

ÅRSREDOVISNING

för

Bra Fastigheter i Ljungbyhed AB


Org.nr. 556893-2924

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Bra Fastigheter i Ljungbyhed AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämman den 30 september 2022. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Klippan 2022-09-30


Martin Lidborn

ÅRSREDOVISNING

för

Bra Fastigheter i Ljungbyhed AB

Org.nr. 556893-2924

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att bedriva fastighetsförvaltning.
Företagets säte är Klippan.

Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	2018
Nettoomsättning	604 932	606 732	627 785	491 490
Resultat efter finansiella poster	95 903	88 535	99 655	140 547
Soliditet (%)	26,60	28,68	26,94	51,33

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	0	899 809
Årets resultat			228 479
Belopp vid årets utgång	50 000	0	1 128 288

Resultatdisposition

Medel att disponera:	
Balanserat resultat	899 809
Årets resultat	228 479
	<u>1 128 288</u>
Förslag till disposition:	
Balanseras i ny räkning	<u>1 128 288</u>
	1 128 288

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Bra Fastigheter i Ljungbyhed AB

Org.nr. 556893-2924

RESULTATRÄKNING

	Not	2021-05-01 2022-04-30	2020-05-01 2021-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		604 932	606 732
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>604 932</u>	<u>606 732</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-285 407	-276 707
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-127 363	-127 363
Summa rörelsekostnader		<u>-412 770</u>	<u>-404 070</u>
Rörelseresultat		192 162	202 662
Finansiella poster			
Räntekostnader		-96 259	-114 127
Summa finansiella poster		<u>-96 259</u>	<u>-114 127</u>
Resultat efter finansiella poster		95 903	88 535
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		186 000	-21 000
Förändring av överavskrivningar		10 864	-6 345
Summa bokslutsdispositioner		<u>196 864</u>	<u>-27 345</u>
Resultat före skatt		292 767	61 190
Skatter			
Skatt på årets resultat		-64 288	-13 482
Årets resultat		<u>228 479</u>	<u>47 708</u>

2022100403659

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och markanläggningar

Inventarier, verktyg och installationer

Summa materiella anläggningstillgångar

Summa anläggningstillgångar

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

Fordringar hos koncernföretag

Övriga fordringar

Summa kortfristiga fordringar

Kassa och bank

Kassa och bank

Summa kassa och bank

Summa omsättningstillgångar

SUMMA TILLGÅNGAR

Not

2022-04-30

2021-04-30

2022100403660

2	2 337 573	2 388 972
3	<u>217 434</u>	<u>293 398</u>
	2 555 007	2 682 370
	2 555 007	2 682 370
	27 850	21 000
	1 773 611	1 773 611
	<u>132</u>	<u>13 114</u>
	1 801 593	1 807 725
	<u>932 294</u>	<u>151 575</u>
	932 294	151 575
	2 733 887	1 959 300
	5 288 894	4 641 670

Bra Fastigheter i Ljungbyhed AB

Org.nr. 556893-2924

BALANSRÄKNING

2022-04-30

2021-04-30

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER**Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital (500 aktier)

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

899 809

852 101

Årets resultat

228 479

47 708

Summa fritt eget kapital

1 128 288

899 809

Summa eget kapital

1 178 288

949 809

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

198 000

384 000

Ackumulerade överavskrivningar

90 481

101 345

Summa obeskattade reserver

288 481

485 345

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

3 502 672

2 874 375

Summa långfristiga skulder

3 502 672

2 874 375

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

147 996

157 500

Leverantörsskulder

30 738

17 047

Skatteskulder

45 043

0

Övriga skulder

15 211

52 157

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

80 465

105 437

Summa kortfristiga skulder

319 453

332 141

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

5 288 894

4 641 670

2022100403661

Bra Fastigheter i Ljungbyhed AB

Org.nr. 556893-2924

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar
Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader och markanläggningar	20-50
Inventarier, verktyg och installationer	5

Noter till resultaträkningen

Noter till balansräkningen

Not 2 Byggnader och markanläggningar

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	2 677 802	2 677 802
Utgående anskaffningsvärden	2 677 802	2 677 802
Ingående avskrivningar	-288 830	-237 431
Årets avskrivningar	-51 399	-51 399
Utgående avskrivningar	-340 229	-288 830
Redovisat värde	2 337 573	2 388 972

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	379 819	379 819
Utgående anskaffningsvärden	379 819	379 819
Ingående avskrivningar	-86 421	-10 457
Årets avskrivningar	-75 964	-75 964
Utgående avskrivningar	-162 385	-86 421
Redovisat värde	217 434	293 398

Not 4 Långfristiga skulder

	2022-04-30	2021-04-30
Förfaller mellan 2 och 5 år	591 984	630 000
Förfaller senare än 5 år	2 910 688	2 244 375

Övriga noter

Not 5 Ställda säkerheter

	2022-04-30	2021-04-30
Fastighetsinteckningar	4 000 000	4 000 000

Not 6 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Bra Invest i Ljungbyhed AB, Org. nr 556744-9995, säte Klippan.

2022100403662


NOTER

Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansslutning

2022100403663

Klippan 2022-09-05



Martin Lidborn

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

