

ÅRSREDOVISNING

för

AB Norrköping Silvret 1

Org.nr. 556605-2220

Styrelsen har härmed upprättat årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	9

Undertecknad styrelseledamot i AB Norrköping Silvret 1 intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämman den 29 maj 2023.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Stockholm den 29 maj 2023

Evert Jan van Garderen

Aktiebolaget Norrköping Silvret 1

Org.nr. 556605-2220

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i KSEK.

Verksamheten**Allmänt om verksamheten**

Bolaget ska äga och förvalta fast egendom ävensom idka därmed förenlig verksamhet. Bolaget äger och förvaltar en fastighet i Norrköping.

Bolagets säte är Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har skett under året.

Flerårsöversikt

	2022	2021	18 månader 2019/2020	2018/2019
Nettoomsättning	80 507	73 295	105 802	74 908
Resultat efter finansiella poster	28 257	25 678	32 002	23 491
Soliditet (%)	11	9	8	11

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100	20	48 759
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämman:			
Utdelning till aktieägare			-2 000
Årets resultat			14 121
Belopp vid årets utgång	100	20	60 880
		2022-12-31	2021-12-31
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:		35 000	35 000

Resultatdisposition (kronor)

Medel att disponera (kronor):

Balanserat resultat	46 758 540
Årets resultat	14 121 022
	<u>60 879 562</u>
Förslag till disposition:	
Utdelning	10 000 000
Balanseras i ny räkning	<u>50 879 562</u>
	60 879 562

Aktiebolaget Norrköping Silvret 1

Org.nr. 556605-2220

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 10 000 000,00 kr. vilket motsvarar 10 000,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Yttrande från styrelsen

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

2023062201567

Aktiebolaget Norrköping Silvret 1

Org.nr. 556605-2220

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		80 507	73 295
Övriga rörelseintäkter		<u>0</u>	<u>284</u>
Summa rörelseintäkter		80 507	73 579
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-35 308	-30 793
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-6 661</u>	<u>-6 289</u>
Summa rörelsekostnader		-41 969	-37 082
Rörelseresultat		38 538	36 497
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	3 605	2 841
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	<u>-13 886</u>	<u>-13 660</u>
Summa finansiella poster		-10 281	-10 819
Resultat efter finansiella poster		28 257	25 678
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		<u>-13 072</u>	<u>-20 142</u>
Summa bokslutsdispositioner		-13 072	-20 142
Resultat före skatt		15 185	5 536
Skatter			
Skatt på årets resultat		-1 064	-16
Årets resultat		<u>14 121</u>	<u>5 520</u>

Aktiebolaget Norrköping Silvret 1

Org.nr. 556605-2220

BALANSRÄKNING

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Not

Anläggningstillgångar**Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark	5	423 081	426 194
Inventarier, verktyg och installationer	6	6 143	7 808
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	7	5 562	5 387
Summa materiella anläggningstillgångar		434 786	439 389

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag		5 584	5 584
Fordringar hos koncernföretag	8	65 086	54 539
Summa finansiella anläggningstillgångar		70 670	60 123

Summa anläggningstillgångar

505 456

499 512

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar		402	235
Fordringar hos koncernföretag		25 429	16 182
Övriga fordringar		271	554
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		2 716	2 156
Summa kortfristiga fordringar		28 818	19 127

Kassa och bank

10

Kassa och bank		4 424	5 905
Summa kassa och bank		4 424	5 905

Summa omsättningstillgångar

33 242

25 032

SUMMA TILLGÅNGAR

538 698

524 544

2023062201568

Aktiebolaget Norrköping Silvret 1
Org.nr. 556605-2220

BALANSRÄKNING

2022-12-31

2021-12-31

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital	100	100
Reservfond	20	20
Summa bundet eget kapital	<u>120</u>	<u>120</u>

Fritt eget kapital

Balanserat resultat	46 759	43 239
Årets resultat	14 121	5 520
Summa fritt eget kapital	<u>60 880</u>	<u>48 759</u>

Summa eget kapital

61 000 48 879

Långfristiga skulder

9

Övriga skulder till kreditinstitut	0	450 000
Summa långfristiga skulder	<u>0</u>	<u>450 000</u>

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	450 000	0
Leverantörsskulder	3 524	2 057
Skulder till koncernföretag	1 291	1 355
Skatteskulder	761	0
Övriga skulder	7 286	7 101
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	14 836	15 152
Summa kortfristiga skulder	<u>477 698</u>	<u>25 665</u>

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

538 698 524 544

Aktiebolaget Norrköping Silvret 1

Org.nr. 556605-2220

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Bolaget har tillämpat BFNAR 2020:1 för rabatter som lämnats under regelverket för statligt hyresstöd under 2021.

