

# Consoldi Aktiebolag

556373-2857

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-03-12. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Joel Fermhede, Styrelseledamot  
2023-03-12

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger fastigheten Betongen 10 i Malmö och den huvudsakliga verksamheten är fastighetsförvaltning. Bolaget bedriver även konsultverksamhet inom energilösningar.

Bolaget ägs till 50% av Fermhede Holding org.nr: 559188-8770 och till 50% av Fermhede Invest org.nr: 559195-6288. Bolagets säte är Malmö.

## Flerårsöversikt

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31	2020-01-01 - 2020-12-31	2019-01-01 - 2019-12-31
Nettoomsättning	2 211 219	2 081 217	2 161 979	2 286 742
Resultat efter finansiella poster	541 160	469 716	608 955	450 563
Soliditet (%)	20	16	11	8

## Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets ingång	200 000	40 000	604 315	387 747	1 232 062
Balanseras i ny räkning			387 747	-387 747	0
Årets resultat				419 388	419 388
<b>Vid årets utgång</b>	<b>200 000</b>	<b>40 000</b>	<b>992 062</b>	<b>419 388</b>	<b>1 651 450</b>

## Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel

Balanserat resultat	992 062
Årets resultat	419 388
<b>Summa</b>	<b>1 411 450</b>
Disponeras enligt följande	
Utdelas till aktieägare	0
Balanseras i ny räkning	1 411 450
<b>Summa</b>	<b>1 411 450</b>

# Resultaträkning

	Not 1	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		2 211 219	2 081 217
Övriga rörelseintäkter		23 300	65 412
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>2 234 519</b>	<b>2 146 629</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		0	-8 107
Övriga externa kostnader		-646 614	-712 507
Personalkostnader	2	-669 870	-571 810
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-256 924	-263 121
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 573 408</b>	<b>-1 555 545</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>661 111</b>	<b>591 084</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		29	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-119 980	-121 368
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-119 951</b>	<b>-121 368</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>541 160</b>	<b>469 716</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>541 160</b>	<b>469 716</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-121 772	-81 969
<b>Årets resultat</b>		<b>419 388</b>	<b>387 747</b>

# Balansräkning

	Not 1	2022-12-31	2021-12-31
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	6 904 920	7 121 381
Inventarier, verktyg och installationer	4	55 328	49 188
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>6 960 248</b>	<b>7 170 569</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>6 960 248</b>	<b>7 170 569</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		269 494	389 050
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		148 289	18 913
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>417 783</b>	<b>407 963</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		912 358	296 641
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>912 358</b>	<b>296 641</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 330 141</b>	<b>704 604</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>8 290 389</b>	<b>7 875 173</b>

# Balansräkning

	Not 1	2022-12-31	2021-12-31
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		200 000	200 000
Reservfond		40 000	40 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>240 000</b>	<b>240 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		992 062	604 315
Årets resultat		419 388	387 747
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 411 450</b>	<b>992 062</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 651 450</b>	<b>1 232 062</b>
<b>Långfristiga skulder</b>	5		
Övriga skulder		6 000 000	6 000 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>6 000 000</b>	<b>6 000 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		0	0
Leverantörsskulder		2 059	10 365
Skatteskulder		5 075	102 095
Övriga skulder		193 122	120 081
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		438 683	410 570
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>638 939</b>	<b>643 111</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>8 290 389</b>	<b>7 875 173</b>

# Noter

## Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Avskrivningstider

Typ av anläggningstillgång	Antal år
Byggnader	25
Inventarier, verktyg och installationer	5

### Nyckeltalsdefinitioner

#### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

#### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

#### Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

## Not 2 - Medelantal anställda

	2022-01-01 - 2022-12-31
Medelantal anställda under året	1,0

## Not 3 - Byggnader och mark

	2022-12-31
<b>Anskaffningsvärden</b>	
Ingående anskaffningsvärden	8 201 658
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>8 201 658</b>
<b>Avskrivningar</b>	
Ingående avskrivningar	-1 080 277
Årets avskrivningar	-216 461
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-1 296 738</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>6 904 920</b>

## Not 4 - Inventarier, verktyg och installationer

2022-12-31

---

<b>Anskaffningsvärden</b>	
Ingående anskaffningsvärden	189 688
Inköp	46 603
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>236 291</b>
<b>Avskrivningar</b>	
Ingående avskrivningar	-140 500
Årets avskrivningar	-40 463
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-180 963</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>55 328</b>

## Not 5 - Långfristiga skulder

2022-12-31

---

Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	5 000 000
--	-----------

# Underskrifter

Årsredovisning för Consoldi Aktiebolag, 556373-2857  
Avseende räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Elektroniskt underskriven  
Malmö

Joel Fermhede  
Joel Fermhede  
Ordförande  
2023-02-25

Karl-Gustav Almström  
Karl-Gustav Almström  
Styrelseledamot  
2023-02-25

Emma Fermhede  
Emma Fermhede  
Styrelseledamot  
2023-02-26