

ÅRSREDOVISNING

för

Rental Invest i Hälsingland AB

Org.nr. 556565-0537

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	10

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Christer Josefsson, Styrelseledamot

2025-07-30

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten**Allmänt om verksamheten**

Bolaget bedriver uthyrning och handel med fordon och redskap inom branscherna entreprenad och åkeri samt äga och förvalta fastigheter, aktier och andra värdepapper.

Företagets säte är Ljusdal.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	3 094 308	711 065	642 165	9 065 411
Resultat efter finansiella poster	1 019 419	-154 270	-247 033	3 356 685
Soliditet (%)	46,36	46,10	46,83	52,06

Definitioner av nyckeltal, se noter

Omsättningsökningen beror på koncerninterna konsulttjänster samt ökande hyresintäkter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	3 875 936	32 907	4 028 843
Balanseras i ny räkning			32 907	-32 907	0
Årets resultat				488 703	488 703
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	3 908 843	488 703	4 517 546

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	3 908 843
Årets resultat	488 703
	<u>4 397 546</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	4 397 546
	<u>4 397 546</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Rental Invest i Hälsingland AB

Org.nr. 556565-0537

RESULTATRÄKNING		2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
	Not		
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		3 094 308	711 065
Övriga rörelseintäkter		15 774	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>3 110 082</u>	<u>711 065</u>
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-1 147 878	-12 391
Övriga externa kostnader		-603 534	-767 811
Personalkostnader	2	-567 789	-57 361
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-131 419	-130 353
Summa rörelsekostnader		<u>-2 450 620</u>	<u>-967 916</u>
Rörelseresultat		659 462	-256 851
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		450 000	220 050
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		156	1 214
Räntekostnader och liknande resultatposter		-90 199	-118 683
Summa finansiella poster		<u>359 957</u>	<u>102 581</u>
Resultat efter finansiella poster		1 019 419	-154 270
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		0	200 000
Lämnade koncernbidrag		-450 000	0
Förändring av överavskrivningar		-66 700	0
Summa bokslutsdispositioner		<u>-516 700</u>	<u>200 000</u>
Resultat före skatt		502 719	45 730
Skatter			
Skatt på årets resultat		-14 016	-12 823
Årets resultat		<u>488 703</u>	<u>32 907</u>

Rental Invest i Hälsingland AB

Org.nr. 556565-0537

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
	Not		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	5 671 969	5 750 520
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	316 560	365 188
Inventarier, verktyg och installationer	5	13 629	17 869
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	6	1 016 732	1 016 732
Summa materiella anläggningstillgångar		7 018 890	7 150 309
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	7	959 050	959 050
Summa finansiella anläggningstillgångar		959 050	959 050
Summa anläggningstillgångar		7 977 940	8 109 359
Omsättningstillgångar			
Varulager m.m.			
Råvaror och förnödenheter		315 112	1 068 970
Summa varulager		315 112	1 068 970
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		292 068	431 250
Fordringar hos koncernföretag		56 250	3 390
Övriga fordringar		2 082 269	7 379
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		45 883	31 673
Summa kortfristiga fordringar		2 476 470	473 692
Kassa och bank			
Kassa och bank		10 930	13 235
Summa kassa och bank		10 930	13 235
Summa omsättningstillgångar		2 802 512	1 555 897
SUMMA TILLGÅNGAR		10 780 452	9 665 256

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
	Not		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		3 908 843	3 875 936
Årets resultat		488 703	32 907
Summa fritt eget kapital		4 397 546	3 908 843
Summa eget kapital		4 517 546	4 028 843
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		398 000	398 000
Akkumulerade överavskrivningar		206 890	140 190
Summa obeskattade reserver		604 890	538 190
Långfristiga skulder	8, 9		
Övriga skulder till kreditinstitut		645 664	1 296 812
Övriga skulder		50 280	50 280
Summa långfristiga skulder		695 944	1 347 092
Kortfristiga skulder	9		
Övriga skulder till kreditinstitut		651 148	553 912
Leverantörsskulder		384 548	110 162
Skulder till koncernföretag		3 522 868	2 884 278
Övriga skulder		96 988	88 552
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		306 520	114 227
Summa kortfristiga skulder		4 962 072	3 751 131
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		10 780 452	9 665 256