*Materiella anläggningstillgångar*Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader	100
Inventarier, verktyg och installationer	5

Noter till resultaträkningen

Not 2 Medelantal anställda	2022	2021
Medelantal anställda har varit	0	0
Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2022	2021
Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser fordringar på koncernföretag	3 548	2 834
Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter	2022	2021
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	-2 250	-2 250

Noter till balansräkningen

Not 5 Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	486 999	485 096
Inköp	1 846	1 903
Utgående anskaffningsvärden	488 845	486 999
Ingående avskrivningar	-60 805	-56 086
Årets avskrivningar	-4 959	-4 719
Utgående avskrivningar	-65 764	-60 805
Redovisat värde	423 081	426 194
Not 6 Inventarier, verktyg och installationer	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	12 810	4 994
Inköp	37	7 816
Utgående anskaffningsvärden	12 847	12 810
Ingående avskrivningar	-5 001	-3 432
Årets avskrivningar	-1 703	-1 570
Utgående avskrivningar	-6 704	-5 001
Redovisat värde	6 143	7 809

Aktiebolaget Norrköping Silvret 1

Org.nr. 556605-2220

NOTER

Not 7	Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	5 387	5 208
	Inköp	<u>175</u>	<u>179</u>
	Utgående anskaffningsvärden	<u>5 562</u>	<u>5 387</u>
	Redovisat värde	5 562	5 387

Not 8	Fordringar hos koncernföretag	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	54 539	41 205
	Årets lämnade lån	<u>10 547</u>	<u>13 334</u>
	Utgående anskaffningsvärden	<u>65 086</u>	<u>54 539</u>
	Redovisat värde	65 086	54 539

Not 9	Långfristiga skulder	2022-12-31	2021-12-31
	Förfaller mellan 1 och 5 år	0	450 000

Övriga noter

Not 10	Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
	Fastighetsinteckningar	405 000	405 000
	Pantsatt bankkonto till förmån för presentkort	<u>3 162</u>	<u>3 107</u>
	Summa ställda säkerheter	408 162	408 107

Not 11	Eventualförpliktelser	2022-12-31	2021-12-31
	Eventualförpliktelser	0	0

Not 12 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Bolaget har efter räkenskapsårets utgång ingått avtal för omfinansiering av kortfristig skuld till kreditinstitut.

Not 13 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till SAR Degeln AB, 556638-2734, Det översta bolaget i koncernen är Eurocommercial Properties N.V. regnr 33230134, Nederländerna. Koncernredovisning upprättas i det högsta bolaget i koncernen. Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning.

Not 14 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Aktiebolaget Norrköping Silvret 1
Org.nr. 556605-2220

NOTER

Stockholm 2023-05-26

DocuSigned by:
Evert Jan van Garderen
C1C4EE1AB5CD472...
Evert Jan van Garderen
Ordförande

DocuSigned by:
Vincent Meijer
AE742E8EB7434F0...
Vincent Meijer

DocuSigned by:
Roberto Fraticelli
ADBAAB69A7C8432...
Roberto Fraticelli

DocuSigned by:
Peter Mills
0A62E48CDED6480...
Peter Mills

Vår revisionsberättelse har lämnats den 2023-05-26

KPMG AB

DocuSigned by:
Sara Ryfors
460CFD03A560498
Sara Ryfors
Auktoriserad revisor

2023052201570



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Aktiebolaget Norrköping Silvret 1, org. nr 556605-2220

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Aktiebolaget Norrköping Silvret 1 för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Aktiebolaget Norrköping Silvret 1s finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Aktiebolaget Norrköping Silvret 1 enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den uppger, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Aktiebolaget Norrköping Silvret 1 för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Aktiebolaget Norrköping Silvret 1 enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

