

Årsredovisning

Fastighetsinvesteringsaktiebolaget Stensjö

556940-1556

Styrelsen för Fastighetsinvesteringsaktiebolaget Stensjö får härmed lämna sin redogörelse för bolagets utveckling under räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i heltal kr (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot i Fastighetsinvesteringsaktiebolaget Stensjö intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma ^{29/2} 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.

Stockholm

2024 02 27

Per-Åke Bojs



Årsredovisning

Fastighetsinvesteringsaktiebolaget Stensjö

556940-1556

Styrelsen för Fastighetsinvesteringsaktiebolaget Stensjö får härmed lämna sin redogörelse för bolagets utveckling under räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i heltal kr (sek).

<u>INNEHÅLLSFÖRTECKNING</u>	<u>SIDA</u>
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget ska förvärva, utveckla och sälja fastigheter samt idka därmed förenlig verksamhet. Företaget har sitt säte i Stockholm.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2209-2308	2109-2208	2009-2108	1909-2008
Nettoomsättning	407 700	324 619	351 550	360 000
Resultat efter finansiella poster	14 263	13 114	41 300	23 513
Soliditet %	9	9	8,86	8,82

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	723 652	10 414	784 066
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman:</i>				
Balanseras i ny räkning		10 414	-10 414	0
Årets resultat			11 268	11 268
Belopp vid årets utgång	50 000	734 066	11 268	795 334

RESULTATDISPOSITION

Medel att disponera:

Balanserat resultat	734 066
Årets resultat	11 268
<i>Summa</i>	745 334

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	745 334
<i>Summa</i>	745 334

Villkorade aktieägartillskott uppgår till:	2022-08-31	2021-08-31
	650 000	650 000

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

RESULTATRÄKNING

1

	2022-09-01 2023-08-31	2021-09-01 2022-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	407 700	324 619
Övriga rörelseintäkter	–	5 900
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	407 700	330 519
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-137 582	-100 643
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-113 800	-113 800
Summa rörelsekostnader	-251 382	-214 443
Rörelseresultat	156 318	116 076
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	135	–
Räntekostnader och liknande resultatposter	-142 190	-102 962
Summa finansiella poster	-142 055	-102 962
Resultat efter finansiella poster	14 263	13 114
Resultat före skatt	14 263	13 114
Skatter		
Skatt på årets resultat	-2 995	-2 700
Årets resultat	11 268	10 414

BALANSRÄKNING

1

2023-08-31 2022-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	8 452 825	8 138 740
Inventarier, verktyg och installationer	3	210 786	238 886
Summa materiella anläggningstillgångar	4	8 663 611	8 377 626

Summa anläggningstillgångar 8 663 611 8 377 626

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		19 153	16 627
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		525 457	225 457
Summa kortfristiga fordringar		544 610	242 084

Kassa och bank

Kassa och bank		19 446	12 029
Summa kassa och bank		19 446	12 029

Summa omsättningstillgångar 564 056 254 113

SUMMA TILLGÅNGAR 9 227 667 8 631 739

2024040801850

	2023-08-31	2022-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>50 000</i>	<i>50 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	734 066	723 652
Årets resultat	11 268	10 414
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>745 334</i>	<i>734 066</i>
Summa eget kapital	795 334	784 066
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 635 000	2 785 000
Övriga skulder	–	546 972
Summa långfristiga skulder	2 635 000	3 331 972
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	-1 547	12 182
Skulder till koncernföretag	5 821 580	3 925 617
Skatteskulder	-14 506	2 662
Övriga skulder	-16 617	530 355
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	8 422	44 885
Summa kortfristiga skulder	5 797 332	4 515 701
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	9 227 666	8 631 739

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Typ	Antal år
Byggnader och mark	50
Inventarier, verktyg	10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 2 Byggnader och mark

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	7 141 950	7 141 950
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	399 785	–
Utgående anskaffningsvärden	7 541 735	7 141 950
Ingående avskrivningar	-721 331	-635 631
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-85 700	-85 700
Utgående avskrivningar	-807 031	-721 331
Redovisat värde	6 734 704	6 420 619
Taxeringsvärden	2 990 000	2 990 000

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	281 005	281 005
Utgående anskaffningsvärden	281 005	281 005
Ingående avskrivningar	-167 081	-138 981
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-28 100	-28 100
Utgående avskrivningar	-195 181	-167 081
Redovisat värde	85 824	113 924

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	1 843 083	1 794 297
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	–	48 786
Utgående anskaffningsvärden	1 843 083	1 843 083
Redovisat värde	1 843 083	1 843 083

2024040801853

Not 5	Ställda säkerheter	2023-08-31	2022-08-31
	Företagsinteckning	5 000 000 5 000 000	5 000 000 5 000 000
	Summa ställda säkerheter	5 000 000	5 000 000

Not 6 Moderföretag som upprättar koncernredovisning

Bolaget är helägt dotterbolag till Save and Grow AB, Org.nr 556923-3579, säte i Stockholm.

UNDERSKRIFTER

Stockholm

2024.02.29

Per-åke Bois

