

# Årsredovisning

för

## Vasaparken Kungsholmen AB

559031-8993

Räkenskapsåret


2024

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Vasaparken Kungsholmen AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-05-02. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Linköping 2025-05-02



Oscar Ahman

Styrelsen och verkställande direktören för Vasaparken Kungsholmen AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Linköping.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Bolaget har under året sålt aktierna i dotterbolaget Ingemarsgatans Fastighets AB

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-27 364	-29 084	-11 041	-5 264
Soliditet (%)	61,5	0,3	2,5	5,9

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	34 160 443	-31 020 938	<b>3 189 505</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-31 020 938	31 020 938	<b>0</b>
Erhållna aktieägartillskott		611 200 000		<b>611 200 000</b>
Årets resultat			-30 289 074	<b>-30 289 074</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>614 339 505</b>	<b>-30 289 074</b>	<b>584 100 431</b>

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 621 200 000 kr (10 000 000 kr)

**Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	614 339 505
årets förlust	-30 289 074
	<b>584 050 431</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	584 050 431
	<b>584 050 431</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2024-01-01	2023-01-01
	1	-2024-12-31	-2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Övriga rörelseintäkter		68 629	59 830
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>68 629</b>	<b>59 830</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-386 303	-72 330
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-386 303</b>	<b>-72 330</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-317 674</b>	<b>-12 500</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		8 158 361	1 947 894
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	2 217 695	2 901 635
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-16 500 000	-1 530 000
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-20 922 365	-32 391 323
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-27 046 309</b>	<b>-29 071 794</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-27 363 983</b>	<b>-29 084 294</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-2 925 091	-1 936 644
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-2 925 091</b>	<b>-1 936 644</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-30 289 074</b>	<b>-31 020 938</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-30 289 074</b>	<b>-31 020 938</b>

2025062432663

## Balansräkning

Not  
1

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag

4

884 941 178

889 671 663

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**884 941 178**

**889 671 663**

**Summa anläggningstillgångar**

**884 941 178**

**889 671 663**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag

64 482 954

73 278 574

Övriga fordringar

2 810

1

**Summa kortfristiga fordringar**

**64 485 764**

**73 278 575**

**Summa omsättningstillgångar**

**64 485 764**

**73 278 575**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**949 426 942**

**962 950 238**

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

614 339 505

34 160 443

Årets resultat

-30 289 074

-31 020 938

**Summa fritt eget kapital**

**584 050 431**

**3 139 505**

**Summa eget kapital**

**584 100 431**

**3 189 505**

#### Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

64 661 302

341 644 302

**Summa långfristiga skulder**

**64 661 302**

**341 644 302**

#### Kortfristiga skulder

Förskott från kunder

0

1 750 000

Skulder till koncernföretag

6

300 665 209

616 366 431

**Summa kortfristiga skulder**

**300 665 209**

**618 116 431**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**949 426 942**

**962 950 238**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024	2023
Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser kortfristiga fordringar på och andelar i koncernföretag som är omsättningstillgång	2 217 695	2 901 635
	<b>2 217 695</b>	<b>2 901 635</b>

### Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024	2023
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	20 922 365	32 391 323
	<b>20 922 365</b>	<b>32 391 323</b>

### Not 4 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	893 211 663	875 063 769
Inköp	3 241 515	1 947 894
Försäljningar	-9 972 000	0
Aktieägartillskott	18 500 000	16 200 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>904 981 178</b>	<b>893 211 663</b>
Ingående nedskrivningar	-3 540 000	-2 010 000
Årets nedskrivningar	-16 500 000	-1 530 000
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-20 040 000</b>	<b>-3 540 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>884 941 178</b>	<b>889 671 663</b>

