

Årsredovisning

för

Malmö Parkeringshus AB

556086-6880

Räkenskapsåret

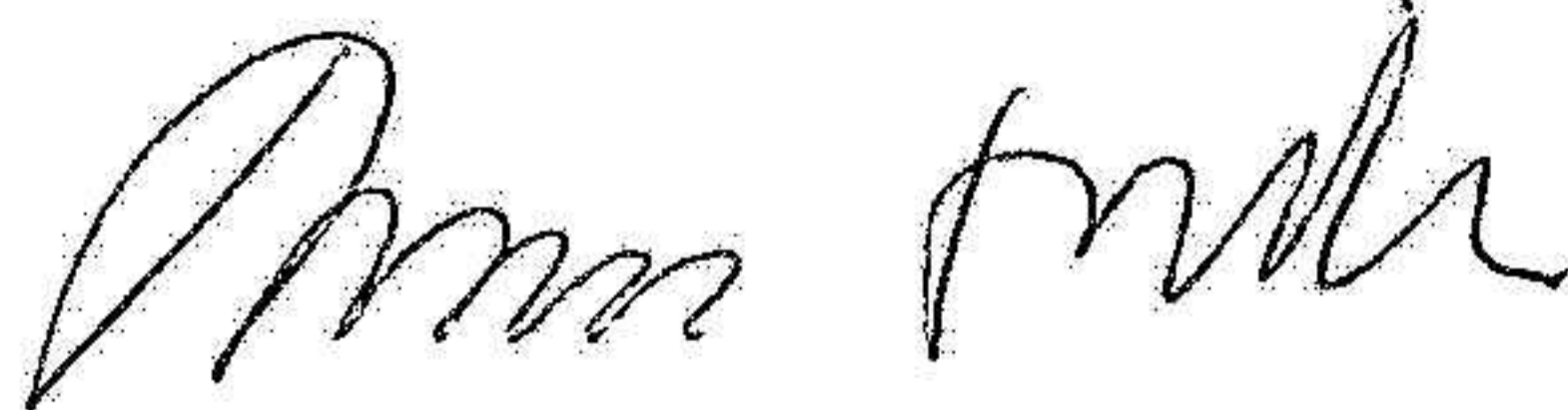
2022-01-01 – 2022-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Malmö Parkeringshus AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 12 april 2023. Årsstämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Malmö den 3 maj 2023



Unni Sollbe

Årsredovisning

för

Malmö Parkeringshus AB

556086-6880

Räkenskapsåret

2022-01-01 – 2022-12-31

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Rapport över förändringar i eget kapital	5
Kassaflödesanalys	6
Tilläggsupplysningar	7
Underskrifter	14

Styrelsen och verkställande direktören för Malmö Parkeringshus AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 – 2022-12-31.

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall förvärva, förvalta och försälja fastigheter, att förvärva och förvalta lös egendom samt idka därmed förenlig verksamhet.

Händelser av betydelse under räkenskapsåret

Under 2022 har inga väsentliga händelser inträffat utöver den normala verksamheten.

Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Bolagets verksamhet förväntas att fortskrida i enlighet med tidigare.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	0	0	0	0
Rörelseresultat	-13	-13	-13	-13
Resultat efter finansiella poster	20	20	12	11
Avkastning på eget kap. (%)	6,3	6,8	4,5	4,5
Balansomslutning	329	308	277	258
Justerat eget kapital	329	308	277	253
Soliditet (%)	100,0	100,0	100,0	98,1

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	187 583
årets vinst	21 272
	208 855
disponeras så att	
i ny räkning överföres	208 855

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till nedanstående resultat- och balansräkningar samt tilläggsupplysningar. Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

Resultaträkning	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Nettoomsättning		0	0
Driftnetto		0	0
Övriga rörelsekostnader		-12 500	-12 500
Rörelseresultat	2	-12 500	-12 500
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	3	31 593	32 029
Ränteintäkter och liknande resultatposter	4	590	0
Resultat efter finansiella poster		19 683	19 529
Resultat före skatt		19 683	19 529
Skatt på årets resultat	5	1 589	11 124
Årets resultat		21 272	30 653

Årets resultat överensstämmer med totalresultatet för bolaget.

