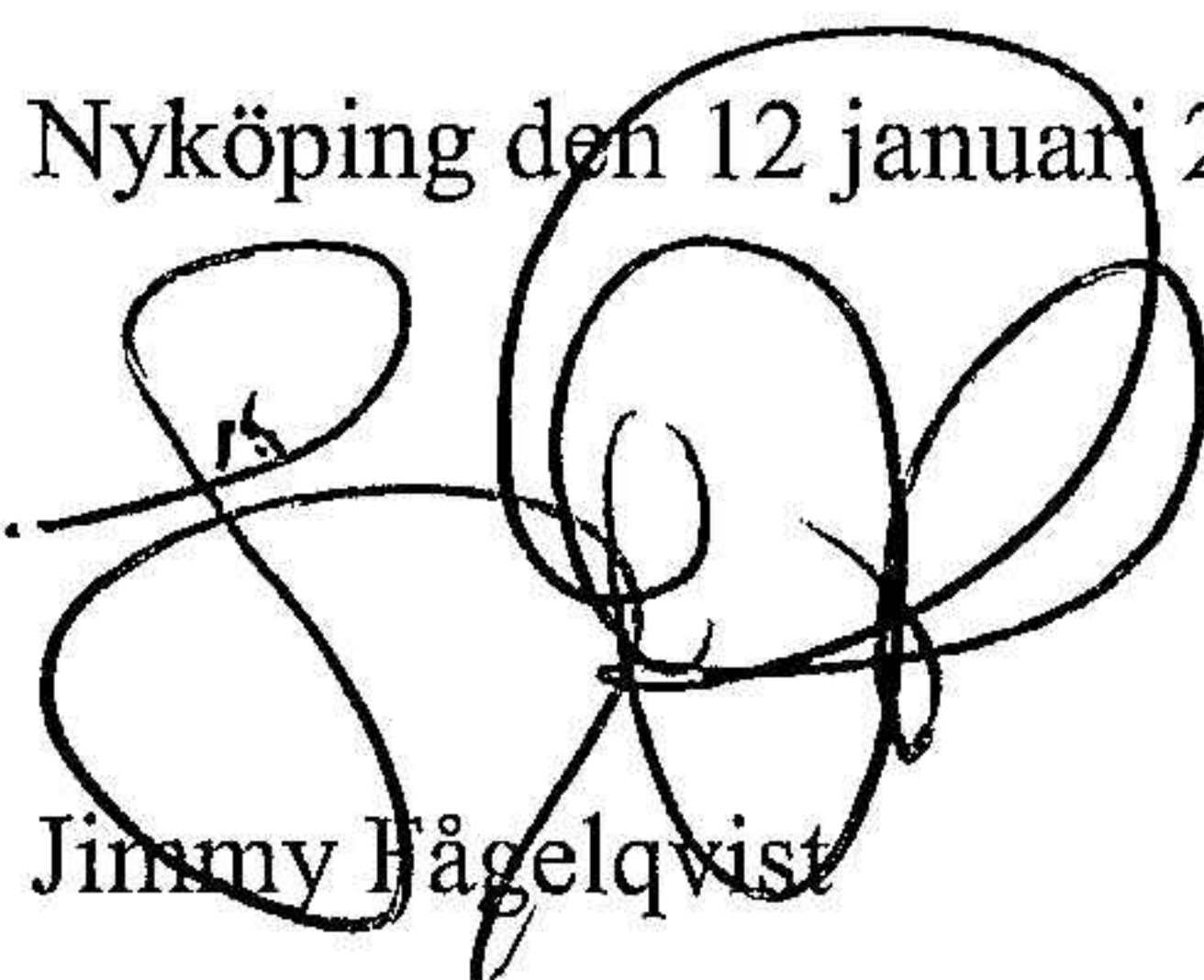
Räkenskapsåret

2022 09 01 - 2023 08 31

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-01-12. Årsstämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Nyköping den 12 januari 2024



Jimmy Hägelqvist

---

# Fastighetsbolaget GuldQvisten AB

Org.nr. 559015-4588

Årsredovisning 2022 09 01 - 2023 08 31

2 (7)

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fastighetsbolaget GuldQvisten AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 -- 2023-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK, där ej annat anges.

### Verksamhet

Bolaget bedriver handel med fastigheter och värdepapper.

