

Årsredovisning för  
**KN Grabner AB**  
559052-2941

Räkenskapsåret  
**2023-01-01 - 2023-12-31**

**Innehållsförteckning:**

**Sida**

Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6
Underskrifter	6-7

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för KN Grabner AB, 559052-2941, med säte i Arvika får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades i februari år 2016. Bolaget är ett Holdingbolag och är beläget i Arvika.

Bolaget har ett helägt dotterbolag, Fastighetsbyrån i Arvika och Eda AB, 556652-8104. De bedriver fastighetsmäkleri och verkar inom Föreningssparbankens Fastighetsbyrå på franchisebasis. Verksamheten bedrivs i västra Värmland, företrädesvis i Arvika och Eda.

Företaget som utgör moderföretag för en koncern med dotterföretag enl not 5, upprättar ej koncernredovisning med hänvisning till reglerna i Årsredovisningslagen 7 kap. 3§.

#### Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2016
Nettoomsättning	-			
Resultat efter finansiella poster	764 666	1 953 990	-41 694	429 589
Soliditet, %	100	82	36	76

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000		2 686 270
Utdelning, årsstämma			-200 000
Extra stämmor			-200 000
Årets resultat			764 666
<b>Vid årets slut</b>	<b>50 000</b>		<b>3 050 936</b>

#### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	2 286 270
årets resultat	764 666
<b>Totalt</b>	<b>3 050 936</b>
disponeras för	
utdelning, [500 aktier * 2 000 kr per aktie]	1 000 000
balanseras i ny räkning	2 050 936
<b>Summa</b>	<b>3 050 936</b>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		_____	_____
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		-	-
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-13 525	-9 888
<b>Summa rörelsekostnader</b>		-13 525	-9 888
<b>Rörelseresultat</b>		-13 525	-9 888
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		800 000	2 000 000
Räntekostnader och liknande resultatposter		-21 809	-36 122
<b>Summa finansiella poster</b>		778 191	1 963 878
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		764 666	1 953 990
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		-	230 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		-	230 000
<b>Resultat före skatt</b>		764 666	2 183 990
<b>Skatter</b>			
<b>Årets resultat</b>		<b>764 666</b>	<b>2 183 990</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	3	3 000 000	3 000 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		3 000 000	3 000 000
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 000 000</b>	<b>3 000 000</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		30 000	230 000
Summa kortfristiga fordringar		30 000	230 000
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		76 936	112 270
Summa kassa och bank		76 936	112 270
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>106 936</b>	<b>342 270</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 106 936</b>	<b>3 342 270</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (500 aktier)		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 286 270	502 280
Årets resultat		764 666	2 183 990
Summa fritt eget kapital		3 050 936	2 686 270
<b>Summa eget kapital</b>		<b>3 100 936</b>	<b>2 736 270</b>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		-	-
Summa långfristiga skulder		-	-
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		-	600 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		6 000	6 000
Summa kortfristiga skulder		6 000	606 000
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 106 936</b>	<b>3 342 270</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### Definition av nyckeltal

##### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

##### Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver) ) / Totala tillgångar

### Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

### Not 3 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	3 000 000	3 000 000
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>3 000 000</b>	<b>3 000 000</b>

#### Specifikation av bolagets innehav av aktier och andelar i koncernföretag

Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

Dotterföretag / Org nr / Säte	Antal andelar	i %	Redovisat värde
Fastighetsbyrån i Arvika och Eda AB, 556652-8104	1 000	100	3 000 000
			<b>3 000 000</b>

