

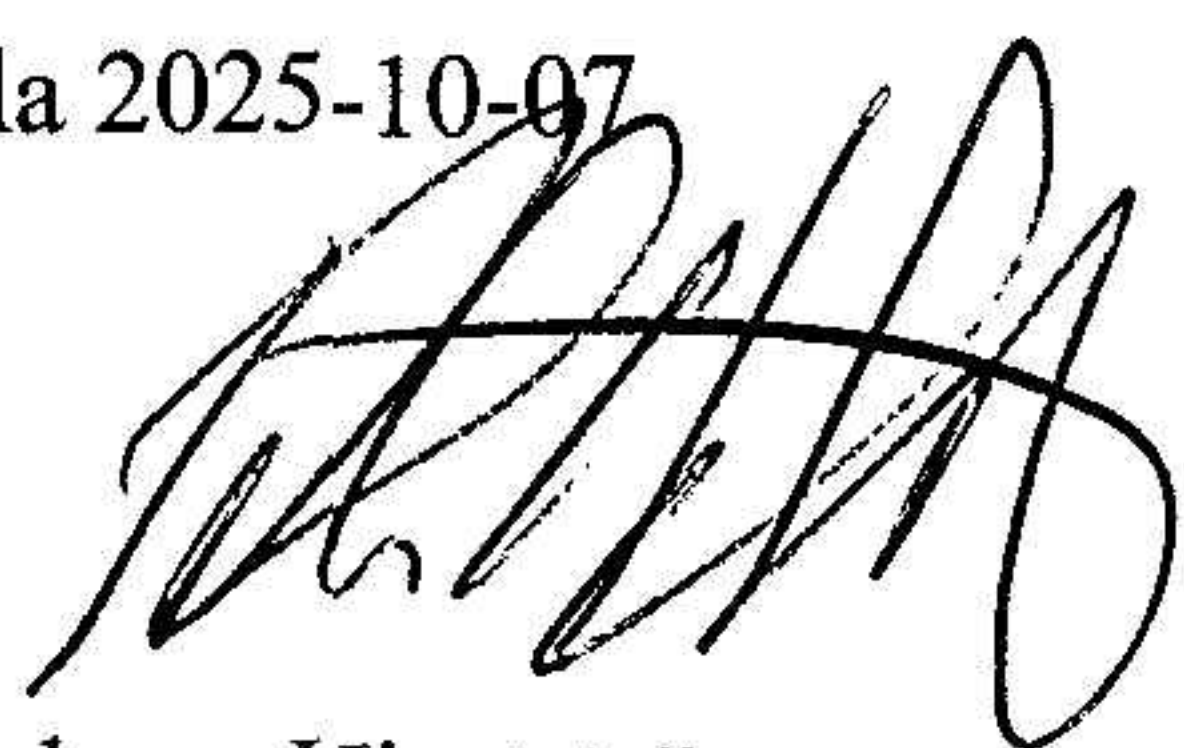
**Årsredovisning**  
för  
**Lifex Holding AB**  
556346-8551

Räkenskapsåret  
2024-05-01 - 2025-04-30

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Lifex Holding AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2025-10-07. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Sala 2025-10-07

  
Andreas Hjertström

2025101004392

# Årsredovisning

för

## Lifex Holding AB

556346-8551

Räkenskapsåret

2024-05-01 - 2025-04-30

Styrelsen för Lifex Holding AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret  
2024-05-01 - 2025-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp  
i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företaget äger två aktiebolag som är verksamma i fastighetsbranschen.

Företaget har sitt säte i Sala kommun, Västmanlands län.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024/25</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-37	489	490	92
Soliditet (%)	87,0	86,0	75,5	60,6

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	1 392 138	629 454	2 141 592
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-205 000		-205 000
Balanseras i ny räkning			629 454	-629 454	0
Årets resultat				7 551	7 551
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>1 816 592</b>	<b>7 551</b>	<b>1 944 143</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 816 592
årets vinst	7 551
	<b>1 824 143</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	209 000
i ny räkning överföres	1 615 143
	<b>1 824 143</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not  
1