2025062432666

### Not 6 Skulder till koncernföretag

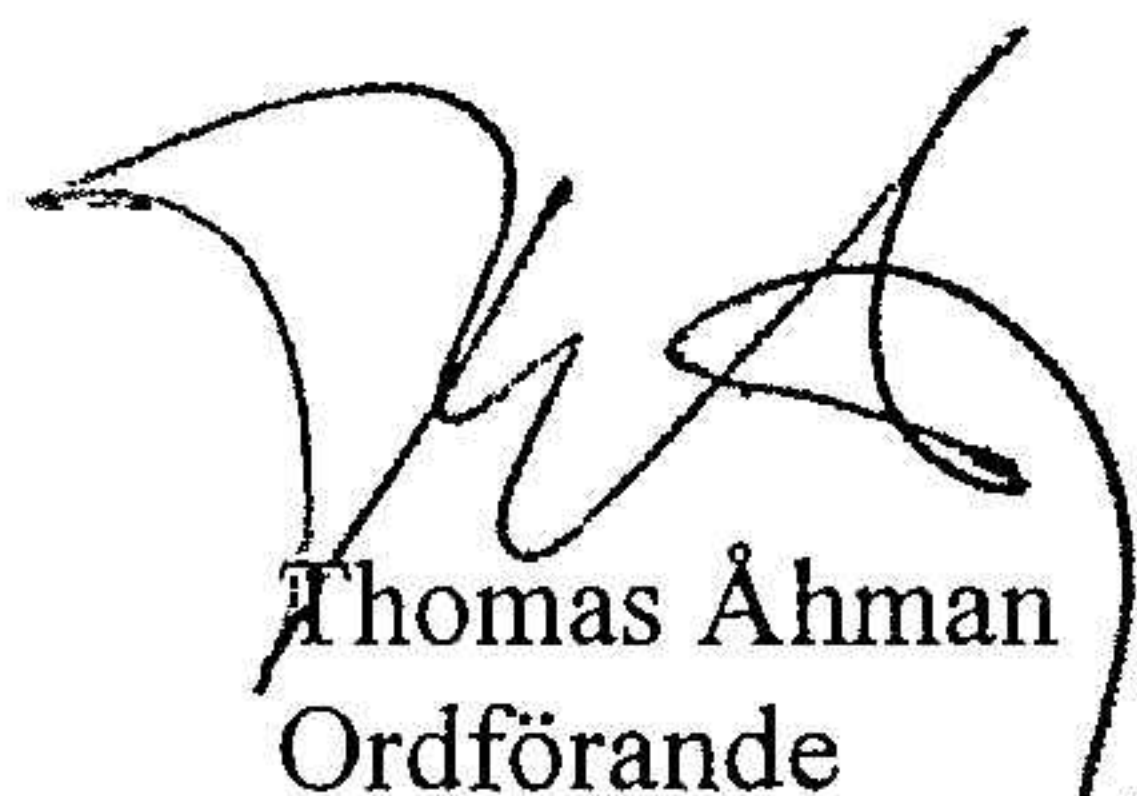
	2024-12-31	2023-12-31
Cashpool	37 322 583	19 340 609
Övriga skulder	263 342 626	597 025 821
	<b>300 665 209</b>	<b>616 366 430</b>

I posten Skulder hos koncernföretag ingår en skuld på koncernkonto med årets belopp mot moderbolaget. Klassificeringen av tillgodohavande sker som skuld hos koncernföretag och inte som Kassa/Bank eftersom det är moderbolaget som är extern kontohavare hos banken.

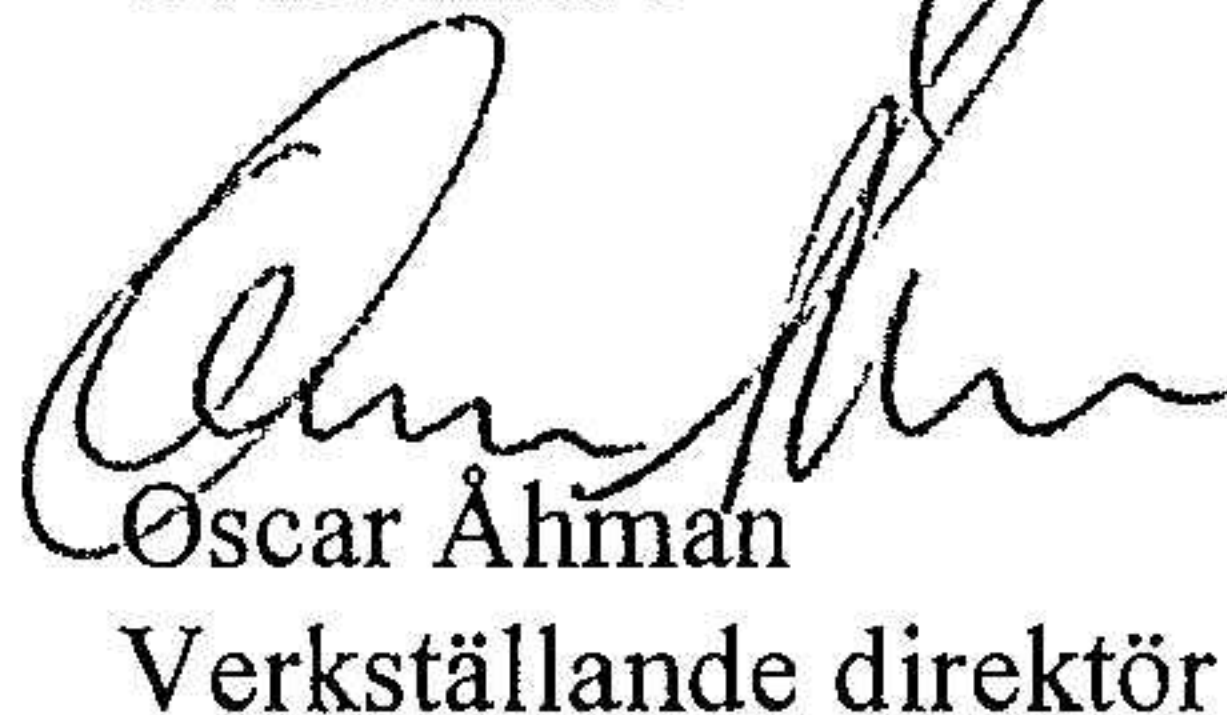
### Not 7 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Linköpingsinvest AB med organisationsnummer 556309-2138 med säte i Linköping.

