

**Årsredovisning**  
för  
**Fritidsanläggningar Kneippbyn AB**  
556194-3589

Räkenskapsåret  
2024-02-01 - 2025-01-31

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-22.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Bo Werkelin, Styrelseledamot  
2025-05-05

Styrelsen och verkställande direktören för Fritidsanläggningar Kneippbyn AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-02-01 - 2025-01-31.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolaget bedriver verksamhet inom fritidssektorn omfattande bland annat sommarland med Villa Vilekulla samt camping och stuguthyrning vid Kneippbyn utanför Visby.

Företaget har sitt säte på Gotland.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året förvärvat resterande del (33%) i Villebo AB och äger därmed 100% av aktierna.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024/25</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>
Nettoomsättning	63 350	66 407	72 193	60 482	24 687
Resultat efter finansiella poster	3 062	4 038	6 014	11 053	-886
Balansomslutning	86 600	87 595	92 809	90 369	82 176
Soliditet (%)	31,2	31,4	30,1	30,4	22,7
Kassalikviditet (%)	159,7	250,1	240,5	393,4	250,5

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	350 000	70 000	15 006 009	2 581 007	<b>18 007 016</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-2 700 000		<b>-2 700 000</b>
Balanseras i ny räkning			2 581 007	-2 581 007	<b>0</b>
Årets resultat				1 415 815	<b>1 415 815</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>350 000</b>	<b>70 000</b>	<b>14 887 016</b>	<b>1 415 815</b>	<b>16 722 831</b>

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	14 887 016
årets vinst	1 415 815
	<b>16 302 831</b>
disponeras så att till aktieägare utdelas	3 000 000
i ny räkning överföres	13 302 831
	<b>16 302 831</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-02-01 -2025-01-31</b>	<b>2023-02-01 -2024-01-31</b>
Nettoomsättning		63 349 817	66 406 846
Övriga rörelseintäkter		286 770	840 935
		<b>63 636 587</b>	<b>67 247 781</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-10 630 912	-12 039 689
Handelsvaror		-2 459 456	-3 245 998
Övriga externa kostnader		-21 628 750	-21 897 678
Personalkostnader	2	-19 038 555	-21 251 112
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-5 001 953	-4 947 673
Övriga rörelsekostnader		-27 490	0
		<b>-58 787 116</b>	<b>-63 382 150</b>
<b>Rörelseresultat</b>	3	<b>4 849 471</b>	<b>3 865 631</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		0	-450 000
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		600 000	1 232 000
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar		-300 000	1 153 850
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		372 630	460 540
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-2 460 441	-2 224 035
		<b>-1 787 811</b>	<b>172 355</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>3 061 660</b>	<b>4 037 986</b>
Bokslutsdispositioner	5	-1 274 792	-1 097 074
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 786 868</b>	<b>2 940 912</b>
Skatt på årets resultat		-371 053	-359 905
<b>Årets resultat</b>		<b>1 415 815</b>	<b>2 581 007</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-01-31</b>	<b>2024-01-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	6	43 189 160	45 331 731
Maskiner och andra tekniska anläggningar	7	551 667	77 000
Inventarier, verktyg och installationer	8	15 025 000	11 936 358
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	9	1 829 234	4 390 835
		<b>60 595 061</b>	<b>61 735 924</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	10, 11	2 782 000	1 882 000
Fordringar hos koncernföretag	12	2 669 122	1 466 274
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	13, 14	1 788 000	1 188 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	15	2 751 623	3 051 623
Andra långfristiga fordringar	16	6 000 000	4 000 000
		<b>15 990 745</b>	<b>11 587 897</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>76 585 806</b>	<b>73 323 821</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Varulager m m</i>			
Råvaror och förnödenheter		0	117 510
Färdiga varor och handelsvaror		278 204	436 946
		<b>278 204</b>	<b>554 456</b>
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		8 400	7 082
Övriga fordringar		2 899 148	167 215
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		916 518	1 440 930
		<b>3 824 066</b>	<b>1 615 227</b>
<i>Kassa och bank</i>		5 911 526	11 925 341
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>10 013 796</b>	<b>14 095 024</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>86 599 602</b>	<b>87 418 845</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-01-31</b>	<b>2024-01-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i><b>Bundet eget kapital</b></i>			
Aktiekapital		350 000	350 000
Reservfond		70 000	70 000
		<b>420 000</b>	<b>420 000</b>
<i><b>Fritt eget kapital</b></i>			
Balanserad vinst		14 887 016	15 006 009
Årets resultat		1 415 815	2 581 007
		<b>16 302 831</b>	<b>17 587 016</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>16 722 831</b>	<b>18 007 016</b>
<b>Obeskattade reserver</b>	17	12 968 490	11 740 427
<b>Långfristiga skulder</b>	18, 19		
Skulder till kreditinstitut		45 113 000	46 561 000
Övriga skulder		5 700 000	5 700 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>50 813 000</b>	<b>52 261 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>	19		
Skulder till kreditinstitut		1 448 000	1 448 000
Förskott från kunder		619 122	441 085
Leverantörsskulder		945 480	740 381
Övriga skulder		361 596	306 952
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		2 721 083	2 473 984
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>6 095 281</b>	<b>5 410 402</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>86 599 602</b>	<b>87 418 845</b>

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde.

Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnader	10-50 år
Markanläggningar	10-20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

#### Varulager

Varulagret har värderats till det lägsta av dess anskaffningsvärde och dess nettoförsäljningsvärde på balansdagen. Med nettoförsäljningsvärde avses varornas beräknade försäljningspris minskat med försäljningskostnader. Den valda värderingsmetoden innebär att inkurans i varulagret har beaktats.

#### Inkomstskatter

##### Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

#### Nyckeltalsdefinitioner

##### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

##### Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

##### Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

##### Kassalikviditet (%)

Omsättningstillgångar exklusive lager och pågående arbeten i procent av kortfristiga skulder.

### Not 2 Medelantalet anställda

2024-02-01

2023-02-01

	-2025-01-31	-2024-01-31
Medelantalet anställda	35	40

### Not 3 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

	2024-02-01 -2025-01-31	2023-02-01 -2024-01-31
Andel av årets totala inköp som skett från andra företag i koncernen	13 %	0 %
Andel av årets totala försäljningar som skett till andra företag i koncernen	3 %	0 %

### Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-02-01 -2025-01-31	2023-02-01 -2024-01-31
Räntekostnader till koncernföretag	0	0
Övriga räntekostnader	2 460 441	2 224 035
	<b>2 460 441</b>	<b>2 224 035</b>

### Not 5 Bokslutsdispositioner

	2024-02-01 -2025-01-31	2023-02-01 -2024-01-31
Avsättning till periodiseringsfond	-580 000	-560 000
Återföring från periodiseringsfond	590 000	0
Förändring av överavskrivningar	-1 238 063	-505 074
Lämnade koncernbidrag	-46 729	-32 000
	<b>-1 274 792</b>	<b>-1 097 074</b>

### Not 6 Byggnader och mark

	2025-01-31	2024-01-31
Ingående anskaffningsvärden	75 918 680	75 584 849
Inköp	0	333 831
Försäljningar/utrangeringar	-349 315	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>75 569 365</b>	<b>75 918 680</b>
Ingående avskrivningar	-30 586 949	-28 270 887
Försäljningar/utrangeringar	349 315	
Årets avskrivningar	-2 142 571	-2 316 062
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-32 380 205</b>	<b>-30 586 949</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>43 189 160</b>	<b>45 331 731</b>

### Not 7 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2025-01-31	2024-01-31
Ingående anskaffningsvärden	88 000	0
Inköp	496 000	88 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>584 000</b>	<b>88 000</b>
Ingående avskrivningar	-11 000	0
Årets avskrivningar	-21 333	-11 000
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-32 333</b>	<b>-11 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>551 667</b>	<b>77 000</b>

### Not 8 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-01-31	2024-01-31
Ingående anskaffningsvärden	33 492 165	33 839 829
Inköp	1 569 632	4 380 395
Försäljningar/utrangeringar	-391 871	-4 728 059
Omklassificeringar	4 392 835	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>39 062 761</b>	<b>33 492 165</b>
Ingående avskrivningar	-21 555 808	-23 663 256
Försäljningar/utrangeringar	356 097	4 728 059
Årets avskrivningar	-2 838 050	-2 620 611
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-24 037 761</b>	<b>-21 555 808</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>15 025 000</b>	<b>11 936 357</b>

### Not 9 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2025-01-31	2024-01-31
Ingående anskaffningsvärden	4 390 834	1 110 547
Inköp	1 831 234	3 956 331
Omklassificeringar	-4 392 834	-676 044
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 829 234</b>	<b>4 390 834</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 829 234</b>	<b>4 390 834</b>

**Not 10 Andelar i koncernföretag**

	<b>2025-01-31</b>	<b>2024-01-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	2 448 018	2 198 018
Inköp	900 000	0
Tillskott	0	250 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 348 018</b>	<b>2 448 018</b>
Ingående nedskrivningar	-566 018	-1 798 018
Återförda nedskrivningar	0	1 232 000
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-566 018</b>	<b>-566 018</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 782 000</b>	<b>1 882 000</b>

**Not 11 Specifikation andelar i koncernföretag**

<b>Namn</b>	<b>Kapital- andel</b>	<b>Rösträtts- andel</b>	<b>Antal andelar</b>	<b>Bokfört värde</b>
Villebo AB	100%	100%	1 020	2 782 000
				<b>2 782 000</b>
	<b>Org.nr</b>	<b>Säte</b>		
Villebo AB	556738-5413	Gotland		

