

Årsredovisning

för

Säljfast AB

556891-9350

Räkenskapsåret

2022-07-01 - 2023-06-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Säljfast AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2023-11-15. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Sölvesborg 2023-11-15



Frank Arnesson

Styrelsen för Säljfast AB upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och har sitt säte i Sölvesborgs kommun.

Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Säljfast Holding AB, orgnr. 556560-3049, som har sitt säte i Sölvesborgs kommun.

Flerårsöversikt (tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	9 057	8 524	8 087	8 206
Resultat efter finansiella poster	1 269	2 266	1 883	1 641
Soliditet (%)	6	5	5	3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	500 000	522 540	765 954	1 788 494
Disposition enligt beslut av årsstämman:		765 954	-765 954	0
Utdelning		-700 000		-700 000
Årets resultat			652 134	652 134
Belopp vid årets utgång	500 000	588 494	652 134	1 740 628

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	588 494
årets vinst	652 134
	1 240 628

disponeras så att	
till aktieägare utdelas	600 000
i ny räkning överföres	640 628
	1 240 628

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2022-07-01
-2023-06-30

2021-07-01
-2022-06-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	9 057 151	8 524 429
Övriga rörelseintäkter	16 558	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	9 073 709	8 524 429

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-3 813 153	-2 916 742
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-1 837 523	-1 938 360
Summa rörelsekostnader	-5 650 676	-4 855 102
Rörelseresultat	3 423 033	3 669 327

2

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	212	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-2 154 465	-1 403 194
Summa finansiella poster	-2 154 253	-1 403 194
Resultat efter finansiella poster	1 268 780	2 266 133

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag	0	-1 240 009
Förändring av periodiseringsfonder	-556 321	-398 324
Förändring av överavskrivningar	283 480	384 317
Summa bokslutsdispositioner	-272 841	-1 254 016
Resultat före skatt	995 939	1 012 117

Skatter

Skatt på årets resultat	-343 805	-246 163
Årets resultat	652 134	765 954

Balansräkning

Not
1

2023-06-30

2022-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	59 078 072	60 607 891
Inventarier, verktyg och installationer	4	1 063 060	1 370 764
Summa materiella anläggningstillgångar		60 141 132	61 978 655

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag	5	1 509 375	1 509 375
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 509 375	1 509 375
Summa anläggningstillgångar		61 650 507	63 488 030

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		0	14 856
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		10 558	0
Summa kortfristiga fordringar		10 558	14 856

Kassa och bank

Kassa och bank		1 746 671	1 624 227
Summa kassa och bank		1 746 671	1 624 227
Summa omsättningstillgångar		1 757 229	1 639 083

SUMMA TILLGÅNGAR

63 407 736

65 127 113

Balansräkning

Not
1

2023-06-30

2022-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

500 000

500 000

Summa bundet eget kapital

500 000

500 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

588 494

522 540

Årets resultat

652 134

765 954

Summa fritt eget kapital

1 240 628

1 288 494

Summa eget kapital

1 740 628

1 788 494

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

1 314 645

758 324

Ackumulerade överavskrivningar

1 040 027

1 323 507

Summa obeskattade reserver

2 354 672

2 081 831

Långfristiga skulder

6, 7

Övriga skulder till kreditinstitut

50 975 508

52 482 308

Skulder till koncernföretag

4 293 494

3 693 494

Summa långfristiga skulder

55 269 002

56 175 802

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

6

1 600 008

2 718 504

Leverantörsskulder

93 578

60 178

Skulder till koncernföretag

162 500

187 500

Skatteskulder

345 141

431 721

Övriga skulder

373 491

333 750

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 468 716

1 349 333

Summa kortfristiga skulder

4 043 434

5 080 986

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

63 407 736

65 127 113

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Markanläggning	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5, 10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Inköp och försäljningar mellan koncernföretag

	2022-07-01 -2023-06-30	2021-07-01 -2022-06-30
Andel av årets totala inköp som skett från andra företag i koncernen	44,00 %	62,00 %

Not 3 Byggnader och mark

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	69 322 014	69 322 014
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	69 322 014	69 322 014
Ingående avskrivningar	-8 714 123	-7 184 304
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Årets avskrivningar	-1 529 819	-1 529 819
Utgående ackumulerade avskrivningar	-10 243 942	-8 714 123
Utgående redovisat värde	59 078 072	60 607 891