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	6, 7	32 793	33 229
Uppskjuten skattefordran	8	26 178	24 589
		58 972	57 818
Summa anläggningstillgångar		58 972	57 818
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		269 884	249 765
		269 884	249 765
<i>Kassa och bank</i>	9	0	0
Summa omsättningstillgångar		269 884	249 765
SUMMA TILLGÅNGAR		328 855	307 583
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		187 583	156 930
Årets resultat		21 272	30 653
		208 855	187 583
Summa eget kapital		328 855	307 583
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		328 855	307 583

Rapport över förändringar i eget kapital

Belopp i kr	Aktie- kapital	Bundna reserver	Balanserat resultat	Summa eget kapital
Ingående eget kapital 2021-01-01	100 000	20 000	156 930	276 930
Årets resultat	0	0	30 653	30 653
	0	0	30 653	30 653
Utgående eget kapital 2021-12-31	100 000	20 000	187 583	307 583
Ingående eget kapital 2022-01-01	100 000	20 000	187 583	307 583
Årets resultat	0	0	21 272	21 272
	0	0	21 272	21 272
Utgående eget kapital 2022-12-31	100 000	20 000	208 855	328 855

Antal aktier vid årets in- och utgång uppgick till 1 000 stycken till nominellt värde om 100 kronor styck.

Kassaflödesanalys

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat efter finansiella poster	19 683	19 529
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital	19 683	19 529
Kassaflöde från den löpande verksamheten	19 683	19 529
Kassaflöde från investeringsverksamheten		
Avyttring/minskning av finansiella tillgångar	436	-6 946
Kassaflöde från investeringsverksamheten	436	-6 946
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		
Förändring av koncernkonto	-20 119	-12 583
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-20 119	-12 583
Årets kassaflöde	0	0
Likvida medel vid årets slut	0	0

Noter

Not 1 Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Bolagets säte m.m.

Malmö Parkeringshus AB, med org. nr 556086-6880, bedriver verksamhet i associationsformen aktiebolag och har sitt säte i Malmö. Bolagets adress är Skeppsbron 13 B, 211 20 Malmö.

Bolaget har valt att inte utse revisor i enlighet med 9 kap 1 § Aktiebolagslagen.

Koncernuppgifter

Bolaget är ett helägt dotterföretag till Stena Fastigheter Malmö AB (org.nr. 556050-0646) med säte i Malmö. Närmast överordnade moderföretag som upprättar koncernredovisning i vilken företaget ingår är Stena AB (publ), org.nr. 556001-0802, med säte i Göteborg. Stena AB (publ) är också moderföretag för den största koncernen.

Av bolagets totala inköp och försäljning avser 13 tkr (f.å. 13 tkr) av inköpen och 0 tkr (f.å. 0 tkr) av försäljningen andra företag inom hela den företagsgrupp som bolaget tillhör. Internförsäljningen inom koncernen avser främst hyresintäkter, utfakturerade förvaltningsarvoden och fastighetsskötartjänster, samt utfakturering av administrativa kostnader. Utöver detta belastar ränta på centralkonto och övriga finansiella mellanhavanden finansnettot.

Transaktioner med närstående

Stena Fastigheter har relationer med företag och personer inom den så kallade Stena Sfären. Stena Fastigheter sköter fastighetsförvaltning åt ett antal av familjen Olssons fastigheter samt f r o m 2018-07-01. Stena Sessan Fastighet-koncernens fastighetsbestånd i Göteborg, Stockholm och Uppsala. Stena Fastigheter fick en total ersättning härför uppgående till 51 387 tkr (f.å. 49 112 tkr). Utöver detta köper Stena Fastighetskoncernen även återvinningstjänster från Stena Metall koncernen i ringa omfattning. Samtliga transaktioner sker på armlängds avstånd.

