

Årsredovisning
för
LFF Mariefred AB
559446-9297

Räkenskapsåret
2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-12.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Sebastian Hanisch, Styrelseledamot
2026-02-12

Styrelsen och verkställande direktören för LFF Mariefred AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom fastighetsförmedling av småhus, bostadsrätter, tomter och nyproduktion av bostäder i Mariefred med omnejd.

Bolaget ägs till 75% av Hanisch Mäkleri AB, orgnr. 559166-6010, och till 25% av Linda Sköld Fastighetsmäkleri i Mariefred AB, orgnr. 559219-9144.

Företaget har sitt säte i Strängnäs.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2023/24 (16 mån)
Nettoomsättning	4 167	4 447
Resultat efter finansiella poster	410	856
Soliditet (%)	58,0	36,1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	0	599 530	624 530
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-500 000		-500 000
Balanseras i ny räkning		599 530	-599 530	0
Årets resultat			324 747	324 747
Belopp vid årets utgång	25 000	99 530	324 747	449 277

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	99 530
årets vinst	324 747
	424 277
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (600 kronor per aktie)	300 000
i ny räkning överföres	124 277
	424 277

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2025-01-01
-2025-12-31

2023-09-04
-2024-12-31
(16 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning		4 166 598	4 446 882
Övriga rörelseintäkter		71 115	56 910
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		4 237 713	4 503 792

Rörelsekostnader

Handelsvaror		-58 062	-423 232
Övriga externa kostnader		-3 229 277	-2 560 722
Personalkostnader	2	-542 162	-667 460
Summa rörelsekostnader		-3 829 501	-3 651 414
Rörelseresultat		408 212	852 378

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 662	3 234
Summa finansiella poster		1 662	3 234
Resultat efter finansiella poster		409 874	855 612

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder		0	-100 000
Summa bokslutsdispositioner		0	-100 000
Resultat före skatt		409 874	755 612

Skatter

Skatt på årets resultat		-85 127	-156 082
Årets resultat		324 747	599 530

Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

TILLGÅNGAR

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

54 984

70 710

Övriga fordringar

61 053

60 243

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

68 609

9 539

Summa kortfristiga fordringar

184 646

140 492

Kassa och bank

Kassa och bank

726 123

1 806 886

Summa kassa och bank

726 123

1 806 886

Summa omsättningstillgångar

910 769

1 947 378

SUMMA TILLGÅNGAR

910 769

1 947 378

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		99 530	0
Årets resultat		324 747	599 530
Summa fritt eget kapital		424 277	599 530
Summa eget kapital		449 277	624 530
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		100 000	100 000
Summa obeskattade reserver		100 000	100 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		223 064	87 974
Skulder till koncernföretag		0	1 009 500
Skatteskulder		23 918	31 340
Övriga skulder		114 510	94 034
Summa kortfristiga skulder		361 492	1 222 848
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		910 769	1 947 378

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2025	2023-09-04 -2024-12-31
Medelantalet anställda	1	1

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Årsredovisningen beslutades 2026-02-04

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Sebastian Hanisch
Sebastian Hanisch
Verkställande direktör
2026-02-11

Linda Sköld
Linda Sköld
2026-02-12