

Årsredovisning för  
**Hönö Sport Center Förvaltning AB**  
559064-3176

Räkenskapsåret  
**2022-01-01 - 2022-12-31**

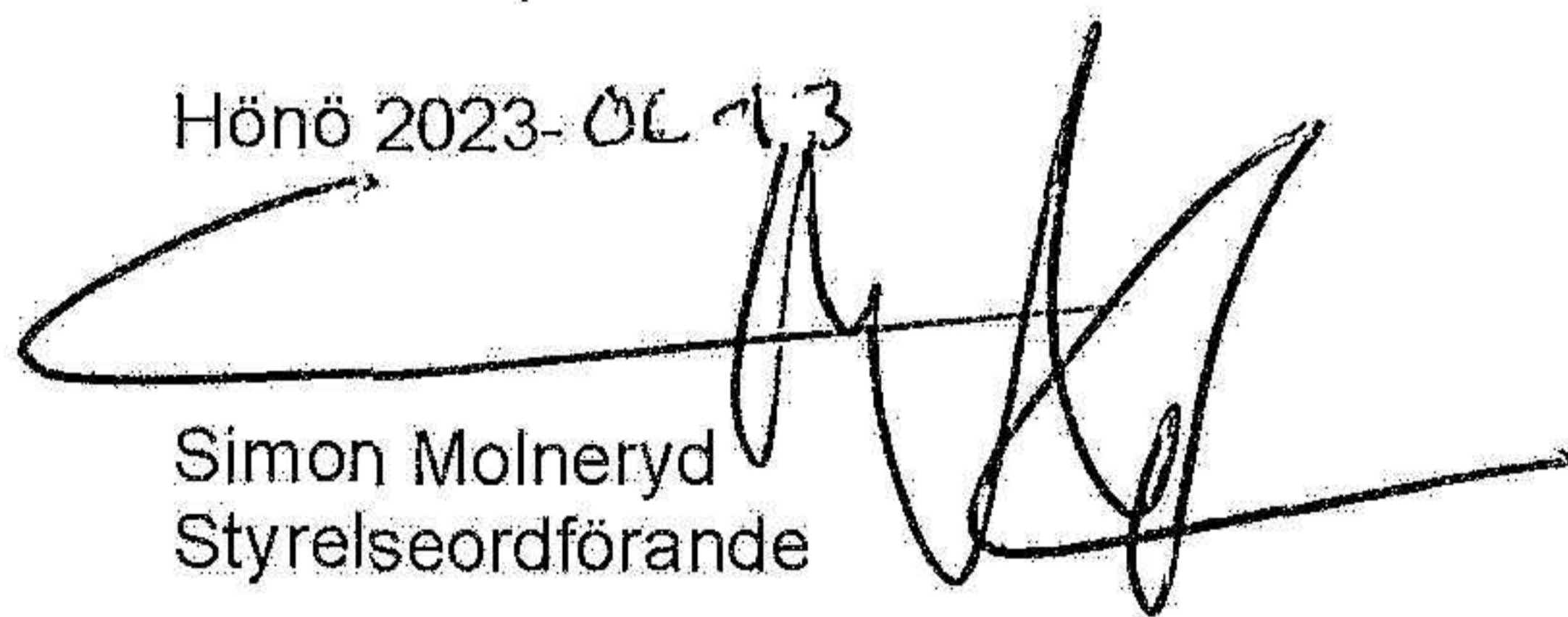
Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-7
Underskrifter	7

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Hönö Sport Center Förvaltning AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-06-13. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Hönö 2023-06-13

Simon Molneryd  
Styrelseordförande



## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Hönö Sport Center Förvaltning AB, 559064-3176, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning. Fastigheten Hult 1:655 är anpassad till gymverksamhet och har varit uthyrd under hela året. Bolaget bedriver även bioverksamhet som påverkats väsentligt under detta år med Covid.

Företaget har sitt säte i på Hönö.

#### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2018
Nettoomsättning	2 633 595	1 930 631	2 076 522	1 744 036
Resultat efter finansiella poster	494 244	392 781	-109 152	706 044
Soliditet, %	10	8	4	4

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserad vinst	Årets vinst
Vid årets början	50 000	-	75 090	222 146
Utdelning			-250 000	
Omföring av föreg års vinst			222 147	-222 146
Årets resultat				294 037
Vid årets slut	50 000	-	47 237	294 037

Villkorligt, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 330 000 (330 000) kronor.