Företaget har sitt säte i Nyköping.

Flerårsöversikt (tkr)	2022/2023	2021/2022	2020/2021	2019/2020
Nettoomsättning	226	149	83	0
Res.efter finansiella poster	-228	-99	-62	92
Soliditet	1%	1%	3%	5%

Förändring av eget kapital	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	94 473	-98 697	45 776
Resultatdisposition		-98 697	98 697	0
Villkorat aktieägartillskott		235 000		235 000
Årets resultat			-228 428	-228 428
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>230 776</b>	<b>-228 428</b>	<b>52 348</b>

## Förslag till resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:

balanserat resultat	230 776
årets resultat	-228 428
<b>Totalt</b>	<b>2 348</b>

disponeras enligt följande:

överföring till balanserat resultat	2 348
<b>Totalt</b>	<b>2 348</b>

Resultatet av bolagets verksamhet samt ställningen vid räkenskapsårets utgång framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

# Fastighetsbolaget GuldQvisten AB

Org.nr. 559015-4588

Årsredovisning 2022 09 01 - 2023 08 31

3 (7)

## RESULTATRÄKNING

	Not	2022 09 01 2023 08 31	2021 09 01 2022 08 31
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Nettoomsättning		225 921	149 400
Övriga intäkter		0	23 736
<b>Summa rörelsens intäkter</b>		<b>225 921</b>	<b>173 136</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-162 272	-82 343
Avskrivningar på materiella anläggningstillgångar		-80 183	-62 130
<b>Summa rörelsens kostnader</b>		<b>-242 455</b>	<b>-144 473</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-16 534</b>	<b>28 663</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande kostnader		-211 894	-127 360
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-211 894</b>	<b>-127 360</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-228 428</b>	<b>-98 697</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-228 428</b>	<b>-98 697</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt som belastat årets resultat		0	0
<b>Årets resultat</b>		<b>-228 428</b>	<b>-98 697</b>

2024020904748

# Fastighetsbolaget GuldQvisten AB

Org.nr. 559015-4588

Årsredovisning 2022 09 01 - 2023 08 31

4 (7)

## BALANSRÄKNING

	Not	<u>2023 08 31</u>	<u>2022 08 31</u>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	1	7 005 039	5 468 522
<b>Summa materiella tillgångar</b>		<b>7 005 039</b>	<b>5 468 522</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>7 005 039</b>	<b>5 468 522</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Fordringar</b>			
Fordran koncernföretag		0	1 235
Övriga fordringar		100	3 408
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		22 043	1 867
<b>Summa fordringar</b>		<b>22 143</b>	<b>6 510</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		193 782	30 537
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>193 782</b>	<b>30 537</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>215 925</b>	<b>37 047</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>7 220 964</b>	<b>5 505 569</b>

2024020904749

# Fastighetsbolaget GuldQvisten AB

Org.nr. 559015-4588

Årsredovisning 2022 09 01 - 2023 08 31

5 (7)

## EGET KAPITAL OCH SKULDER

Not

2023 08 31

2022 08 31

### EGET KAPITAL

#### Bundet eget kapital

Aktiekapital (500 aktier)

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

#### Fritt eget kapital

Balanserat resultat

230 776

94 473

Årets resultat

-228 428

-98 697

**Summa fritt eget kapital**

**2 348**

**-4 224**

**Summa eget kapital**

**52 348**

**45 776**

### SKULDER

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

0

1 669 000

**Summa långfristiga skulder**

**0**

**1 669 000**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

0

36 000

Skuld koncernföretag

7 054 200

3 594 760

Leverantörsskulder

30 768

125 080

Skatteskuld

15 708

22 203

Övriga skulder

30 625

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

37 315

12 750

**Summa kortfristiga skulder**

**7 168 616**

**3 790 793**

**Summa eget kapital och skulder**

**7 220 964**

**5 505 569**

2024020904750

# Fastighetsbolaget GuldQvisten AB

Org.nr. 559015-4588

Årsredovisning 2022 09 01 - 2023 08 31

6 (7)

## TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

### ALLMÄNNA UPPLYSNINGAR

Årsredovisningen upprättad i enlighet med BFNAR 2016:10, *Årsredovisning i mindre aktieföretag*.