Allmänna redovisnings- och klassificeringsprinciper

De finansiella rapporterna har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och RFR 2 – Redovisning för juridiska personer. Bolaget tillämpar frivilligt RFR 2 i enlighet med reglerna i BFNAR 2012:3 då bolaget är ett dotterföretag till Stena AB (publ), org.nr. 556001-0802, som tillämpar IFRS i dess koncernredovisning. RFR 2 anger att företag i sin årsredovisning ska tillämpa International Financial Reporting Standards (IFRS) sådana de antagits av EU, i den utsträckning detta är möjligt inom ramen för Årsredovisningslagen och Tryggandelagen, samt med hänsyn till sambandet mellan redovisning och beskattning.

Årsredovisningen har upprättats utifrån antagandet om fortlevnad (going concern). Tillgångar, avsättningar och skulder är värderade till sina historiska anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Byte av redovisningsprincip

Nya och ändrade standarder och tolkningar

Använda redovisningsprinciper överensstämmer med dem som tillämpades under föregående räkenskapsår, undantaget ändrade eller nya IFRS och IFRIC tolkningar som trätt ikraft och föranlett ändringar i RFR 2.

Övriga nya och ändrade regelverk, standarder och tolkningsuttalanden bedöms för närvarande inte påverka Stena Fastigheters resultat eller finansiella ställning i väsentlig omfattning.

Redovisningsprinciper m.m.

Låneutgifter

Låneutgifter utgörs av ränta och andra kostnader som uppstår när ett företag lånar pengar. Låneutgifter redovisas som en kostnad i den period de uppkommer.

Inkomstskatter

Periodens skattekostnad omfattar aktuell och uppskjuten skatt. Periodens skatt och uppskjuten skatt har beräknats utifrån gällande skattesats om 20,6%.

Aktuell skatt

Aktuell skatt är skatt som skall betalas eller erhållas avseende aktuellt år. Hit hör även justering av aktuell skatt hänförlig till tidigare perioder. Kortfristiga skattefordringar och skatteskulder för nuvarande och tidigare perioder fastställs till det belopp som förväntas återfås från eller betalas till Skatteverket. De skattesatser och skattelagar som tillämpas för att beräkna beloppet är de som är antagna eller aviserade på balansdagen.

Aktuell inkomstskatt hänförlig till poster/transaktioner som redovisas i eget kapital redovisas i eget kapital och inte i resultaträkningen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt redovisas på balansdagen i enlighet med balansräkningsmetoden för temporära skillnader mellan tillgångars och skulders skattemässiga och redovisningsmässiga värden. Uppskjuten skatt beräknas med tillämplig skattesats som beslutats eller aviserats per balansdagen och som förväntas gälla när den uppskjutna skatten realiserar eller regleras. Temporära skillnader beaktas i normalfallet inte i skillnader hänförliga till andelar i dotter- och intresseföretag som inte förväntas bli beskattade inom överskådlig framtid. I juridisk person redovisas obeskattade reserver inklusive uppskjuten skatteskuld.

Uppskjutna skattefordringar avseende avdragsgilla temporära skillnader och underskottsavdrag redovisas endast i den mån det är sannolikt att dessa kommer att medföra lägre skatteutbetalningar i framtiden. Uppskjutna skattefordringar och skatteskulder kvittas när det finns en legal kvittningsrätt och när de uppskjutna skattefordringarna och skatteskulderna hänför sig till skatt debiterade av samma skattemyndighet där det finns en avsikt att reglera saldon genom nettobetalningar.

Uppskjutna skatter uppkommer framförallt på grund av skillnader mellan bokföringsmässiga avskrivningar och skattemässiga avskrivningar på förvaltningsfastigheter samt på aktiverat underskottsavdrag.

Avdrag för avtalad uppskjuten skatt i samband med fastighetsförsäljningar redovisas som uppskjuten skatt i resultaträkningen.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Fordringar

Fordringar med förfallodag mer än 12 månader efter balansdagen redovisas som anläggningstillgångar, övriga som omsättningstillgångar. Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Saldo på bolagets centralkonto redovisas som kortfristig fordran respektive skuld mot koncernföretag.