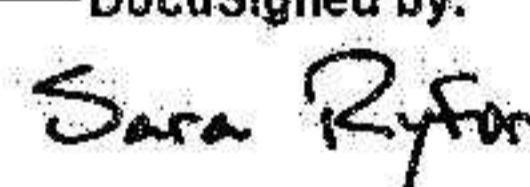
Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg 2023-05-26

KPMG AB

DocuSigned by:

 4600FB03AB80498...
 Sara Ryfors
 Auktoriserad revisor

Kopier överensstämmer
 med originalen intygas

Tom Olsson

Certificate Of Completion

Envelope Id: 4EBAC61A813643789A7F1B75B2B8692F
Subject: Complete with DocuSign: AR 2022 Norrköping Silvret 1 AB.K2.pdf
Source Envelope:
Document Pages: 11 Signatures: 6
Certificate Pages: 6 Initials: 0
AutoNav: Enabled
Envelopeld Stamping: Enabled
Time Zone: (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

Status: Completed

Envelope Originator:
Hanna Jansson
PO Box 50768
Malmö, SE -202 71
hanna.jansson@kpmg.se
IP Address: 195.84.56.2

Record Tracking

Status: Original Holder: Hanna Jansson
5/26/2023 11:13:50 AM hanna.jansson@kpmg.se

Location: DocuSign

Signer Events

Peter Mills
peter.mills@eurocommercialproperties.com
Security Level: Email, Account Authentication
(None)

Signature

DocuSigned by:
Peter Mills
0A62E48CDED6460...

Signature Adoption: Pre-selected Style
Using IP Address: 5.80.232.157

Timestamp

Sent: 5/26/2023 11:16:27 AM
Viewed: 5/26/2023 2:04:54 PM
Signed: 5/26/2023 2:05:12 PM

Authentication Details

Identity Verification Details:
Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fbd673b01
Workflow Name: DocuSign ID Verification
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Government Issued Id Document
Type of Document: Passport
Identification Level: ID Only
Transaction Unique ID: f485328f-ad24-5d41-ad62-b7d34bc4d886
Country or Region of ID: GB
Result: Passed
Performed: 5/26/2023 2:04:37 PM

Electronic Record and Signature Disclosure:
Accepted: 5/26/2023 2:04:54 PM
ID: 3c66e98a-fac1-4e16-81d8-dc65fcda4177

Roberto Fraticelli
roberto.fraticelli@eurocommercialproperties.com
Security Level: Email, Account Authentication
(None)

DocuSigned by:
Roberto Fraticelli
ADBAAB89A7C8432...

Signature Adoption: Pre-selected Style
Using IP Address: 81.242.233.214

Sent: 5/26/2023 11:16:27 AM
Viewed: 5/26/2023 11:17:46 AM
Signed: 5/26/2023 11:18:01 AM

Authentication Details

Identity Verification Details:
Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fbd673b01
Workflow Name: DocuSign ID Verification
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Government Issued Id Document
Type of Document: Passport
Identification Level: ID Only
Transaction Unique ID: ab71df68-9eb5-5409-9082-161ff84e19cd
Country or Region of ID: IT
Result: Passed
Performed: 5/26/2023 11:17:25 AM

Electronic Record and Signature Disclosure:
Accepted: 5/26/2023 11:17:46 AM
ID: 59ba63cc-c484-4235-9258-094ce78967ca


2023062201571

2023062201572

Signer Events

Vincent Meijer
Vincent.Meijer@eurocommercialproperties.com
Security Level: Email, Account Authentication
(None)

Signature

DocuSigned by:

AE742E9EB7434F0...

Signature Adoption: Drawn on Device
Using IP Address: 212.123.234.244

Timestamp

Sent: 5/26/2023 11:16:28 AM
Viewed: 5/26/2023 11:18:48 AM
Signed: 5/26/2023 11:19:03 AM