## Resultatdisposition

Belopp i kr

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 341 274, disponeras enligt följande:

balanserat resultat	47 237
årets resultat	<u>294 037</u>
Totalt	341 274
disponeras för	
utdelning, 500 aktier á 600 kronor per aktie	300 000
balanseras i ny räkning	<u>41 274</u>
Summa	341 274

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

2023072618873

## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		705 601	48 402
Övriga rörelseintäkter		1 927 994	1 882 229
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>2 633 595</b>	<b>1 930 631</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-514 758	-200 388
Handelsvaror		-313 667	-322 481
Övriga externa kostnader		-190 856	-305 597
Personalkostnader	2	-567 422	-169 089
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-416 298	-416 298
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 003 001</b>	<b>-1 413 853</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>630 594</b>	<b>516 778</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-136 350	-123 997
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-136 350</b>	<b>-123 997</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>494 244</b>	<b>392 781</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-123 737	-93 000
Förändring av överavskrivningar		-	-20 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-123 737</b>	<b>-113 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>370 507</b>	<b>279 781</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-76 470	-57 635
<b>Årets resultat</b>		<b>294 037</b>	<b>222 146</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	7 116 851	7 353 149
Inventarier, verktyg och installationer	4	315 000	495 000
Summa materiella anläggningstillgångar		7 431 851	7 848 149
Summa anläggningstillgångar		7 431 851	7 848 149
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		177 395	141 808
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		-	92 701
Summa kortfristiga fordringar		177 395	234 509
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		429 929	230 404
Summa kassa och bank		429 929	230 404
Summa omsättningstillgångar		607 324	464 913
SUMMA TILLGÅNGAR		8 039 175	8 313 062

2023072618875

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		47 237	75 090
Årets resultat		294 037	222 146
Summa fritt eget kapital		341 274	297 236
<b>Summa eget kapital</b>		<b>391 274</b>	<b>347 236</b>
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		216 737	93 000
Ackumulerade överavskrivningar		276 778	276 778
Summa obeskattade reserver		493 515	369 778
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	6 074 500	6 285 250
Skulder till koncernföretag		327 268	727 268
Summa långfristiga skulder		6 401 768	7 012 518
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Kortfristig del av långfristig skuld		210 000	209 250
Leverantörsskulder		236 905	69 678
Skatteskulder		48 588	24 173
Övriga skulder		131 862	46 808
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		125 263	233 621
Summa kortfristiga skulder		752 618	583 530
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>8 039 175</b>	<b>8 313 062</b>

2023072618876

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	År
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	40
-Inventarier, verktyg och installationer	5

### Not 2 Personal

#### Personal

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Medelantalet anställda	1	1
<b>Summa</b>	<b>1</b>	<b>1</b>

### Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	10 725 384	10 725 384
	10 725 384	10 725 384
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-3 372 235	-3 135 937
-Årets avskrivning enligt plan	-236 298	-236 298
	-3 608 533	-3 372 235
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>7 116 851</b>	<b>7 353 149</b>
Bokfört värde mark	1 273 463	1 273 463

2023072618877

2023072618878

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	900 000	900 000
Vid årets slut	900 000	900 000
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-405 000	-225 000
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-180 000	-180 000
Vid årets slut	-585 000	-405 000
Redovisat värde vid årets slut	315 000	495 000

### Not 5 Övriga skulder till kreditinstitut

	2022-12-31	2021-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	5 234 500	5 494 500
	5 234 500	5 494 500

### Not 6 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

	2022-12-31	2021-12-31
Ställda säkerheter		
Fastighetsinteckningar	18 900 000	18 900 000
Eventalförpliktelser	Inga	Inga

### Underskrifter

Hönö 2023-06-13

Jan Eveborn

Börje Classon

Caroline Olsson

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-05-31

Mats Scott  
Auktoriserad revisor

David Forneheim

Simon Molneryd

Agneta Gustafsson

JAG INSYGAR ATT DENNA  
AVSKRIFT STÄMMER MED  
ORIGINALET  
Jan Eveborn

a2

revision & redovisning

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Hönö Sport Center Förvaltning AB  
Org.nr 559064-3176

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Hönö Sport Center Förvaltning AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Hönö Sport Center Förvaltning ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Hönö Sport Center Förvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisomsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisomsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

JAG INTYGAR ATT DENNA  
AVSKRIFT STÄRKER MED  
ORIGINALET  
JAN EUGBORN

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

#### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Hönö Sport Center Förvaltning AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Hönö Sport Center Förvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

#### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisomsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisomsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Göteborg den 31 maj 2023

Mats Seott  
Auktoriserad revisor