Likvida medel

Likvida medel omfattar kassa, banktillgodohavanden samt kortfristiga placeringar med en ursprunglig förfallodag på tre månader eller mindre. Dessa poster värderas generellt till anskaffningsvärde.

Skulder

Skulder redovisas till upplupet anskaffningsvärde, med tillämpning av effektivräntemetoden. Skulder med en löptid understigande ett år redovisas som kortfristiga skulder.

Koncernbidrag och aktieägartillskott

Aktieägartillskott förs direkt mot eget kapital mot mottagaren och aktiveras i aktier och andelar hos givaren, i den mån nedskrivning ej erfordras.

Lämnade och erhållna koncernbidrag redovisas som bokslutsdisposition över resultaträkningen.

Avsättningar

En avsättning redovisas i balansräkningen när bolaget har ett formellt eller informellt åtagande som följd av en inträffad händelse och det är troligt att ett utflöde av resurser krävs för att reglera åtagandet och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt den indirekta metoden, vilket innebär att resultatet justeras för transaktioner som inte medfört in- eller utbetalningar under perioden samt för eventuella intäkter eller kostnader som hänförs till investerings- eller finansieringsverksamheten.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning (tkr):

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Rörelseresultat (tkr):

Resultat efter avskrivningar men före finansiella intäkter och kostnader.

Resultat efter finansnetto (tkr):

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Avkastning på eget kap. (%):

Resultat efter finansiella poster i procent av genomsnittligt justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt).

Balansomslutning (tkr):

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%):

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning vid periodens slut.

Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har inte haft några anställda under året och några löner och ersättningar har därmed inte utbetalats. Någon ersättning till VD och/eller styrelse har inte utgått.

Not 3 Resultat från andelar i koncernföretag

	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Resultat från handels- och kommanditbolag	31 593	32 029
Summa resultat från andelar i koncernföretag	31 593	32 029

Not 4 Ränteintäkter och liknande resultatposter

	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Ränteintäkter från koncernföretag	590	0
	590	0

Not 5 Aktuell och uppskjuten skatt

	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Skatt på årets resultat		
Periodens skattekostnad	-1 589	-11 124
Totalt redovisad skatt	-1 589	-11 124

Avstämning av effektiv skatt

	2022-01-01 -2022-12-31		2021-01-01 -2021-12-31	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		19 683		19 529
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-4 055	20,60	-4 023
Underskottsavdrag ej längre redovisas som tillgång		26 178		24 589
Utnyttjade underskottsavdrag som tidigare ej redovisats som tillgång		-20 534		-9 546
Övrigt		0		104
Redovisad effektiv skatt	-8,07	1 589	-56,96	11 124

Under året har ingen inkomstskatt redovisats i eget kapital.

Not 6 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	33 229	26 283
Resultatandelar	31 593	32 029
Försäljningar	0	-1 000
Uttag handelsbolag	-32 029	-24 083
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	32 793	33 229
Utgående redovisat värde	32 793	33 229

Försäljningen avser HB Fältspaten 1 Lund som avyttrats under 2021.

Not 7 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Andel i %*	Eget Kapital*
HB Lindängen Fastigheter	0,1	179 768 494
HB Hilleröd 12	0,1	8 068 659
HB Hermodsdal Fastigheter	0,1	62 885 909
		250 723 062

	Org.nr	Säte
HB Lindängen Fastigheter	916761-1087	Malmö
HB Hilleröd 12	916539-6673	Malmö
HB Hermodsdal Fastigheter	916539-6715	Malmö

* Kapitalandelen överensstämmer med ägarandelen. Eget kapital avser dotterbolagets totala egna kapital.