### Not 4 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

#### Ställda säkerheter

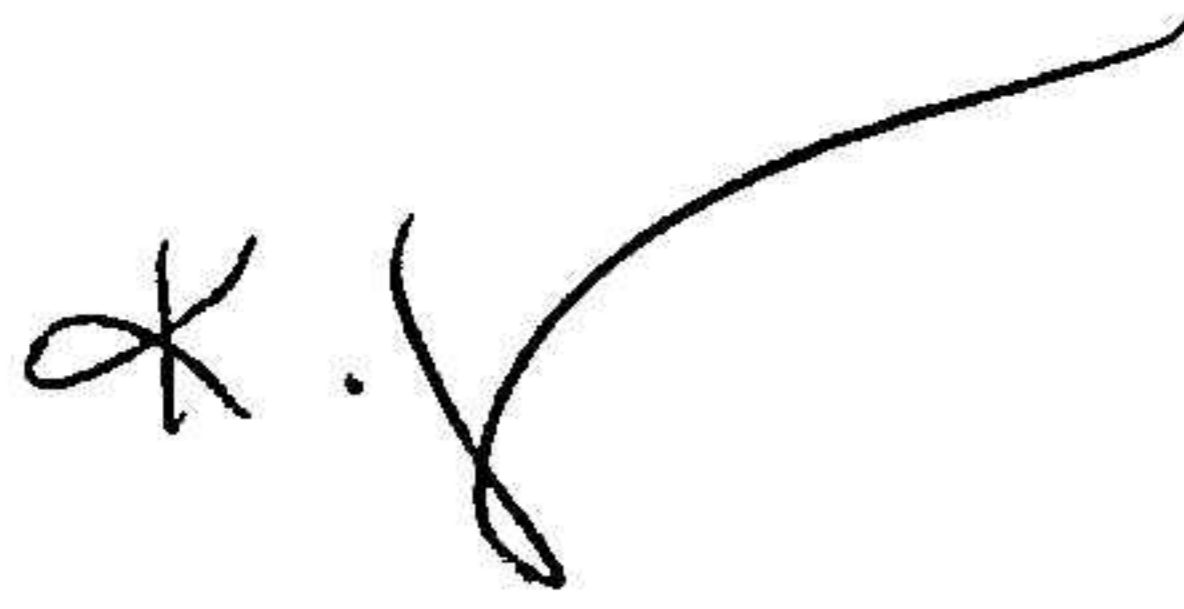
	2023-12-31	2022-12-31
Ställda panter och säkerheter	Inga	Inga

#### Eventalförpliktelser

Summa eventalförpliktelser	Inga	Inga
----------------------------	------	------

## Underskrifter

Arvika 2024-05-29

A handwritten signature in black ink, consisting of a stylized 'K' followed by a dot and a long, sweeping flourish that extends to the right.

Katarina Nyberg Grabner

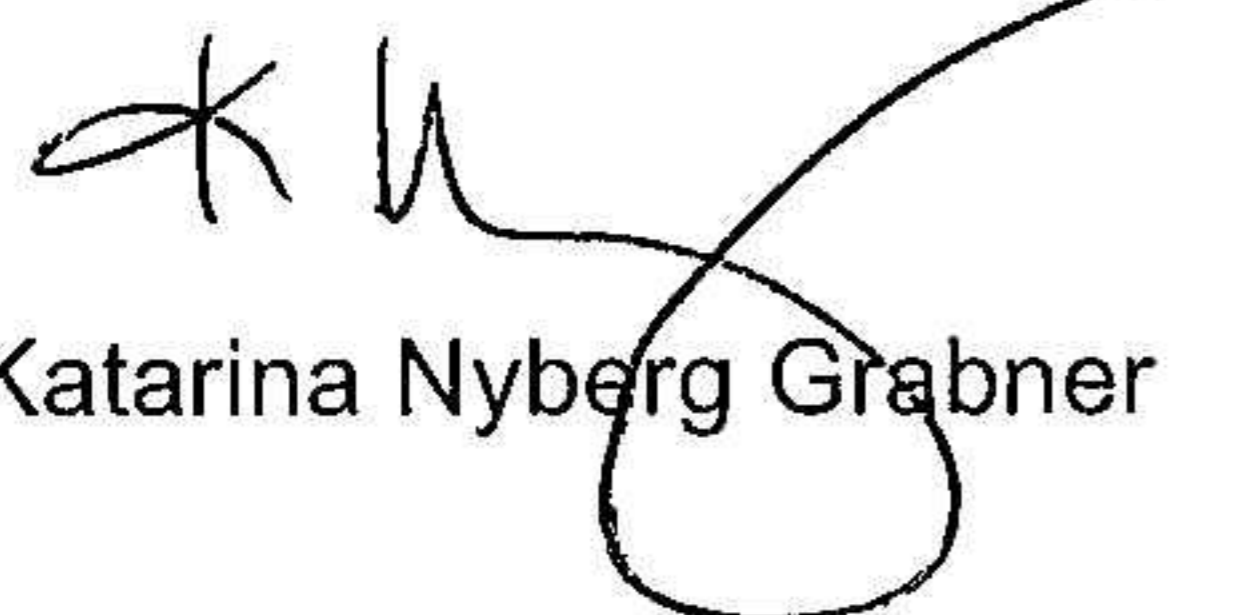
2024061833091

KN Grabner AB  
559052-2941

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i KN Grabner AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-05-29. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Arvika 2024-05-29



Katarina Nyberg Grabner

2024061833092