

Årsredovisning

FS Fastigheter AB

559121-1783

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-01-23. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Nicklas Kadeby
2023-06-18

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning och uthyrning av egenägda fastigheter samt maskinentreprenader och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Umeå

FLERÅRSÖVERSIKT

	2107-2206	2007-2106	1907-2006	1807-1906	1708-1806
Nettoomsättning	26 800	27 600	27 600	36 000	
Resultat efter finansiella poster	-127 857	-126 308	-146 768	-119 000	
Soliditet %	-23	-23	-16	-7	

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	50 000	-329 293	-126 308
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		-126 308	126 308
- Årets resultat			-127 857
- Belopp vid årets utgång	50 000	-455 602	-127 857

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-455 602
Årets resultat	-127 857
Summa	-583 459

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	-583 459
Summa	-583 459

Styrelsen föreslår att förlusten överförs till ny räkning. (kronor)

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

RESULTATRÄKNING

1

	2021-07-01 2022-06-30	2020-07-01 2021-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	26 800	27 600
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	26 800	27 600
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-47 532	-45 720
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-65 752	-68 492
Summa rörelsekostnader	-113 284	-114 212
Rörelseresultat	-86 484	-86 612
Finansiella poster		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-41 373	-39 696
Summa finansiella poster	-41 373	-39 696
Resultat efter finansiella poster	-127 857	-126 308
Resultat före skatt	-127 857	-126 308
Årets resultat	-127 857	-126 308

BALANSRÄKNING

1

	2022-06-30	2021-06-30
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar		
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>		
Byggnader och mark	1 697 475	1 763 227
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>	1 697 475	1 763 227
Summa anläggningstillgångar	1 697 475	1 763 227
Omsättningstillgångar		
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Övriga fordringar	-27 736	-40 998
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>	-27 736	-40 998
<i>Kassa och bank</i>		
Kassa och bank	3 526	3 990
<i>Summa kassa och bank</i>	3 526	3 990
Summa omsättningstillgångar	-24 210	-37 008
SUMMA TILLGÅNGAR	1 673 265	1 726 219

BALANSRÄKNING

	2022-06-30	2021-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	-455 602	-329 293
Årets resultat	-127 857	-126 308
<i>Summa fritt eget kapital</i>	-583 459	-455 601
Summa eget kapital	-533 459	-405 601
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	-168 000	-132 000
Övriga skulder	2 457 000	2 341 000
Summa långfristiga skulder	2 289 000	2 209 000
Kortfristiga skulder		
Skatteskulder	-20 808	-20 808
Övriga skulder	-61 469	-56 372
Summa kortfristiga skulder	-82 277	-77 180
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	1 673 264	1 726 219

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Värderingsprinciper

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider Antal år

Byggnader och mark 25

Inventarier, verktyg och installationer 10

Personal

Bolaget har inte haft några anställda. Inga löner eller andra ersättningar har betalats ut.

Noter till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark 2022-06-30 2021-06-30

Ingående anskaffningsvärde 1.977.384 1.977.384

Årets Avskrivningar 65.752 68.492

Redovisat värde 1.697.475 1.763.227

Not 3 Långfristiga Skulder 2022-06-30 2021-06-30

Förfaller senare än 5 år 2.289.000 2.209.000

UNDERSKRIFTER

Umeå

Nicklas Kadeby

Nicklas Kadeby

2023-01-23