2023112100565

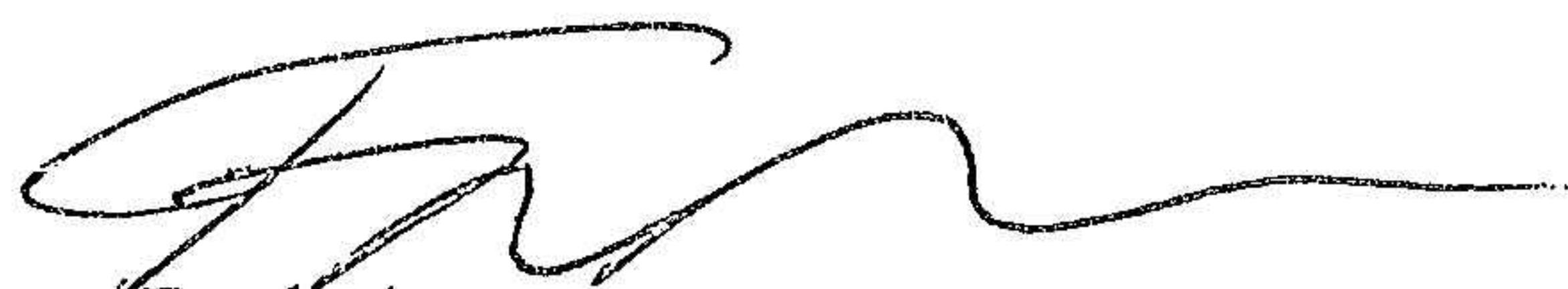
Not 4 Inventarier, verktyg och installationer	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	3 917 338	3 885 317
Inköp	0	32 021
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 917 338	3 917 338
Ingående avskrivningar	-2 546 574	-2 138 033
Årets avskrivningar	-307 704	-408 541
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 854 278	-2 546 574
Utgående redovisat värde	1 063 060	1 370 764
Not 5 Fordringar hos koncernföretag	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	1 509 375	1 649 884
Förändringar under året	0	-140 509
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 509 375	1 509 375
Utgående redovisat värde	1 509 375	1 509 375
Not 6 Långfristiga skulder	2023-06-30	2022-06-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	44 575 476	41 608 292
	44 575 476	41 608 292
Not 7 Ställda säkerheter	2023-06-30	2022-06-30
Fastighetsinteckning	55 100 000	55 100 000
	55 100 000	55 100 000

Säljfast AB
Org.nr 556891-9350

9 (9)

2023112100566

Sölvesborg 2023-11-15



Frank Arnesson

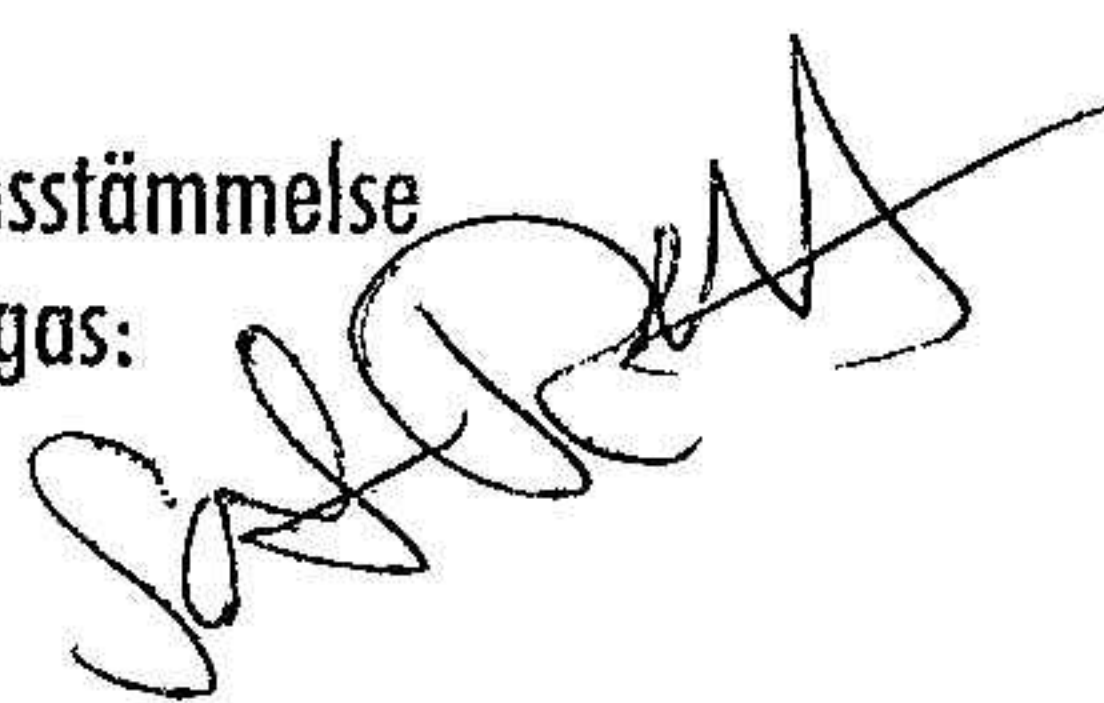
Vår revisionsberättelse har lämnats 2023-11-15

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Martin Bendz
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Säljfast AB, org.nr 556891-9350

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Säljfast AB för räkenskapsåret 1 juli 2022 till 30 juni 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Säljfast ABs finansiella ställning per den 30 juni 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Säljfast AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Säljfast AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Säljfast AB för räkenskapsåret 1 juli 2022 till 30 juni 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Säljfast AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Kristianstad den 15 november 2023

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Martin Bendz
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