2024-05-01  
-2025-04-30

2023-05-01  
-2024-04-30

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

0

0

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-42 049

-10 546

Summa rörelsekostnader

-42 049

-10 546

Rörelseresultat

-42 049

-10 546

### Finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag

0

500 000

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

4 600

0

Summa finansiella poster

4 600

500 000

Resultat efter finansiella poster

-37 449

489 454

### Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

45 000

140 000

Summa bokslutsdispositioner

45 000

140 000

Resultat före skatt

7 551

629 454

Årets resultat

7 551

629 454

2025101004395

## Balansräkning

Not  
1

2025-04-30

2024-04-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag

2

1 045 000

1 045 000

Fordringar hos koncernföretag

3

935 000

1 235 000

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**1 980 000**

**2 280 000**

**Summa anläggningstillgångar**

**1 980 000**

**2 280 000**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag

28 887

28 887

**Summa kortfristiga fordringar**

**28 887**

**28 887**

##### *Kassa och bank*

Kassa och Bank

226 756

180 955

**Summa kassa och bank**

**226 756**

**180 955**

**Summa omsättningstillgångar**

**255 643**

**209 842**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**2 235 643**

**2 489 842**

## Balansräkning

Not  
1

2025-04-30

2024-04-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

**Summa bundet eget kapital**

**120 000**

**120 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

1 816 592

1 392 138

Årets resultat

7 551

629 454

**Summa fritt eget kapital**

**1 824 143**

**2 021 592**

**Summa eget kapital**

**1 944 143**

**2 141 592**

#### Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

286 500

331 500

Övriga skulder

0

11 750

**Summa långfristiga skulder**

**286 500**

**343 250**

#### Kortfristiga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

5 000

5 000

**Summa kortfristiga skulder**

**5 000**

**5 000**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**2 235 643**

**2 489 842**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Andelar i koncernföretag

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	1 045 000	1 045 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 045 000</b>	<b>1 045 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 045 000</b>	<b>1 045 000</b>

### Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	1 235 000	1 095 000
Tillkommande fordringar	0	140 000
Avgående fordringar	-300 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>935 000</b>	<b>1 235 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>935 000</b>	<b>1 235 000</b>

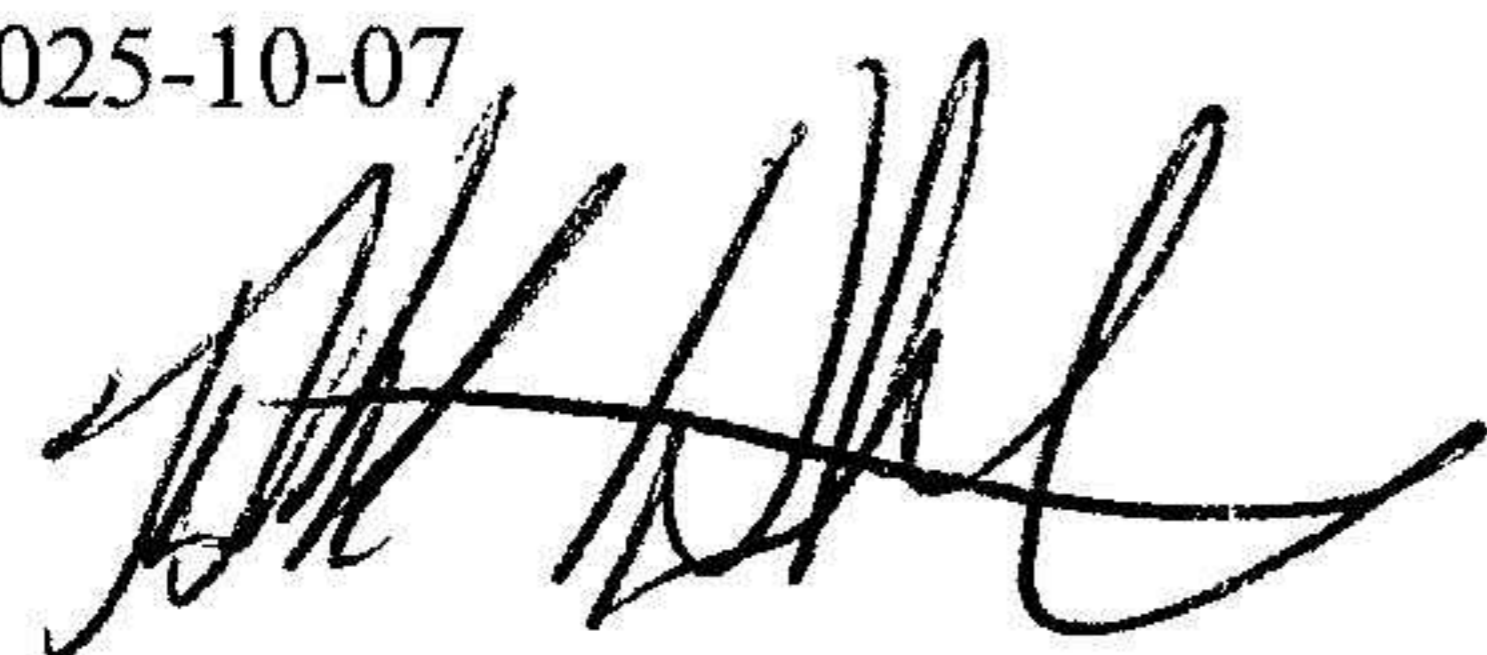
2025101004399

**Not 4 Ställda säkerheter**

	<b>2025-04-30</b>	<b>2024-04-30</b>
Företagsinteckning	2 700 000	2 700 000
(varav i eget förvar)	(2 700 000)	(2 700 000)
	<b>2 700 000</b>	<b>2 700 000</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Sala 2025-10-07



Andreas Hjertström