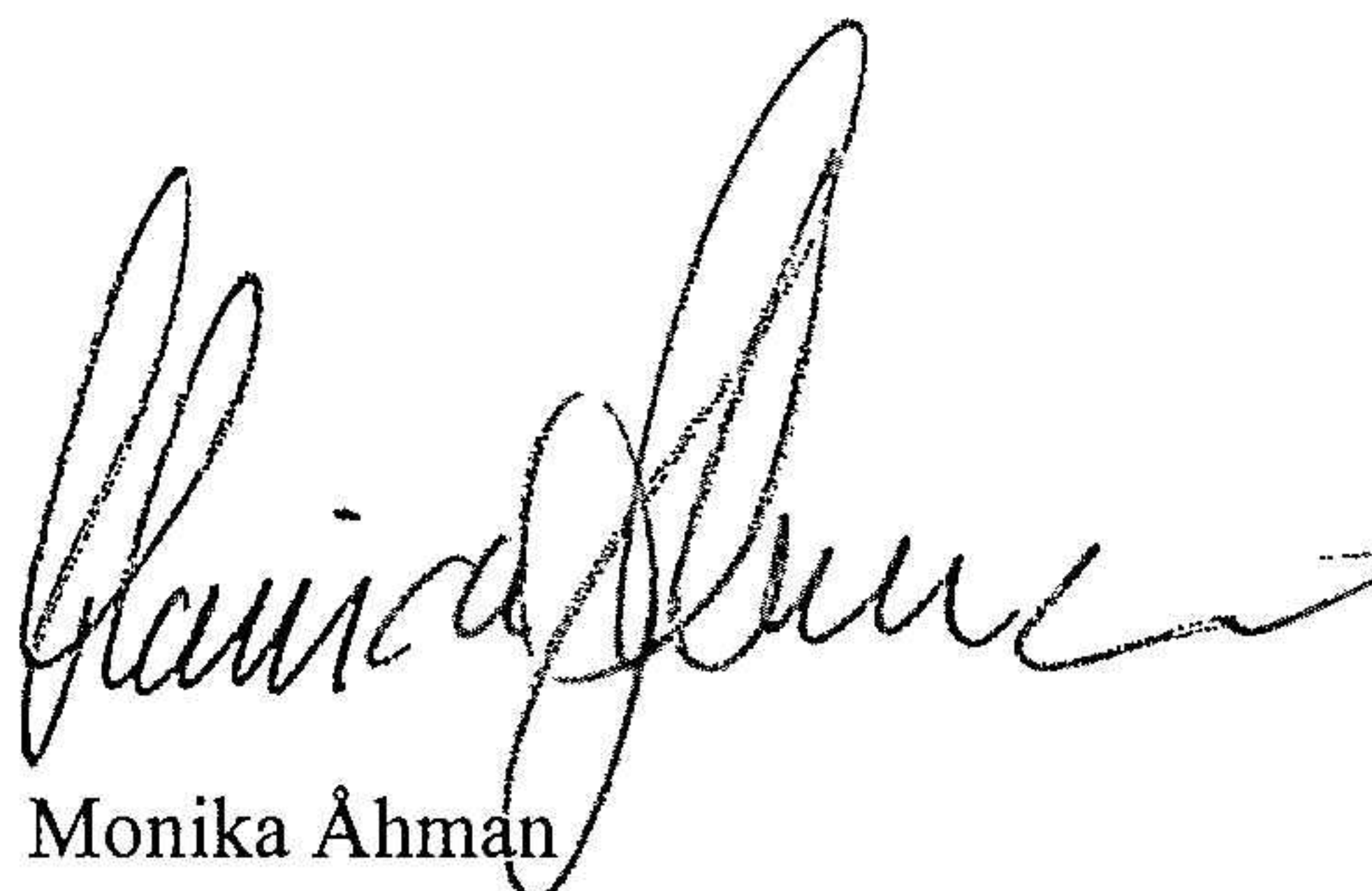
Linköping 2025-05-08



Thomas Åhman  
Ordförande



Oscar Åhman  
Verkställande direktör



Monika Åhman

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-05-02

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Emma Ingefjord  
Auktoriserad revisör

