

Årsredovisning
för
Petersson Fastigheter Kommersiellt AB
559146-7930
Räkenskapsåret
2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Petersson Fastigheter Kommersiellt AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2024-02-15. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Helsingborg 2024-02-15



Sebastian Petersson

Årsredovisning
för
Petersson Fastigheter Kommersiellt AB
559146-7930
Räkenskapsåret
2023

Styrelsen avger följande årsredovisning

Innehållsförteckning

| | |
|------------------------|---|
| Förvaltningsberättelse | 2 |
| Resultaträkning | 3 |
| Balansräkning | 4 |
| Noter | 6 |
| Underskrifter | 7 |

Styrelsen för Petersson Fastigheter Kommersiellt AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheterna Helsingborg Karpen 10 och Helsingborg Karpen 9. Företaget har sitt säte i Helsingborg.

| Flerårsöversikt (Kr) | 2023 | 2022 | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning | 1 105 678 | 1 022 189 | 987 087 | 864 886 |
| Resultat efter finansiella poster | 417 031 | 503 082 | 451 907 | 543 535 |
| Soliditet (%) | 32,0 | 29,1 | 24,9 | 20,3 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|------------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | 2 200 528 | 503 082 | 2 753 610 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | 503 082 | -503 082 | 0 |
| Årets resultat | | | 332 203 | 332 203 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | 2 703 610 | 332 203 | 3 085 813 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|------------------|------------------|
| balanserad vinst | 2 703 609 |
| årets vinst | 332 204 |
| | 3 035 813 |

| | |
|------------------------|------------------|
| disponeras så att | |
| i ny räkning överföres | 3 035 813 |
| | 3 035 813 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 105 679

1 022 189

Övriga rörelseintäkter

0

45

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

1 105 679

1 022 234

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-264 802

-204 131

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-145 823

-162 993

Summa rörelsekostnader

-410 625

-367 124

Rörelseresultat

695 054

655 110

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

2 323

99

Räntekostnader och liknande resultatposter

-280 346

-152 127

Summa finansiella poster

-278 023

-152 028

Resultat efter finansiella poster

417 031

503 082

Resultat före skatt

417 031

503 082

Skatter

Skatt på årets resultat

-84 827

0

Årets resultat

332 204

503 082

| Balansräkning | Not | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Byggnader och mark | 2 | 8 714 076 | 8 745 747 |
| Markanläggningar | 3 | 187 812 | 197 964 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 8 901 888 | 8 943 711 |
| Summa anläggningstillgångar | | 8 901 888 | 8 943 711 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Kundfordringar | | 78 325 | 171 939 |
| Övriga fordringar | | 13 928 | 13 830 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 9 457 | 12 795 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 101 710 | 198 564 |
| <i>Kassa och bank</i> | | | |
| Kassa och bank | | 644 226 | 314 915 |
| Summa kassa och bank | | 644 226 | 314 915 |
| Summa omsättningstillgångar | | 745 936 | 513 479 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 9 647 824 | 9 457 190 |

| Balansräkning | Not | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | | 50 000 | 50 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 50 000 | 50 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserat resultat | | 2 703 609 | 2 200 528 |
| Årets resultat | | 332 204 | 503 082 |
| Summa fritt eget kapital | | 3 035 813 | 2 703 610 |
| Summa eget kapital | | 3 085 813 | 2 753 610 |
| Långfristiga skulder | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 4 | 4 208 314 | 4 344 706 |
| Övriga skulder | | 1 866 899 | 1 866 899 |
| Summa långfristiga skulder | | 6 075 213 | 6 211 605 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | | 136 392 | 136 392 |
| Leverantörsskulder | | 10 236 | 9 904 |
| Skatteskulder | | 97 842 | 13 015 |
| Övriga skulder | | 40 976 | 61 192 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 201 352 | 271 472 |
| Summa kortfristiga skulder | | 486 798 | 491 975 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 9 647 824 | 9 457 190 |

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

100 år på byggnader

20 år på markanläggningar

Not 2 Byggnader och mark

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 9 819 245 | 9 450 187 |
| Inköp | 104 000 | 369 058 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 9 923 245 | 9 819 245 |
| Ingående avskrivningar | -1 073 498 | -915 581 |
| Årets avskrivningar | -135 671 | -157 917 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -1 209 169 | -1 073 498 |
| Utgående redovisat värde | 8 714 076 | 8 745 747 |

Not 3 Markanläggningar

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|----------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 203 040 | 0 |
| Inköp | | 203 040 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 203 040 | 203 040 |
| Ingående avskrivningar | -5 076 | 0 |
| Årets avskrivningar | -10 152 | -5 076 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -15 228 | -5 076 |
| Utgående redovisat värde | 187 812 | 197 964 |

Not 4 Långfristiga skulder

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|--------------------------|------------------|------------------|
| Förfaller senare än 5 år | 3 662 746 | 3 799 138 |
| | 3 662 746 | 3 799 138 |

Not 5 Ställda säkerheter

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|----------------------|-------------------|-------------------|
| Fastighetsinteckning | 6 200 000 | 6 200 000 |
| | 6 200 000 | 6 200 000 |

Helsingborg 2024-02-14



Sebastian Petersson
Ordförande



Martin Petersson
Styrelseledamot

sk=20240626;2024062702775