Avskrivningsprinciper:

Byggnader 50 år

Soliditet har beräknats som justerat eget kapital vid räkenskapsårets utgång i förhållande till balansomslutningen.

### UPPLYSNINGAR TILL BALANSRÄKNINGEN

	<u>2023 08 31</u>	<u>2022 08 31</u>
<b>1 Byggnader och mark</b>		
Anskaffningsvärden		
Ingående anskaffningsvärde	3 106 471	4 850 234
Årets inköp	1 083 189	127 148
Omklassificering till mark	0	-2 424 181
Omklassificering från förbättringsarbeten	0	553 270
Utgående anskaffningsvärde	<u>4 189 660</u>	<u>3 106 471</u>
Avskrivningar		
Ingående avskrivningar	-62 130	0
Årets avskrivningar	-80 183	-62 130
Utgående avskrivningar	<u>-142 313</u>	<u>-62 130</u>
Mark	2 957 692	2 424 181
<b>Bokfört värde</b>	<b>7 005 039</b>	<b>5 468 522</b>

# Fastighetsbolaget GuldQvisten AB

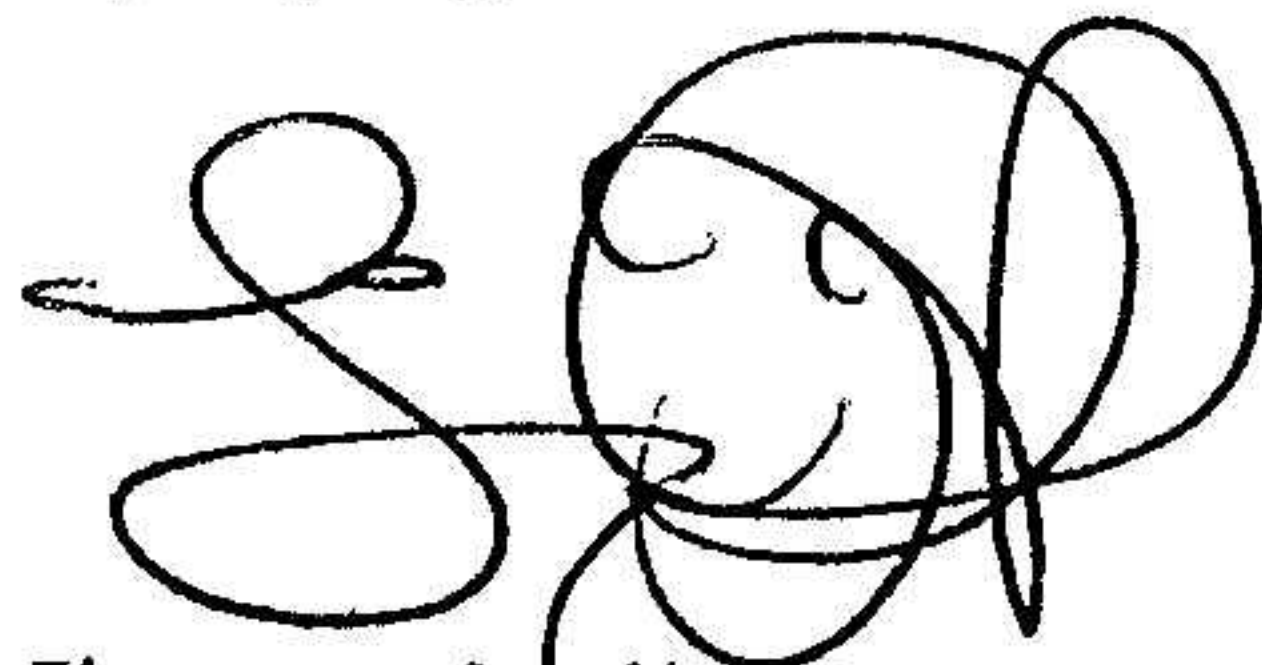
Org.nr. 559015-4588

Årsredovisning 2022 09 01 - 2023 08 31

7 (7)

	<u>2023 08 31</u>	<u>2022 08 31</u>
<b>2 Ställda panter</b>		
Fastighetsinteckningar	0	1 750 000
<b>Totalt</b>	<b>0</b>	<b>1 750 000</b>

Nyköping 2024-01-12



Jimmy Fågelqvist

2024020904752