Not 8 Uppskjuten skattefordran/skatteskuld

Uppskjuten skatt på temporära skillnader 2022-12-31

Temporära skillnader	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skatteskuld	Netto
Periodens skattekostnad	26 178	0	26 178
	26 178	0	26 178

2021-12-31

Temporära skillnader	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skatteskuld	Netto
Periodens skattekostnad	24 589	0	24 589
	24 589	0	24 589

Förändring av uppskjuten skatt

	Belopp vid årets ingång	Redovisas i resultaträk.	Belopp vid årets utgång
Periodens skattekostnad	24 589	1 589	26 178
	24 589	1 589	26 178

Uppskjutna skattefordringar redovisas för skattemässiga underskottsavdrag i den utsträckning som det är sannolikt att de kan tillgodogöras genom framtida beskattningsbara vinster. Bolaget har underskottsavdrag för vilka ingen uppskjuten skattefordran redovisats i balansräkningen om 0 kr.

Under 2018 har uppskjutna skatter räknats om från 22,0% till 20,6%, dvs till den gällande skattesatsen 2022.

Uppskjutna skatter, avseende rörelseförvärv, värderas utifrån den gällande skattesatsen 2022 uppgående till 20,6%. Undantag från denna regel görs endast vid sk substansförvärv där skattevärderingen varit en väsentlig del av affärsuppgörelsen varvid den uppskjutna skatten värderas enligt avtal till mellan 0,0% till 20,6%.

Not 9 Likvida medel

	2022-12-31	2021-12-31
Likvida medel		
Kassa	0	0
Summa utgående balans	0	0

Per den 31 december 2022 har Stena Fastigheter AB koncernen 400 000 tsek (f.å 400 000 tsek) i tillgängliga outnyttjade krediter. Bolagets del av centrala checkkontot redovisas inte som likvida medel utan som fordran resp. skuld till koncernföretag. Säkerheter redovisas under "Ställda säkerheter och eventalförpliktelser".

Finansiell riskhantering

Bolagets finansiella riskhantering är centraliserad till moderbolaget Stena Fastigheter AB och därmed ses hela den finansiella riskhanteringen utifrån ett koncernperspektiv. Ramarna för hantering av finansiella risker har fastställts av styrelsen genom en finanspolicy som löpande omprövas. Det övergripande målet är att minimera bolagets ränterisk, finansieringsrisk och motpartsrisk samt ha en kostnadseffektiv finansiering inom företaget och koncernen. Kassamedel och outnyttjade kreditfaciliteter skall finnas för att garantera en god betalningsberedskap. Långfristiga kreditlöften med på förhand bestämda villkor samt revolverande kreditfaciliteter har tecknats med de större långgivarna. Stena Fastigheter AB koncernen använder räntederivat för att erhålla önskad ränteförfallostruktur. Koncernens huvudsakliga finansiärer är de svenska affärsbankerna.

Företagets främsta finansiella skulder utgörs av interna och/eller externa lån. Därutöver har bolaget långfristiga fordringar, hyresfordringar, övriga kortfristiga fordringar och likvida medel, samt leverantörsskulder och övriga kortfristiga skulder som utgör finansiella instrument.

Derivatinstrument

Derivatinstrument hanteras centralt av Stena Fastigheter AB och utgörs av ränteswappar som utnyttjas för att täcka exponering av ränterisker, samt av elderivat för att säkra elpriser. Per den 31 december var 49 % av koncernens totala låneräntor säkrade. Totalt har lån om 9 100 Mkr säkrats via ränteswappar. Utöver dessa finns ytterligare 5 500 Mkr som täcker framtida låneförvall. Marknadsvärdet på koncernens derivatinstrumenten per bokslutsdagen uppgick till netto +1 027 Mkr (f.å -720 Mkr). Värdering av bolagets derivat är hänförligt till kategori 2 i verkligt värdehierarki, dvs där värderingen baseras på andra observerbara data än noterade priser antingen direkt som prisnoteringar eller indirekt som härledda prisnoteringar.

Not 10 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

	2022-12-31	2021-12-31
Ställda säkerheter för egna skulder till kreditinstitut:	0	0
Summa utgående redovisat värde	0	0
Eventalförpliktelser:		
Ansvar som delägare i handelsbolag för dess skulder till utomstående	795 762	267 113
Summa utgående redovisat värde	795 762	267 113

Not 11 Händelser efter balansdagen

Inga väsentliga händelser efter balansdagen att beakta.

