

ÅRSREDOVISNING

för

Hagbackens Fastighetsbolag AB

Org.nr. 556545-2231

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01--2024-04-30

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-10-22.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Jan Wiklund, Styrelseledamot

2024-10-29

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.
Företagets säte är Strängnäs Kommun.

Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	2020/2021
Nettoomsättning	284 927	265 009	187 397	202 654
Resultat efter finansiella poster	34 772	44 273	74 414	16 248
Soliditet (%)	98,65	96,82	89,83	86,1

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	994 212	44 273	1 158 485
Balanseras i ny räkning			44 273	-44 273	0
Årets resultat				34 772	34 772
Belopp vid årets utgång	<u>100 000</u>	<u>20 000</u>	<u>1 038 485</u>	<u>34 772</u>	<u>1 193 257</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	1 038 485
Årets resultat	<u>34 772</u>
	1 073 257

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>1 073 257</u>
	1 073 257

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING	Not	2023-05-01 2024-04-30	2022-05-01 2023-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		284 927	265 009
Övriga rörelseintäkter		<u>25 102</u>	<u>13 597</u>
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		310 029	278 606
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-250 764	-208 703
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-23 876</u>	<u>-23 876</u>
Summa rörelsekostnader		-274 640	-232 579
Rörelseresultat		35 389	46 027
Finansiella poster			
Ränteintäkter		378	178
Räntekostnader		<u>-995</u>	<u>-1 932</u>
Summa finansiella poster		-617	-1 754
Resultat efter finansiella poster		34 772	44 273
Resultat före skatt		34 772	44 273
Årets resultat		<u>34 772</u>	<u>44 273</u>

BALANSRÄKNING	Not	2024-04-30	2023-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	<u>1 078 211</u>	<u>1 102 087</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		1 078 211	1 102 087
Summa anläggningstillgångar		1 078 211	1 102 087
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		<u>12 753</u>	<u>15 336</u>
Summa kortfristiga fordringar		12 753	15 336
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>118 539</u>	<u>79 033</u>
Summa kassa och bank		118 539	79 033
Summa omsättningstillgångar		131 292	94 369
SUMMA TILLGÅNGAR		1 209 503	1 196 456

BALANSRÄKNING	Not	2024-04-30	2023-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		<u>120 000</u>	<u>120 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 038 485	994 213
Årets resultat		34 772	44 273
Summa fritt eget kapital		<u>1 073 257</u>	<u>1 038 486</u>
Summa eget kapital		1 193 257	1 158 486
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		0	36 000
Leverantörsskulder		13 512	0
Skatteskulder		764	0
Övriga skulder		1 970	1 970
Summa kortfristiga skulder		<u>16 246</u>	<u>37 970</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 209 503	1 196 456

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader	50

Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2024-04-30	2023-04-30
	Ingående anskaffningsvärden	<u>1 546 700</u>	<u>1 546 700</u>
	Utgående anskaffningsvärden	1 546 700	1 546 700
	Ingående avskrivningar	-444 613	-420 737
	Årets avskrivningar	<u>-23 876</u>	<u>-23 876</u>
	Utgående avskrivningar	-468 489	-444 613
	Redovisat värde	<u>1 078 211</u>	<u>1 102 087</u>
	<i>Taxeringsvärden</i>		
	Mark	583 000	583 000
	Byggnader	<u>2 232 000</u>	<u>2 232 000</u>
		<u>2 815 000</u>	<u>2 815 000</u>

Övriga noter

Not 3	Ställda säkerheter	2024-04-30	2023-04-30
	Fastighetsinteckningar	937 500	937 500
	Företagsinteckningar	64 000	64 000
	Summa ställda säkerheter	<u>1 001 500</u>	<u>1 001 500</u>

NOTER

Not 4 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Strängnäs

Jan Wiklund
Jan Wiklund

Styrelseledamot
2024-10-22