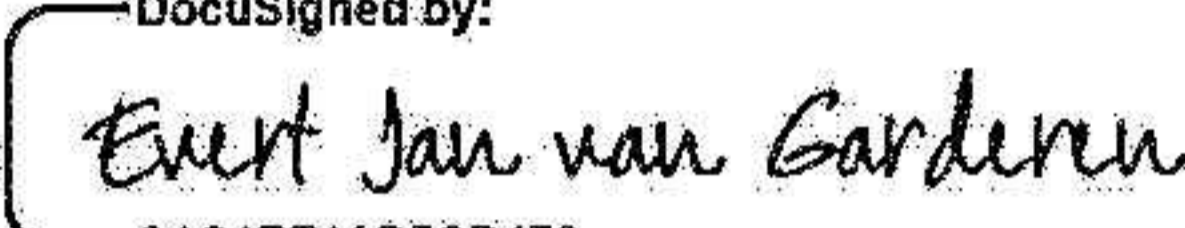
Authentication Details

Identity Verification Details:
Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fbd673b01
Workflow Name: DocuSign ID Verification
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Government Issued Id Document
Type of Document: Photo ID
Identification Level: ID Only
Transaction Unique ID: 08da866d-250a-5d57-a566-9cd36279b648
Country or Region of ID: NL
Result: Passed
Performed: 5/26/2023 11:18:33 AM

Electronic Record and Signature Disclosure:

Accepted: 5/26/2023 11:18:48 AM
ID: ccb537b5-b95f-4a95-9242-05d9aebac1e8

Evert Jan van Garderen
evertjan.vangarderen@eurocommercialproperties.com
Chief Executive Officer
Security Level: Email, Account Authentication
(None)

DocuSigned by:

C1C4EE1AB5CD472...

Signature Adoption: Pre-selected Style
Using IP Address: 212.123.234.244

Sent: 5/26/2023 2:05:15 PM
Viewed: 5/26/2023 3:22:38 PM
Signed: 5/26/2023 3:22:45 PM

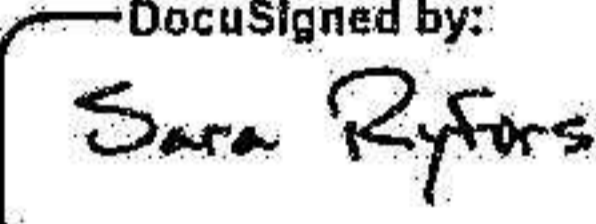
Authentication Details

Identity Verification Details:
Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fbd673b01
Workflow Name: DocuSign ID Verification
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Government Issued Id Document
Type of Document: Passport
Identification Level: ID Only
Transaction Unique ID: 98f7542a-2642-56fe-a4a7-597b21bb1ea0
Country or Region of ID: NL
Result: Passed
Performed: 5/26/2023 3:22:20 PM

Electronic Record and Signature Disclosure:

Accepted: 5/11/2023 12:48:07 PM
ID: fd9e2cde-fe52-441a-8d67-654d302aa437

Sara Ryfors
Sara.Ryfors@kpmg.se
KPMG AB
Security Level: Email, Account Authentication
(None)

DocuSigned by:

4600FB03AB80498...

Signature Adoption: Pre-selected Style
Using IP Address: 195.84.56.2

Sent: 5/26/2023 3:22:50 PM
Viewed: 5/26/2023 4:27:39 PM
Signed: 5/26/2023 4:27:49 PM

Authentication Details

Identity Verification Details:
Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fbd673b01
Workflow Name: DocuSign ID Verification
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: BankID Sweden
Transaction Unique ID: dfc44c74-4c38-53c8-85a8-4acc044adfbf
Country or Region of ID: SE
Result: Passed
Performed: 5/26/2023 4:27:27 PM

Electronic Record and Signature Disclosure:

Not Offered via DocuSign

In Person Signer Events	Signature	Timestamp
Editor Delivery Events	Status	Timestamp
Agent Delivery Events	Status	Timestamp
Intermediary Delivery Events	Status	Timestamp
Certified Delivery Events	Status	Timestamp
Carbon Copy Events	Status	Timestamp
Witness Events	Signature	Timestamp
Notary Events	Signature	Timestamp
Envelope Summary Events	Status	Timestamps
Envelope Sent	Hashed/Encrypted	5/26/2023 11:16:28 AM
Certified Delivered	Security Checked	5/26/2023 4:27:39 PM
Signing Complete	Security Checked	5/26/2023 4:27:49 PM
Completed	Security Checked	5/26/2023 4:27:49 PM
Payment Events	Status	Timestamps
Electronic Record and Signature Disclosure		