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Vasaparken Kungsholmen AB, org.nr 559031-8993

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Vasaparken Kungsholmen AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Vasaparken Kungsholmen ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Vasaparken Kungsholmen AB.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Vasaparken Kungsholmen AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Vasaparken Kungsholmen AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Vasaparken Kungsholmen AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.



Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

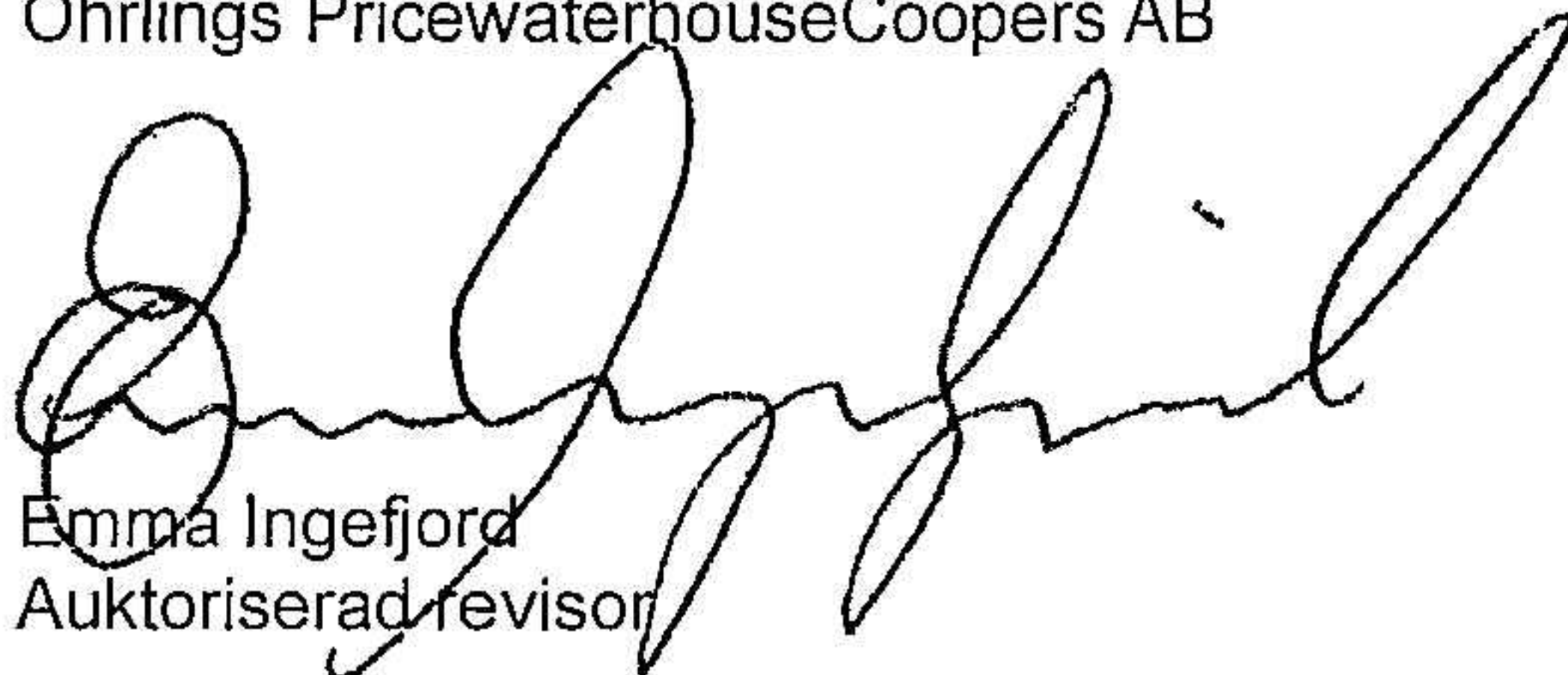
Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Linköping den 2 maj 2025

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Emma Ingefjord  
Auktoriserad revisor