

Årsredovisning
för
Timmermangatan Fastighets AB
559108-2705

Räkenskapsåret
2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-10.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Viktor Thorsson, Styrelseledamot
2026-03-16

Styrelsen för Timmermansgatan Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning i Uddevalla, Uddevalla kommun. Verksamheten består av en byggnad med tre lägenheter.

Företaget ägs till 100% av Genua Fastighets AB, 559424-5713
Företaget har sitt säte i Färgelanda kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	323	317	293	315
Resultat efter finansiella poster	51	47	32	79
Soliditet (%)	11,9	11,5	30,4	29,6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	408 920	37 671	496 591
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		37 671	-37 671	0
Årets resultat			42 354	42 354
Belopp vid årets utgång	50 000	446 591	42 354	538 945

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	446 591
årets vinst	42 354
	488 945
disponeras så att i ny räkning överföres	488 945
	488 945

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2025-01-01
-2025-12-31

2024-01-01
-2024-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	323 036	317 434
Övriga rörelseintäkter	29 254	28 061
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	352 290	345 495

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-132 887	-116 241
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-63 072	-61 274
Summa rörelsekostnader	-195 959	-177 515
Rörelseresultat	156 331	167 980

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	20	80
Räntekostnader och liknande resultatposter	-104 952	-120 640
Summa finansiella poster	-104 932	-120 560
Resultat efter finansiella poster	51 399	47 420

Resultat före skatt

51 399 **47 420**

Skatter

Skatt på årets resultat	-9 045	-9 749
Årets resultat	42 354	37 671

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	4 425 593	4 100 383
Summa materiella anläggningstillgångar		4 425 593	4 100 383
Summa anläggningstillgångar		4 425 593	4 100 383
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		19 760	2 800
Övriga fordringar		428	2 042
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		7 062	6 663
Summa kortfristiga fordringar		27 250	11 505
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		81 115	212 060
Summa kassa och bank		81 115	212 060
Summa omsättningstillgångar		108 365	223 565
SUMMA TILLGÅNGAR		4 533 958	4 323 948

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		446 591	408 920
Årets resultat		42 354	37 671
Summa fritt eget kapital		488 945	446 591
Summa eget kapital		538 945	496 591
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	2 685 550	2 423 860
Summa långfristiga skulder		2 685 550	2 423 860
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		53 280	66 000
Leverantörsskulder		10 387	79 669
Skulder till koncernföretag		1 210 255	1 203 595
Skatteskulder		21 686	12 285
Övriga skulder		1 163	29 254
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		12 692	12 694
Summa kortfristiga skulder		1 309 463	1 403 497
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 533 958	4 323 948

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 404 577	4 314 700
Inköp	388 282	89 877
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 792 859	4 404 577
Ingående avskrivningar	-304 194	-242 920
Årets avskrivningar	-63 072	-61 274
Utgående ackumulerade avskrivningar	-367 266	-304 194
Utgående redovisat värde	4 425 593	4 100 383
Taxeringsvärden byggnader	2 030 000	2 030 000
Taxeringsvärden mark	825 000	825 000
	2 855 000	2 855 000
Bokfört värde byggnader	3 174 592	2 849 383
Bokfört värde mark	1 251 000	1 251 000
	4 425 592	4 100 383

Not 3 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 472 430	2 009 860
	2 472 430	2 009 860

Not 4 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckning	2 750 000	2 600 000
	2 750 000	2 600 000

Not 5 Eventualförpliktelser

	2025-12-31	2024-12-31
Eventualförpliktelser		0
		0

Årsredovisningen beslutades 2026-03-10

Stenungsund

Viktor Thorsson
Viktor Thorsson

2026-03-10

Christer Thorsson
Christer Thorsson

2026-03-10