Not 12 Disposition av vinst eller förlust

2022-12-31

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	187 583
årets vinst	21 272
	<hr/>
	208 855
disponeras så att i ny räkning överföres	208 855

Malmö den dag som framgår av våra elektroniska underskrifter

Cecilia Fasth
Styrelsens ordförande

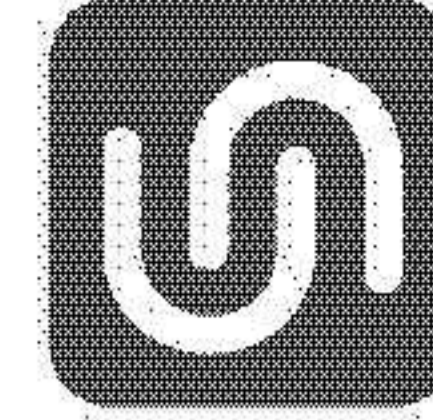
Clas Göran Lyrhem
Styrelseledamot

Unni Sollbe
Verkställande direktör

Dokument

Årsredovisning

Antal sidor: 16
Verifikationsdatum: Apr 04 2023 11:08AM
Tidszon: Europe/Amsterdam (GMT+01:00)



VERIFIKATION

DOKUMENTNUMMER: 642A93DA5C1D8
APR 04 2023 11:08AM

Deltagare

Lisa Malmodin (Skapare)

Stena Fastigheter Ekonomi
lisa.malmodin@stena.com
Skickades: Apr 03 2023 10:53AM

Cecilia Fasth (Esignatur)

197302255588
cecilia.fasth@stena.com
+46
Signerad: Apr 04 2023 11:08AM




Unni Sollbe (Esignatur)

196506094348
Unni.Sollbe@Stena.com
+46
Signerad: Apr 03 2023 01:49PM

Clas Göran Lyrhem (Esignatur)

196110214811
cg.lyrhem@stena.com
+46
Signerad: Apr 03 2023 10:59AM

Registrerade händelser

Apr 03 2023 10:53AM	Lisa Malmödin skickade dokumentet till deltagarna	IP ADDRESS 194.17.229.129
Apr 03 2023 01:48PM	Unni Sollbe granskade dokumentet: https://esign.simplesign.io/document/view/1871788/642a9408037aa	IP ADDRESS 194.17.229.129
Apr 03 2023 01:49PM	 Unni Charlotta Sollbe signerade dokumentet <i>GPS koordinater: Lat 57.7089 Long 11.9746</i> <i>Signerad med: BankID (3c65fb9c-9dde-4efb-b24f-c5b46ce2ffab)</i>	IP-ADDRESS 194.103.125.4
Apr 04 2023 11:08AM	Cecilia Fasth granskade dokumentet: https://esign.simplesign.io/document/view/1871789/642a940b6adec	IP ADDRESS 194.17.229.129
Apr 04 2023 11:08AM	 Sofia Cecilia Fasth signerade dokumentet: <i>GPS koordinater: Lat 59.405 Long 17.9551</i> <i>Signerad med: BankID (724ad64e-2e2e-4eeb-bf9e-be1648a1d4f4)</i>	IP-ADDRESS 83.187.169.165
Apr 03 2023 10:59AM	Clas Göran Lyrhem granskade dokumentet: https://esign.simplesign.io/document/view/1871790/642a940edaca1	IP ADDRESS 194.17.229.129
Apr 03 2023 10:59AM	 Clas Göran Lyrhem signerade dokumentet: <i>GPS koordinater: Lat 57.7089 Long 11.9746</i> <i>Signerad med: BankID (c261ccb1-4548-4382-8756-247fc7ed71d3)</i>	IP-ADDRESS 212.181.124.157
Apr 03 2023 10:59AM	Dokumentet har signerats	