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader

20-50

Maskiner och andra tekniska anläggningar

8-10

Inventarier, verktyg och installationer

5

Not 2 Medelantal anställda

2024

2023

Medelantal anställda

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit

1,00

0,08

Noter till balansräkningen

Not 3 Byggnader och mark

2024-12-31

2023-12-31

Ingående anskaffningsvärden

7 597 005

7 597 005

Utgående anskaffningsvärden

7 597 005

7 597 005

Ingående avskrivningar

-1 846 485

-1 767 934

Årets avskrivningar

-78 551

-78 551

Utgående avskrivningar

-1 925 036

-1 846 485

Redovisat värde

5 671 969

5 750 520

NOTER

Not 4	Maskiner och andra tekniska anläggningar	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	474 683	455 808
	Inköp	0	18 875
	Utgående anskaffningsvärden	474 683	474 683
	Ingående avskrivningar	-109 495	-61 024
	Årets avskrivningar	-48 628	-48 471
	Utgående avskrivningar	-158 123	-109 495
	Redovisat värde	316 560	365 188
Not 5	Inventarier, verktyg och installationer	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	50 120	28 920
	Inköp	0	21 200
	Utgående anskaffningsvärden	50 120	50 120
	Ingående avskrivningar	-32 251	-28 920
	Årets avskrivningar	-4 240	-3 331
	Utgående avskrivningar	-36 491	-32 251
	Redovisat värde	13 629	17 869
Not 6	Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	1 016 732	881 469
	Inköp	0	135 263
	Utgående anskaffningsvärden	1 016 732	1 016 732
	Redovisat värde	1 016 732	1 016 732

NOTER

Not 7 Andelar i koncernföretag

Företag		Antal
Organisationsnummer		Kap.andel %
Säte		
Ljusdals Väg och Schakt Aktiefbolag		
556383-6682		2 000
Ljusdal		100,00%
EP Group AB		
556102-3077		1 050
Ljusdal		100,00%
Rental Store i Sverige AB		
559157-0907		901
Ljusdal		90,10%
Equipment Store Sweden AB		
559240-4064		800
Ljusdal		80,00%
Entreprenad Projekt Gävleborg AB		
559206-3514		1 000
Ljusdal		100,00%

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 459 050	1 464 000
Försäljningar	0	-4 950
Utgående anskaffningsvärden	1 459 050	1 459 050
Ingående nedskrivningar	-500 000	-500 000
Utgående nedskrivningar	-500 000	-500 000
Redovisat värde	959 050	959 050

NOTER

Not 8	Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
	Förfaller senare än 5 år	589 648	358 968

Not 9	Skulder som avser flera poster	2024-12-31	2023-12-31
-------	--------------------------------	------------	------------

Företagets banklån/skuld om 1 296 812 kronor (1 850 724) redovisas under följande poster i balansräkningen.

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	645 664	1 296 812
------------------------------------	---------	-----------

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	651 148	553 912
------------------------------------	---------	---------

Övriga noter

Not 10	Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
	Fastighetsinteckningar	5 903 100	6 334 600
	Företagsinteckningar	4 000 000	4 000 000

Not 11	Eventualförpliktelser	2024-12-31	2023-12-31
	Borgensförbindelser	4 663 352	4 063 348
		<u>4 663 352</u>	<u>4 063 348</u>
	<i>varav till förmån för koncernföretag</i>	<i>4 663 352</i>	<i>4 063 348</i>

Not 12	Definition av nyckeltal
	Soliditet
	Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Rental Invest i Hälsingland AB

Org.nr. 556565-0537

Ljusdal

Christer Josefsson

Christer Josefsson

Ordförande

2025-06-29

Torbjörn Josefsson

Torbjörn Josefsson

2025-06-29

Marcus Josefsson

Marcus Josefsson

2025-06-28

Andreas Josefsson

Andreas Josefsson

2025-06-27

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift. 30 juni 2025.

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

David Hansen

David Hansen

Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Rental Invest i Hälsingland AB, org.nr 556565-0537

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Rental Invest i Hälsingland AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Rental Invest i Hälsingland ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Rental Invest i Hälsingland AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Rental Invest i Hälsingland AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Rental Invest i Hälsingland AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Rental Invest i Hälsingland AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Gävle den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

David Hansen
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-06-30 21:13:27 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: DAVID HANSEN

David Hansen

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post