**Not 12 Fordringar hos koncernföretag**

	<b>2025-01-31</b>	<b>2024-01-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	1 466 274	3 310 232
Tillkommande fordringar	4 311 451	180 000
Avgående fordringar	-3 108 603	-2 023 958
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 669 122</b>	<b>1 466 274</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 669 122</b>	<b>1 466 274</b>

**Not 13 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag**

	<b>2025-01-31</b>	<b>2024-01-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	2 220 000	2 220 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 220 000</b>	<b>2 220 000</b>
Ingående nedskrivningar	-1 032 000	-1 032 000
Återförda nedskrivningar	600 000	0
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-432 000</b>	<b>-1 032 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 788 000</b>	<b>1 188 000</b>

**Not 14 Specifikation andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag**

<b>Namn</b>	<b>Kapital- andel</b>	<b>Rösträtts- andel</b>	<b>Antal andelar</b>	<b>Bokfört värde</b>
Hansa Event AB	35%	35%	420	1 788 000 <b>1 788 000</b>
Hansa Event AB		<b>Org.nr</b> 556955-9494	<b>Säte</b> Gotland	

**Not 15 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

	<b>2025-01-31</b>	<b>2024-01-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	3 631 623	4 081 623
Årets avyttring	0	-450 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 631 623</b>	<b>3 631 623</b>
Ingående nedskrivningar	-580 000	-1 030 000
Återförda nedskrivningar	0	450 000
Årets nedskrivningar	-300 000	0
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-880 000</b>	<b>-580 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 751 623</b>	<b>3 051 623</b>

**Not 16 Andra långfristiga fordringar**

	<b>2025-01-31</b>	<b>2024-01-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	4 000 000	4 000 000
Tillkommande fordringar	2 000 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>6 000 000</b>	<b>4 000 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>6 000 000</b>	<b>4 000 000</b>

**Not 17 Obeskattade reserver**

	<b>2025-01-31</b>	<b>2024-01-31</b>
Ackumulerade överavskrivningar	5 932 490	4 694 427
Periodiseringsfond 2019	0	590 000
Periodiseringsfond 2020	150 000	150 000
Periodiseringsfond 2021	216 000	216 000
Periodiseringsfond 2022	3 700 000	3 700 000
Periodiseringsfond 2023	1 830 000	1 830 000
Periodiseringsfond 2024	560 000	560 000
Periodiseringsfond 2025	580 000	0
	<b>12 968 490</b>	<b>11 740 427</b>
Skatteeffekt av schablonränta på periodiseringsfond	28 449	35 006

**Not 18 Långfristiga skulder**

	<b>2025-01-31</b>	<b>2024-01-31</b>
--	-------------------	-------------------

**Förfaller senare än fem år efter balansdagen**

Skulder till kreditinstitut	39 321 000	40 769 000
Övriga långfristiga skulder	5 700 000	5 700 000
	<b>45 021 000</b>	<b>46 469 000</b>

Övriga långfristiga skulder avser lån från styrelseledamot där någon förfallotid inte avtalats.

**Not 19 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 46 561 000 kronor (48 009 000 kronor) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-01-31	2024-01-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	45 113 000	46 561 000
	<b>45 113 000</b>	<b>46 561 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 448 000	1 448 000
	<b>1 448 000</b>	<b>1 448 000</b>

**Not 20 Eventualförpliktelser**

Enligt styrelsens bedömning har företaget inga eventualförpliktelser.

**Not 21 Ställda säkerheter**

	2025-01-31	2024-01-31
<b>För skulder till kreditinstitut:</b>		
Fastighetsinteckningar	53 500 000	53 500 000
Företagsinteckningar	4 000 000	4 000 000
	<b>57 500 000</b>	<b>57 500 000</b>

Visby 2025-04-22

*Bo Werkelin*  
Bo Werkelin  
Verkställande direktör

*Lars-Gunnar Verkelin*  
Lars-Gunnar Verkelin

*Anja Werkelin*  
Anja Werkelin

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-04-22

Grant Thornton Sweden AB

*Martina Ronquist*  
Martina Ronquist  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fritidsanläggningar Kneippbyn Aktiebolag, Org.nr. 556194-3589

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Fritidsanläggningar Kneippbyn Aktiebolag för räkenskapsåret 2024-02-01 - 2025-01-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fritidsanläggningar Kneippbyn Aktiebolags finansiella ställning per den 31 januari 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Fritidsanläggningar Kneippbyn Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

## Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Fritidsanläggningar Kneippbyn Aktiebolag för räkenskapsåret 2024-02-01 - 2025-01-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Fritidsanläggningar Kneippbyn Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Visby den 22 april 2025

Grant Thornton Sweden AB

*Martina Ronquist*  
Martina Ronquist

Auktoriserad revisor